

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью ЦЕНТР "МОЙ ДОМ" (ООО ЦЕНТР "МОЙ ДОМ")

ИНН 7710494903, КПП 771501001, ОГРН 1157746383101

Адрес: 127106, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Марфино, проезд Гостиничный, д. 6, к. 2, помещ. 5026Н/5

Удален[Майя]: «

Удален[Майя]: АРУНА

Удален[Майя]: »

Удален[Майя]: «

Удален[Майя]: Аруна»

Удален[Майя]: 7799555550

Удален[Майя]: 773001001

Удален[Майя]: 1234567891111

Удален[Майя]: 123789, г. Москва, ул. Столичная, д. 40

Удален[Майя]: «Аруна»

### 1. Общая информация об организации

ООО ЦЕНТР "МОЙ ДОМ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31 — Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;

55.10 — Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;

Удален[Майя]: 46.79

Удален[Майя]: торговля оптовая прочими промежуточными продуктами

Удален[Майя]: 43

Удален[Майя]: 29

Удален[Майя]: производство прочих строительно-монтажных работ;

Удален[Майя]: 23.65 — производство изделий из хризотилцемента и волокнистого цемента.

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

*(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)*

#### 5. Аренда

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва проезд Гостиничный, д. 6, к. 2, помещ. 5026Н/5. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

Удален[Майя]: По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Удален[Майя]: г. Москва, ул. Солнечная, д. 12.

#### 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

*(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)*

#### 7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Удален[Майя]: 100

Удален[Майя]: Единственным у

Удален[Майя]: о

Удален[Майя]: Соловьев

Удален[Майя]: Константин

Удален[Майя]: Алексеевич

Удален[Майя]: ,

Удален[Майя]:

Удален[Майя]: 10

#### 8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 21 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества является Моисеева Светлана Юрьевна -доля участия — 50 процентов.

,Моисеева Валентина Сергеевна- доля участия — 50 процентов.

## 9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Моисеева Светлана Юрьевна

Удален[Майя]: В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 500 000 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

## 10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Удален[Майя]: Соловьев Константин Алексеевич

Удален[Майя]: (Решение № 1 от 01.02.2020, бессрочно).

Главный бухгалтер — Рябчикова Анастасия Павловна.

## 11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Удален[Майя]: 16

Директор ООО ЦЕНТР "МОЙ ДОМ" С.Ю. Моисеева

Удален[Майя]: «Аруна»

Удален[Майя]: К

Удален[Майя]: А

Удален[Майя]: Соловьев

Удален[Майя]: Главный бухгалтер ООО «Аруна» А.П. Рябчикова