

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (ООО «КАНТ») за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО «КАНТ» создано 21.09.2012. Регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 52 человека

1.1.3. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде - выполнение работ по ОКВЭД 71.1 - Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях.

1.1.4 Организация ООО КАНТ относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 16.12.2011 г №402-ФЗ. Система налогообложения УСН доходы.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО КАНТ составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 50 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Охранная система "Спринг-Динамический", 00-000002	91 200,00	91 200,00						91 200,00	91 200,00	
Теодолит 4Т30П, 00-000003	42 902,54	42 902,54						42 902,54	42 902,54	
Принтер Phaser 7800DN 77800V, 00-000004	215 593,22	215 593,22						215 593,22	215 593,22	
Компьютер в сборе, 00-000005	52 748,30	52 748,30						52 748,30	52 748,30	
компьютер портативный, 000000001	47 449,15	47 449,15						47 449,15	47 449,15	
Компьютер в сборе (2), 00-000006	53 067,77	53 067,77						53 067,77	53 067,77	
Компьютер в сборе (3), 00-000007	49 429,34	49 429,34						49 429,34	49 429,34	
Компьютер в сборе (4), 00-000008	59 214,97	59 214,97						59 214,97	59 214,97	

МФУ Ricoh MP C2011SP, АЗ, цветной, с девелопером, без тонеров, с автоподатчиком, 00-000009	105 015,16	105 015,16					105 015,16	105 015,16
Квадракоптер, 00-000010	58 710,04	58 710,04					58 710,04	58 710,04
Компьютер в сборе (5), 00-000011	77 053,73	77 053,73					77 053,73	77 053,73
Плоттер Canon imagePROGRAF + печатающая головка, 00-000012	73 597,47	73 597,47					73 597,47	73 597,47
Ротационный лазер плюс штатив, 00-000013	143 765,56	143 765,56					143 765,56	143 765,56
Микроскоп в сборе, 00-000014	43 284,29	43 284,29					43 284,29	43 284,29
Компьютер в сборе (6), 00-000015	86 160,11	86 160,11					86 160,11	86 160,11
компьютер в сборе (7), БП-000017	48 555,84	48 555,84					48 555,84	48 555,84
компьютер в сборе (8), БП-000018	48 555,84	48 555,84					48 555,84	48 555,84
компьютер в сборе (9), БП-000019	48 555,84	48 555,84					48 555,84	48 555,84
компьютер в сборе (10), БП-000020	48 555,84	48 555,84					48 555,84	48 555,84
компьютер в сборе (11), БП-000021	63 970,22	63 970,22					63 970,22	63 970,22
компьютер в сборе (12), БП-000022	63 970,22	63 970,22					63 970,22	63 970,22
Принтер Canon imagePROGRAF iPF770, БП-000023	58 000,00	58 000,00					58 000,00	58 000,00
Ноутбук Dell Precision, БП-000025	85 000,00	85 000,00					85 000,00	85 000,00
Ноутбук HP Elite Dragonfly	176 100,00	176 100,00					176 100,00	176 100,00

