

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
Общества с ограниченной ответственностью «ЭВЕРХАУС»
за 2025 год**

1. Основные сведения

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Эверхаус» создано 21 апреля 2017 года.
- 1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 9 человек.
- 1.3. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде – строительства жилых домов по договорам подряда.

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.2. Организация не составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность.

2.3. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.4. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.5. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.6. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

2.7. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.8. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.9. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.10. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.11. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.12. При списании всех запасов их оценка производится по средней себестоимости.

2.13. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.14. Резерв под обесценение материалов, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.15. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

2.16. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

3. Иная информация

3.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

3.2. В отчетном периоде из Общества вышел участник Павлов С.В. Номинальная стоимость доли участника составляла 51 % уставного капитала.

Бывшему участнику была оплачена действительная стоимость доли строительными материалами в размере 13 317 950 руб.

3.3. На конец отчетного периода организация участвует в судебном деле в качестве ответчика.

3.4. В 2025 году был доначислен и уплачен упрощенный налог за 2022 год в размере 543 568 руб. В отчете о финансовых результатах он отражен по строке 2410.

3.5. Бенефициарным владельцем является Кузнецов К.В.

Генеральный директор ООО «ЭВЕРХАУС»

Кузнецов К.В.