

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ФРИРАЙДЕР» за 2025 год

Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ФРИРАЙДЕР» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Описание Общества

Наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер»

Сокращённое наименование: ООО «Фрирайдер».

Общество зарегистрировано по адресу: 188361, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Новый Свет п, дом 136

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

Дата регистрации Общества 16.09.2005, ОГРН 1057812406288, ИНН 7805378616

Средняя численность работающих сотрудников за отчетный период составила: 41 человек.

Численность работающих на 31.12.2025 г. (включая внешних совместителей) составила: 41 человек.

Выручка за 2025 год составила 311 584 тыс. руб., в том числе:

Производство металлоконструкций	290355 тыс. руб.
Продажа ТМЦ	6931 тыс.руб.
Оказание транспортных услуг	14137 тыс. руб.
Прочее	161 тыс. руб.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 г. сформирован и оплачен полностью в сумме 12500 руб.

Состав учредителей по состоянию на 31.12.2025 года:

Пересыпкин Андрей Александрович - владеющий 80% доли Уставного капитала

Пересыпкин Максим Михайлович - владеющий 20% доли Уставного капитала

Основным видом деятельности Общества является Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей (код ОКВЭД 25.11).

Исполнительный единоличный орган Общества - Генеральный директор Пересыпкин Андрей Александрович.

Информация о бенефициарных владельцах Общества (согл. Ф3-115):

Пересыпкин Андрей Александрович - 80% доли в уставном капитале

Пересыпкин Максим Михайлович - 20% доли в уставном капитале

В 2025 году сумма краткосрочного вознаграждения основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) составила – 4895 тыс. руб.

Страховые взносы, начисленные на краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – 977 тыс. руб.

В 2025 году дивиденды учредителю не выплачивались.

Дочерние общества в отчетном периоде не создавались.

Товарные знаки, членство в саморегулируемых организациях

Общество не имеет зарегистрированного товарного знака.

2. Учетная политика и бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет организации осуществляется с применением компьютерной формы учета, с использованием бухгалтерской программы «1С:Бухгалтерия». Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Минфина и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет организации в отчетный период осуществляется в соответствии с законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 года "О бухгалтерском учете", положениями по бухгалтерскому учету, учетной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена, исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Вся бухгалтерская отчетность составлена в тыс. руб. сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, отступления от действующих правил не допускаются.

В качестве критерия признания ошибки существенной и раскрытия информации о ней в бухгалтерской отчетности устанавливается ошибка, которая привела к искажению показателя той или иной строки бухгалтерской отчетности более чем на 5%.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) при формировании финансовых результатов деятельности предприятия учитывается по мере отгрузки продукции, выполнения работ или оказания услуг и предъявлению покупателю (заказчику) первичных документов. Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств или иного имущества.

В Обществе бухгалтерский учет расходов по выполнению работ и оказанию услуг ведется по видам деятельности и в разрезе мест возникновения затрат и статей затрат в размере фактических затрат на производство продукции, работ, услуг без учета управленческих расходов. Незавершенное строительство оценивается в сумме фактических затрат на строительство без учета управленческих расходов.

Расходы на продажу товаров и готовой продукции списываются ежемесячно в себестоимость продаж.

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности: по результатам инвентаризации излишки и недостачи не выявлены.

В составе запасов учитываются:

- товары;
- готовая продукция;
- материалы;

Дебиторская задолженность оценивается в отчетности в нетто-оценке за минусом резерва по сомнительным долгам. Ежеквартально Общество оценивает остатки долгов на предмет сомнительности по признакам, аналогичным налоговому учету. Сроки, по которым оценивается просрочка, такие же, как в налоговом учете Общества.

3. Материальные внеоборотные активы

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за

балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены (п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	57 747	57 203	34 404
в том числе:			
Здания	32 158	33 185	24 952
Сооружения	371	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	21 114	21 579	5 570
Транспортные средства	1 419	2 104	3 583
Производственный и хозяйственный инвентарь	325	335	299
Другие виды основных средств	2 360	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	5 113	5 113	1 553
в том числе:			
Земельные участки	5 113	5 113	1 553
Строительство объектов (Незавершенное строительство)	50 680	18 547	13 254
Итого строка баланса 1150	113 540	80 863	49 211

4. Запасы

В строке 1210 баланса отражены запасы, в том числе:

- материалы – 11 018 тыс.руб.;
- товары – 205 тыс.руб.

5. Финансовые и другие оборотные активы

5.1. Финансовые вложения

Депозитные счета – 2 000 тыс.руб.

5.2 Дебиторская задолженность

Строка 1240 баланса на 31.12.2025 г. включает краткосрочную дебиторскую задолженность в размере 18300 тыс.руб., в том числе:

Наименование показателя	По условиям договора	Резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего, в том числе:	19655	(1355)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3655	
Расчеты с покупателями и заказчиками	14642	(1355)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	14	
Расчеты по ЕНС	1287	
Расходы будущих периодов	57	

6. Краткосрочная кредиторская задолженность

Наименование показателя	По условиям договора
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего, в том числе:	80865
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	62426
Расчеты с покупателями и заказчиками	8812
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	28
Расчеты по аренде	164
Расчеты по налогам и сборам	2774
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	5123

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	693
Доходы, полученные в счет будущих периодов	845
Итого строка 1520 баланса	80865

7. Краткосрочные заемные средства.

На 31.12.2025 г. в строке 1510 баланса отражена сумма задолженности основного долга по договору денежного процентного займа и проценты в общей сумме 10818 тыс.руб.

8. Информация о сегментах

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

9. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

В 2025 году у организации отсутствовали условные факты хозяйственной деятельности по состоянию на отчетную дату, а именно факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

10. Капитал и резервы

В 2025 году изменение строки 1300 было осуществлено за счет полученной чистой прибыли текущего периода в сумме 20 305 тыс. руб.

11. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	189 537	217 874
Затраты на оплату труда	35 720	31 084
Отчисления на социальные нужды	8 271	6 388
Амортизация	8 654	6 674
Прочие затраты	39 631	22 130
Итого по элементам	281 813	284 150
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	281 813	284 150

12. Информация о событиях после отчетной даты

События после отчетной даты, повлекшие за собой изменения, в результате которых возможны существенные отклонения в достоверности бухгалтерской отчетности за 2025 год, отсутствуют.

13. Информация по прекращаемой деятельности

Общество не имеет намерений прекращать свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом) и не имеет потребности в ликвидации либо обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законами и нормативными актами.

14. Информация о рисках

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные

на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски

Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

15. Информация о применимости допущения непрерывности деятельности организации

Величина стоимости чистых активов организации, а также основные финансовые коэффициенты позволяют установить отсутствие серьезных сомнений в применимости допущения непрерывности деятельности организации в течение как минимум 12 последующих месяцев за отчетным периодом.

16. Чистые активы

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Уставный капитал	12 тыс.руб.	12 тыс.руб.	12 тыс.руб.
Чистые активы	53 038 тыс.руб.	32 733 тыс.руб.	21 523 тыс.руб.

Генеральный директор
31.03.2026 г.

Пересыпкин А.А.