8МК85ЕА + монитор LCD 27, БП-000026										
компьютер в сборе (13), БП- 000027	78 202,7 5	78 202,75						78 202,7 5	78 202,75	
компьютер в сборе (14), БП- 000028	72 236,0 0	72 236,00						72 236,0 0	72 236,00	
компьютер в сборе (15), БП- 000029	72 236,0 0	72 236,00						72 236,0 0	72 236,00	
Рекупера- тор Прана- 200С (100мс), БП-000030	60 850,0 0	47 881,92	12 968,0 8		11 970,54			60 850,0 0	59 852,46	997,54
компьютер в сборе (16), БП- 000031	94 340,2 2	94 340,22						94 340,2 2	94 340,22	
Кофеавтом- ат, БП- 000032	185 000, 00	100 117,6 2	84 882,3 8		26 117,64			185 000, 00	126 235,2 6	58 764,7 4
компьютер в сборе (17), БП- 000033	121 689, 35	121 689,3 5						121 689, 35	121 689,3 5	
компьютер в сборе (18), БП- 000034	108 979, 05	108 979,0 5						108 979, 05	108 979,0 5	
компьютер в сборе (19), БП- 000035	108 979, 05	108 979,0 5						108 979, 05	108 979,0 5	
Насос дренажный Tsurumi HSD, БП- 000036	46 284,0 0	46 284,00						46 284,0 0	46 284,00	
компьютер в сборе (22), БП- 000039	78 700,4 7	78 700,47						78 700,4 7	78 700,47	
компьютер в сборе (20), БП- 000037	117 111, 17	117 111,1 7						117 111, 17	117 111,1 7	
компьютер в сборе (21), БП- 000038	78 700,4 7	78 700,47						78 700,4 7	78 700,47	
компьютер в сборе (23), БП- 000040	90 700,4 7	90 700,47						90 700,4 7	90 700,47	
компьютер в сборе (24), БП- 000041	90 700,4 7	90 700,47						90 700,4 7	90 700,47	
компьютер в сборе (25), БП- 000042	78 700,4 7	78 700,47						78 700,4 7	78 700,47	

компьютер в сборе (26), БП-000043	90 700,47	90 700,47					90 700,47	90 700,47	
компьютер в сборе (27), БП-000044	90 700,47	90 700,47					90 700,47	90 700,47	
компьютер в сборе (28), БП-000045	78 700,47	78 700,47					78 700,47	78 700,47	
KRIN-709pro, БП-000046	117 000,00	117 000,00					117 000,00	117 000,00	
СХД, БП-000047	48 750,00	48 750,00					48 750,00	48 750,00	
Системный блок ES701/B450 PRO 4 F/CPU R5, БП-000049	93 178,17	93 178,17					93 178,17	93 178,17	
Системный блок ES701/B450 PRO 4 F/CPU R5, БП-000050	93 178,17	93 178,17					93 178,17	93 178,17	
Системный блок ES701/B450 PRO 4 F/CPU R5, БП-000051	137 589,44	126 123,67	11 465,77		11 465,77		137 589,44	137 589,44	
Машина для складывания листов большого формата Estefold Es-Te 2300, БП-000052	600 000,00	180 000,00	420 000,00		120 000,00		600 000,00	300 000,00	300 000,00
Массажное кресло Yamaguchi Eclipse (черное) арт.2210, БП-000054	280 000,00	37 333,36	242 666,64		56 000,04		280 000,00	93 333,40	186 666,60
Автомобиль MERCEDE S BENZ, БП-000055	4 180 000,00		4 180 000,00		557 333,28		4 180 000,00	557 333,28	3 622 666,72
Итого	9 133 662,58	4 181 679,71	4 951 982,87		782 887,27		9 133 662,58	4 964 566,98	4 169 095,60

2.4. Учетная политика. Запасы

2.4.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.4.2. Информация о способах расчета себестоимости запасов приведена в таблице.

Информация о способах расчета себестоимости запасов

2.4.3. Незавершенное производство отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

Расшифровка незавершенного производства на 31.12.2025 г.,

20.01	42 003 275,50
357/24-ФЗ223/ЕИ-ИЭИ.БП от 23.05.2024 г. (ул.Б.Подъяческая, д.24 лит.А Мариинка)	148 000,00
Договор № 24-К-2025 от 15.05.2025 (Обуховской обороны, 38)	96 000,00
Договор №14 -К-2025 от 05.03.2025г. (Санкт-Петербург,Особняк Вега))	13 000,00
Договор №32-К-2020 от 29.12.2020 (Обуховская оборона 110)	435 000,00
проектная документация Договор № 02-К-2024 от 23.01.2024	150 000,00
проектная документация № К18-2024 от 15 ноября 2023 г.наб. Кутузова, д.18, лит. А	55 763,30
проектная документация Договор № 04-К-2025 от 11.02.2025 24 линия	120 000,00
проектная документация Договор № 27-К-2024 от 13.06.2024 Г.(Кожевенная линия дом 1-3)	256 382,98
проектная документация ПИК -УК Договор №04-2022-ОКН-ХУЦ от 14.04.2022 (Лермонтовский пр. д.54 Х,У,Ц)	40 000,00
проектная документация№ 28-К-2024 от 14.06.2024 Кантемировская пл.	120 000,00
проектная документация № 03-К-2025 от 17.01.2025 24 линия	5 900 000,00
проектные работы (Договор 01-К-2024 от 01.01.2024 Стачек 72 ДК Газа)	1 558 435,95
проектные работы №357/24-ФЗ223/ЕИ по Объекту Мариинка(ул.Садовая д.61)	5 220 412,16
проектные работы Договор №№ 44-К-2021/КОР от 15.07.2025 (Литейный 62)	539 000,00

