Жилищно-строительный кооператив № 768
ИНН 7804025826 КПП 780401001
Адрес: 195269 СПб пр. Светлановский д. 93 корп. 1
р.сч. 40702810255080120498
ПАО СБЕРБАНК РФ г. Санкт- Петербург
БИК 044030653 кор. сч.30101810500000000653
Телефон (812) 642-44-04
GSK-768@yandex.ru

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ЖСК-768 за 2025 год.

1. Сведения об организации.

Полное наименование	Жилищно-строительный кооператив №768 (ЖСК-768)
ИНН/КПП	7804025826/780401001
ОГРН	1037808010514
Юридический и почтовый адрес	195269, г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 93, корп.1, лит.А
Основной вид деятельности по ОКВЭД	**68.32.1** (Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе)
Среднегодовая численность	7 человек

ЖСК -768 является некоммерческой организацией, объединяющей собственников помещении в многоквартирном доме, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 93, корп.1 с целью управления общим имуществом (ст. 135 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с п.l ст. 2 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» некоммерческой организацией является организация, не имеющая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Согласно учётной политике и действующего законодательства, все денежные средства, поступающие на расчетный счет ЖСК-768 собственников помещений, признаны целевыми поступлениями и направлены на осуществление основного вида деятельности.

Согласно ст.251 п.2 НК РФ средства, полученные на ведение уставной деятельности являются целевыми и используются для технического ,санитарного содержания дома и проведения в нем ремонтных работ.

Начисленная и оплаченная собственниками сумма коммунальных платежей (дебиторская и кредиторская задолженность) является обязательством со стороны ЖСК-768 перед ресурсо-снабжающими организациями. Следовательно, средства, поступающие на расчетный счет ЖСК, носят транзитный характер и не имеют ничего общего с доходами.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.

«Денежные средства» 21 076 355,36 руб., в том числе:

На расчетном счете – 627 502,17 руб.
Сальдо ЕНС - 23 862,59 руб.

«Дебиторская задолженность» - 4 850 536,12 руб., в том числе:
4 850536,12 руб. - задолженность собственников за коммунальные услуги;

«Кредиторская задолженность» - 3 475 855,08 руб., в том числе:
1 691 231,15 руб.- расчеты с собственниками жилья,
1 784 623,93 руб. - задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками,

«Целевые средства» - 2 023 800,00 целевые поступления собственников прочие «Резервный фонд»

Бухгалтерская отчетность ЖСК-768 составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.
НДФЛ рассчитывается, удерживается и перечисляется в бюджет работодателем.
Налоговые отчеты расчетам и уплате НДФЛ, Расчеты по страховым взносам предоставляются в ИФНС в установленные законом сроки.