

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

## ООО «СТРОЙФИНАНСГРУП»

---

### 1. Общие сведения

**Полное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙФИНАНСГРУП».

**Сокращенное наименование** – ООО «СТРОЙФИНАНСГРУП».

**Юридический адрес** – 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ленина, д. 90.

**Дата государственной регистрации** – 03.04.2015.

**ОГРН** – 1152310002272.

**ИНН** – 2310183446.

**КПП** – 231001001.

**Генеральный директор** – Панин Константин Иванович (с 09.02.2026).

**Обособленных подразделений** – нет.

**Среднесписочная численность** – 0 человек (деятельность ведется без привлечения работников).

**Уставный капитал** – 10 010 000 руб. (сформирован и оплачен полностью).

#### Сведения об участниках общества и их долях на 31.12.2025:

Участник	Номинальная стоимость доли, руб.	Размер доли, %
Блошенко Валерий Евгеньевич	5 005 000	50
Кучеренко Денис Витальевич	5 005 000	50
<b>Итого</b>	<b>10 010 000</b>	<b>100</b>

#### Сведения об обременении доли участника:

Доля Кучеренко Дениса Витальевича находится в залоге у Паниной Евгении Константиновны (запись в ЕГРЮЛ от 25.04.2019, ГРН 2192375836959).

### **Виды деятельности:**

Основной вид деятельности (ОКВЭД 64.99) – предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Дополнительные виды деятельности включают строительство жилых и нежилых зданий, автомобильных дорог, инженерных сооружений, кровельные и строительно-монтажные работы, оптовую и розничную торговлю, операции с недвижимостью, деятельность в области архитектуры и инженерных изысканий.

Деятельность не подлежит лицензированию.

---

## **2. Основные элементы учетной политики**

### **Организационная часть**

Бухгалтерский учет ведется генеральным директором. Система ведения учета – автоматизированная.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет **упрощенные способы ведения бухгалтерского учета**, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Изменения учетной политики отражаются **перспективно** (п. 15.1 ПБУ 1/2008).

Ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения отчетности, исправляются **перспективно** (п. 14 ПБУ 22/2010).

Информация по сегментам не раскрывается (п. 2 ПБУ 12/2010).

Инвентаризация проводится в случаях, установленных п. 15 ФСБУ 28/2023. По состоянию на 31.12.2025 проведена инвентаризация активов и обязательств, расхождений не выявлено.

### **Бухгалтерская отчетность**

Состав: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, пояснения.

Отчетность составляется по формам, установленным для субъектов малого предпринимательства (приложение 5 к ФСБУ 4/2023).

Промежуточная отчетность не составляется.

### **Учет основных средств, инвестиционной недвижимости**

Материальные внеоборотные активы на балансе отсутствуют.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 руб. списываются на расходы при вводе в эксплуатацию.

### **Учет аренды**

Договоры лизинга отсутствуют. Арендные платежи признаются в составе расходов ежемесячно.

### **Резервы и оценочные обязательства**

Резерв по сомнительным долгам не создается в связи с отсутствием дебиторской задолженности.

ПБУ 8/2010 не применяется.

### **Доходы и расходы**

Доходы и расходы признаются методом начисления.

В отчетном периоде доходы отсутствуют.

### **Расчеты по налогам**

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы». ПБУ 18/02 не применяется.

### **Изменения учетной политики**

Изменения обусловлены началом применения ФСБУ 4/2023 и ФСБУ 28/2023 с 01.01.2025. Влияние изменений на финансовое положение организации и ее финансовые результаты не является существенным.

---

## **3. Иная существенная информация о финансовом положении**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. Отступления от правил ведения учета отсутствуют.

Показатели в пояснениях приведены в тысячах рублей.

Отчетность составлена исходя из **допущения непрерывности деятельности**. Руководство не планирует прекращать или существенно сокращать деятельность.

Событий после отчетной даты, требующих корректировки или раскрытия, не выявлено.

Судебных разбирательств, оказывающих существенное влияние на отчетность, не имеется.

