10. Пояснение к бухгалтерскому балансу за 2025 год

в соответствии с действующим российским законодательством.

12.01.2026 г.

11. Информация об организации:

Таблица 1

Полное наименование организации	АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ "ОСНОВАИЗЫСКАНИЯ""
Сокращенное наименование организации	АССОЦИАЦИЯ "ОСНОВАИЗЫСКАНИЯ"
Адрес местонахождения	195265, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 21, ПР-КТ ГРАЖДАНСКИЙ, Д. 107, К. 4, СТР. 1, ПОМЕЩ. 86-Н, КОМ. 1
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1257800004110
Учетный номер государственной регистрации некоммерческой организации	2257805135927
ИНН/КПП	7804713163/780401001
Телефоны/факс	+7 (812) 242-72-38
Директор	Левицкий Сергей Викторович
Главный бухгалтер	Левицкий Сергей Викторович
Бухгалтерский учет ведется в	1С Бухгалтерия
Рег. Ассоциации	22.01.2025
Получен статус СРО	30.07.2025

11.1. На конец отчетного периода в Ассоциации "ОсноваИзыскания" среднесписочная численность составила 1 человек.
11.2. Ассоциация «ОсноваИзыскания» не имеет дочерних и зависимых обществ.
11.3. Руководство деятельностью Ассоциации «ОсноваИзыскания» в 2025 году осуществлял: Левицкий Сергей Викторович;

В 2025 году ведение бухгалтерского учёта в Ассоциации «ОсноваИзыскания» осуществлялось: Главным бухгалтером Левицким Сергем Викторовичем.

11.4. Основной вид деятельности Ассоциации «ОсноваИзыскания» - деятельность профессиональных членских организаций (код по ОКВЭД 94.12).
11.5. Информация о проведенной в 2025 году инвентаризации приведена в таблице 2

Таблица 2

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства	31.12.2025	Отклонений нет
- собственные	Отсутствуют	-
- арендованные	31.12.2025	Отклонений нет
Доходные вложения в материальные ценности, в т.ч.:	Отсутствуют	-
- в Ассоциации	Отсутствуют	-
- предоставлено во временное владение	Отсутствуют	-
Оборудование к установке	Отсутствуют	-
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.		-
- незавершенное строительство объектов основных средств	Отсутствуют	-
Расходы будущих периодов	Отсутствуют	-
Нематериальные активы	Отсутствуют	-
Материально-производственные запасы	Отсутствуют	-
Незавершенное производство	Отсутствует	-
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.2025	Отклонений нет
Финансовые вложения	Отсутствуют	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025	Отклонений нет
Расчеты с покупателями и заказчиками	Отсутствуют	Отклонений нет
Расчеты с банками по расчетным счетам	31.12.2025	Отклонений нет
Расчеты с банками по специальным счетам	31.12.2025	Отклонений нет
Расчеты с бюджетом	31.12.2025	Отклонений нет
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.2025	Отклонений нет

12. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

12.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу (отчет о целевом использовании средств) и Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Отчетным годом является календарный год – с 22.01.2025 по 31.12.2025г.

Активы и обязательства Ассоциации отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок

обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

12.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

В 2025 году у Ассоциации на балансе не было собственных основных средств, в связи с этим учет основных средств в соответствии с ФСБУ 6/2020 не осуществлялся.

Учет материально производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 от 15.11.2019 переход осуществлен перспективным способом.

Ассоциация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Способ расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим периодом не изменился.

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 с 01.01.2022.

В состав арендных платежей теперь не входят все суммы НДС, которые платят стороны договора: как возмещаемый, так и невозмещаемый налог.

Ассоциация решает самостоятельно, переоценивать группу ОС или нет.

12.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского, налогового учета

Изменения в Учетную политику для целей бухгалтерского учета вносились с 22.01.2025 г. в связи с изменением Законодательства РФ.

13. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ «БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА» И «ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ»

Расшифровки представлены в таблицах - приложения к бухгалтерской отчетности.

14. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ

14.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

В 2025 году Ассоциация не формирует и не отражает в отчетности оценочные обязательства.

14.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Ассоциация в 2025 году не вела расчёты с контрагентами в иностранной валюте.

14.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Событий и существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества на момент составления отчётности не было.

