ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «Радуга-2005»

Товарищество собственников жилья «Радуга-2005» юридический и фактический адрес:
410049 г. Саратов, ул. 3 Кавказский туп., д. 3а
Дата государственной регистрации: 18.03.2005
ОГРН: 1056405102423
ИНН: 6451407791
КПП: 645101001
Зарегистрировано в ИФНС России № 6451 по Заводскому району г. Саратова «18» марта 2005 г.
ТСЖ «Радуга-2005 » применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Радуга-2005» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Численность работающих на конец 2025 г. составила 5 человек, в т.ч. 1 чел. – основные работники, 4 чел – внешние совместители.

Товарищество собственников жилья «Радуга-2005» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: 410049 г. Саратов, ул. 3 Кавказский туп., д. 3а, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

За 2025 г. на расчетные счета организации поступили средства за коммунальные и жилищные услуги, а так же средства, учтенные в качестве доходов банковские % и аренда помещений.

Согласно выписок по р/сч. 40703810356000000758 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК на 01.01.2025г. остаток средств составил 73451,61 руб. Дебетовые обороты за 2025г. составили 9007581,61 руб. Кредитовые обороты за 2025г. составили 9071003,22 руб. Таким образом, дебиторская задолженность на 01.01.2026 г. составила 10030,00 руб.

Согласно выписок на р/сч. 40705810256000000597 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК на 01.01.2025г. остаток средств составил 4326242,47 руб. Дебитовые обороты за 2025г. составили 706063,13 руб. Кредитовые обороты за 2025г. составили 5032305,60 руб. Таким образом, дебиторская задолженность на 01.01.2026г. составила 0,00 руб.

Доходами за 2025г. признаны средства, прошедшие по расчетным счетам от аренды помещений в размере 180000,00 руб.

Все средства, полученные за ЖКУ от жильцов, а так же в качестве доходов от арендаторов были перечислены полностью поставщиками за предоставленные услуги, по назначению целевых поступлений.