## 4. Расшифровка строк бухгалтерского баланса

### Строка 1150 «Материальные внеоборотные активы»

Основные средства на балансе отсутствуют. Движения основных средств в 2025, 2024 и 2023 годах не было.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Первоначальная стоимость	–	–	–
Накопленная амортизация	–	–	–
Балансовая стоимость	–	–	–

### Строка 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы»

Нематериальные и финансовые внеоборотные активы на балансе отсутствуют.

### Строка 1210 «Запасы»

Запасы на балансе отсутствуют.

### Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»

Финансовые и другие оборотные активы на балансе отсутствуют. Дебиторская задолженность отсутствует.

### Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Денежные средства на 31.12.2025 составляют 10 тыс. руб. и представлены остатками на расчетных счетах. Остаток средств неизменен в течение 2023–2025 годов.

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства, тыс. руб.	10	10	10

### Строка 1300 «Капитал»

Капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб. и представлен уставным капиталом. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отсутствует. Движение капитала:

Показатель	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Уставный капитал	10	10	10
Нераспределенная прибыль (убыток)	–	–	–
<b>Итого капитал</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

#### **Строка 1410 «Долгосрочные заемные средства»**

Долгосрочные заемные средства на балансе отсутствуют.

#### **Строка 1450 «Другие долгосрочные обязательства»**

Прочие долгосрочные обязательства на балансе отсутствуют.

#### **Строка 1510 «Краткосрочные заемные средства»**

Краткосрочные заемные средства на балансе отсутствуют.

#### **Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность»**

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 отсутствует.

## **5. Расшифровка отчета о финансовых результатах**

#### **Строка 2110 «Выручка»**

Выручка от обычных видов деятельности в 2025 и 2024 годах отсутствует.

#### **Строка 2120 «Расходы по обычным видам деятельности»**

Расходы по обычным видам деятельности в 2025 и 2024 годах отсутствуют.

#### **Строка 2330 «Проценты к уплате»**

Проценты к уплате в 2025 году составили 393 тыс. руб. (проценты по заемным средствам). В 2024 году проценты к уплате отсутствовали.

#### **Строка 2340 «Прочие доходы»**

Прочие доходы в 2025 и 2024 годах отсутствуют.

### **Строка 2350 «Прочие расходы»**

Прочие расходы в 2025 году составили 2 480 тыс. руб., в 2024 году – 5 242 тыс. руб. (расходы на услуги банков, пени, штрафы, прочие операционные расходы).

### **Строка 2410 «Налог при упрощенной системе налогообложения»**

Налог по УСН в 2025 году составил 448 тыс. руб., в 2024 году – 43 тыс. руб.

### **Строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)»**

Чистый убыток за 2025 год составил 3 321 тыс. руб., за 2024 год – 5 285 тыс. руб.

---

## **6. Сведения о чистых активах**

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Чистые активы, тыс. руб.	10	10	10

Чистые активы организации равны величине уставного капитала.

---

## **7. Информация о связанных сторонах**

Связанные стороны – участники общества: Блошенко Валерий Евгеньевич (50% доли) и Кучеренко Денис Витальевич (50% доли), а также генеральный директор Панин Константин Иванович.

Доля Кучеренко Дениса Витальевича (5 005 000 руб.) находится в залоге у Паниной Евгении Константиновны на основании записи в ЕГРЮЛ от 25.04.2019 (ГРН 2192375836959).

В 2025 году операции со связанными сторонами не осуществлялись.

---

## **8. Непрерывность деятельности**

Руководством организации проведена оценка способности продолжать деятельность непрерывно. На отчетную дату отсутствуют признаки, ставящие под сомнение возможность

применения допущения непрерывности деятельности.

Организация имеет минимальный остаток денежных средств, достаточный для поддержания юридического статуса.

---

## **9. Риски хозяйственной деятельности**

Ввиду отсутствия активной деятельности в отчетном периоде, риски, связанные с изменениями цен, курсов валют, процентных ставок, а также кредитные и ликвидные риски, оцениваются как несущественные.

---

**Генеральный директор ООО «СТРОЙФИНАНСГРУП»**

\_\_\_\_\_ /Панин К.И./

*(подпись)*

31 марта 2026 г.