

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ООО «Кремна»
за 2025 год.

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Кремна»
Юридический и почтовый адрес	115035 г. Москва, ул. Пятницкая, д. 22, стр.2
Основной вид деятельности по ОКВЭД	Сдача в наем собственного имущества
Среднесписочная численность, человек	3

ООО «Кремна» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 26 марта 2013 года, основной государственный регистрационный номер 113 7774 626 0827, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015132126

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705536330

Код причины постановки на учет (КПП): 770501001

Сведения об участниках общества

Участниками Общества является:

- Самарин Владимир Викторович;
- Юровский Юрий Леонтьевич.

Капитал

Уставной капитал Общества состоит из денежных средств в размере 36 000,00 рублей. 50% уставного капитала в размере 18 000,00 рублей принадлежит Самарину Владимиру Викторовичу, 50% уставного капитала в размере 18 000,00 рублей принадлежит Юровскому Юрию Леонтьевичу.

Система налогообложения

С 01.01.2023г. Общество с ограниченной ответственностью «Кремна» находится на упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения «Доходы» 6%.

2. Основные показатели деятельности ООО «Кремна»

ООО «Кремна» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

В 2025 году, согласно основному виду деятельности, общество сдавало внаем недвижимое имущество, принадлежащее ему на праве собственности, расположенное по адресу:

- г. Москва, Садовническая набережная, д. 22, стр. 2 (Свидетельство о государственной регистрации права на собственность 77-АР 120819 от 30 октября 2013 года)

Выручка общества от реализации услуг собственного производства за 2025 год составила 7,7 млн. руб., в том числе в первом квартале 3,5 руб., во втором квартале – 3,4 руб., в третьем квартале – 0,8 руб., в четвертом квартале – 0 млн. руб.

Затраты на производство и реализацию услуг за 2025 год.

	Тыс. руб.
Агентские услуги	22 442
Амортизация	1 749
Аренда земли	422
Аренда нежилого помещения	180
Информационные услуги	3
Коммунальные расходы (вода, свет, отопление)	1 162
Нотариальные услуги	417
Оплата труда	1 688
Подготовка к отопительному сезону	113
Страховые взносы и взносы в ФСС	408
Таксом	42
Техническое обслуживание УУТЭ	283
Услуги по оценке имущества	2 000
Юридические услуги	1 011
Итого	31 920

Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг за 2025 год.

Показатель	Сумма выручки, тыс. руб.	Процент к общему объему выручки
Выручка от сдачи в наем собственного имущества	7 291	95
Выручка от продажи покупных товаров и услуг	383	5
Итого	7 674	100

Прочие доходы и расходы за 2025 год.

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Проценты по кредитам и займам	2 235	721
---	---	---

Прочие операционные доходы и расходы

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Услуги банка	---	444
Налог на имущество	---	563
Подготовка к отопительному сезону	---	197

Прочие внереализационные доходы и расходы

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
----------------------	----------------------------	-----------------------------

Возврат аванса от поставщика	24	---
Госпошлина	---	160
Возмещение расходов	---	6
Добровольное страхование имущества	---	53
Исполнительный лист	---	---
Курсовые разницы	33 327	16 779
Продажа ОС (здание)	241 500	73 358
Списание кредиторской задолженности	17 246	---
Списание дебиторской задолженности	---	19
Штрафные санкции	---	503
Прочие	---	---
Итого	294 332	92 803

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025г.

3.1. Материальные внеоборотные активы – 0 тыс. руб.

3.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы – 0 тыс. руб.

3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты – 1 217 тыс. руб.

3.4. Финансовые и другие оборотные активы 11 441 тыс. руб.

3.5. Капитал и резервы – 11 424 тыс. руб.,

3.6. Долгосрочные заемные средства – 0 тыс. руб.

3.7. Краткосрочные заемные средства – 700 тыс. руб.

3.8. Кредиторская задолженность – 534 тыс. руб.

3. Информация об учетной политике.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы, готовая продукция – по фактической себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в производство, производится по фактической себестоимости.
- Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Ликвидатор



Гуреева Т.Б.

31.03.2026г.