Товарищества собственников недвижимости «Комфорт» зарегистрировано 29 января 2016г. (ОГРН 1166820051133, ИНН 682803816870, КПП 682801001, юридический адрес 393250, Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Маяковского, д. 10, кв. 61).

Основной вид деятельности: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Основным источником финансирования деятельности ТСН служат денежные средства, вносимые членами ТСН на покрытие текущих расходов по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества, которые представляют собой обязательные платежи. Предпринимательскую деятельность ТСН не осуществляет.

Для учета средств целевого финансирования предусмотрен счет 86 «Целевое финансирование», причем на этом счете учитываются все поступления ТСН.

Остаток средств на начало 2025г. составил 84 тыс. рублей.

В 2025 году поступило членских взносов 1 086 тыс. рублей. Средства, поступающие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

В течении 2025г. израсходовано 950 тыс. рублей, в т.ч.:

оплата труда с начислениями 592 тыс. рублей;

расходы на содержание имущества 246 тыс. рублей;

приобретение хоз. товаров и инвентаря 53 тыс. рублей;

программное обеспечение, расходы на обслуживание счетов в банке 59 тыс. рублей.

Остаток средств на счетах ТСН на конец года составил 220 тыс. рублей. Средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Дебиторская задолженность (задолженность членов ТСН) в течении отчетного года сократилась на 23 тыс. рублей и составила на 31 декабря 2025г. 104 тыс. рублей.