14.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Таблица 3

Вид условного факта	Примечания
Ассоциация участвует в судебном разбирательстве	Нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Нет
Обеспечения под собственные обязательства	Нет
Риски неисполнения обязательств	Нет

14.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о связанных сторонах в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Под связанными сторонами лицами понимаются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц в соответствии с Законом Российской Федерации от 22 марта 1991 г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Лица, по состоянию на 31.12.2025 г., связаны следующими отношениями:

Лица и организации, непосредственно связанные с Ассоциацией СРО "ОсноваПроект"	через лиц, указанных в столбце 1
Федючек Полина Игоревна (Председатель Совета)	
Алифанов Николай Геннадьевич (Независимый член)	Инженер строительного контроля ООО "УК ФСК СЗ"
Балова Снежана Евгеньевна (Независимый член)	Генеральный директор ООО «Азимут»

Ассоциация сообщает, что на текущую дату отсутствует состояние аффилированности с членами Ассоциации, а также с Поставщиками товаров, работ, услуг.

14.6. Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

В данной группе раскрыта информация о вознаграждениях, выплаченных Директору Ассоциации.

Информация о выплаченных вознаграждениях

Таблица 4

Перечень вознаграждений	За отчетный 2025 год тыс.руб.	За предыдущий 2024 год тыс.руб.
Краткосрочные вознаграждения:	-	-
Оплата труда	80	-
Отчисления во внебюджетные фонды	24	-
Премии по итогам работы за год	-	-
Другие выплаты	-	-
Долгосрочные вознаграждения:		
Выходные пособия	-	-
Расход по пенсионному плану с установленными взносами	-	-
Расход по пенсионному плану с установленными выплатами	-	-
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном(складочном)капитале и выплаты на их основе	-	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-	-

14.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Ассоциация не применяет ПБУ 12/2010.

14.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Ассоциация не имеет государственной помощи, подлежащей раскрытию в настоящих пояснениях.

14.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

У Ассоциации отсутствуют намерения прекращать деятельность. Чистые активы Ассоциации на отчетную дату являются положительными и составили 5 861 тыс. руб.

14.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Ассоциация не является участником совместной деятельности.

14.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

У Ассоциации отсутствует информация об изменение оценочных показателей.

14.12. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

У Ассоциации отсутствуют ошибки в бухгалтерском учете и отчетности.

14.13. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

Ассоциация имеет ограничения на использование денежных средств в виде компенсационного фонда, которые размещены на отдельных счетах.

По состоянию на 31.12.2025г. размер размещенных денежных средств составил:
- 5 800 215 (Пять миллионов восемьсот тысяч двести пятнадцать) рублей 66 копеек из них:
- 2 250 080 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч восемьдесят) рублей 61 копеек размещено на специальном банковском счете (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств);
- 3 550 135 (Три миллиона пятьсот пятьдесят тысяч сто тридцать пять) рублей 05 копеек размещено на специальном банковском счете (компенсационный фонд возмещения вреда).

Размер денежных средств на текущем расчетном счете по состоянию на 31.12.2025г. составил:
- 8 511 (Восемь тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 08 копеек, которые состоят из текущих членских и вступительных взносов, срок использования которых не истек.

У Ассоциации отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

14.15. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

Ассоциацией инновационная деятельность не осуществляется. В связи с этим сведения об инновациях и модернизации производства отсутствуют.

15. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В процессе своей деятельности Ассоциация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим могут возникнуть различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Ассоциации.

Руководство Ассоциации контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Ассоциации.

Руководство Ассоциации анализирует и утверждает политику управления указанными рискам. Ассоциация мало подвержена рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности, поскольку Основными источниками финансирования Ассоциации являются целевые поступления: вступительные взносы, членские взносы, взносы в компенсационный фонд.

У Ассоциации на 31.12.2025 г. нет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет, юридические риски, связанные с судебными разбирательствами, отсутствуют.

16. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ассоциация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Ассоциация не планирует прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

Имеется информация о фактах хозяйственной деятельности, которая могла оказать влияние на финансовое состояние или результаты, события, свидетельствующие об обстоятельствах, которые возникли в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный 2025 год: специальная военная операция, которую Российская Федерация начала 24 февраля 2022 года. Ряд стран ввёл пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом. Ассоциация не имеет

активов и обязательств в валюте и осуществляет свою деятельность в прежнем режиме. Руководство считает, что эта ситуация не окажет какого-либо влияния на деятельность Ассоциации.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Дополнительно сообщаем, что Ассоциация «ОсноваИзыскания» не находится в стадии ликвидации, реорганизации и банкротства, а предполагает в дальнейшем обеспечивать непрерывную финансово-хозяйственную деятельность в течении следующих 12 месяцев.

Директор
Ассоциация «ОсноваИзыскания» _____/С.В. Левицкий/

Главный бухгалтер _____/С.В. Левицкий/