проектные работы ЛОС 7 № 44-К-2021 от 24 ноября 2021 года Литейный 62	2 770 872,00
проектные работы "Мариинка" Большая Подъяческая дом.24 литА	4 108 914,11
проектные работы «Город Гороховец» - договор № 03-к-2023 от 13.01.2023 СУАР.Т-проект	137 800,00
проектные работы Бизнес-Центр Парнас (32-К-2020 от 29.12.2020)	390 000,00
проектные работы Договор №16-А2-2025 от 03.07.2025 г. (Мясокомбинат)	1 150 000,00
проектные работы Договор №13-К-2025 от 26.02.2025 г.(Большая Пушкарская д.10 лит 3)	1 960 000,00
Проектные работы Договор № 46-К-2025 от 10.07.2025 (Блюхера,12)	220 000,00
проектные работы Договор №11-К-2025 от 24.02.2025 Шкиперский	156 541,00
проектные работы Договор №БП10-ГПР-КАНТ от 10.03.2025 г. (Большая Пушкарская)	2 050 000,00
Проектные работы ОСОКН Договор №48-К-2025 от 11.07.2025 (Россети, Обводный Рижский)	800 000,00
проектные работы СБ-Системс (дог 33-К-2021 от 13.07.2021)	13 582,34
проектные работы СК Прайд (дог 12/02-К-2021 от 29.11.2021)	600 000,00
проектные работыООО «Я хочу быть твоей канарейкой (договор 23-К-2022 от 05.09.22 Кадетская линия В)	200 000,00
проектные работы Договор №670/23-ФЗ223/ЕИ от 29.12.2023 (Лермонтовский 14, Мариинский театр)	316 000,00
проектные работы Договор №929/25-ФЗ223/ЕИ от 09.10.2025 (Лермонтовский 14, Мариинский театр)	1 142 176,86
Субподряд № 12-К-2025 Нева Сити Выборгская наб 61 литА.	12 000,00
Счет 20, № 15-К-2025/СП от 14.03.2025 Курляндская 49	800 000,00

Счет 20, проектные работы 671/23-ФЗ223/ЕИ Мариинка Лермонтовский 14 Дом Иофе с инематографом	920 000,00
Счет 20, проектные работы ДК ГАЗА договор № 01-К-2024 от 10.01.24	9 548 460,00
Счет 20, проектные работы ДОГОВОР № 01-М-2024 Выборг Северный вал	1 060,00
Счет 20, проектные работы : Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корпус 1, литера Б»(договор No 30	93 874,80

ИТОГО**42 003,275**

2.5. Учетная политика. Денежные средства

2.5.1. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- они характеризуют не сколько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;
- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками погашения.

2.6. Учетная политика. Доходы и расходы

2.6.1. В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются: Выполнение работ по Разработке научно-проектной документации .

3. Информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в них

3.1. Информация об элементах амортизации НМА представлена в таблице.

Информация об элементах амортизации нематериальных активов

1	Предоставление неисключительных прав на программный продукт SmetaWIZARD dthcbz v5	26.06.2024	108 324,00	108 324,00
2	Право на программный модуль Итоговый СНБ:Гос.сметные нормативы .	03.07.2024	10 000,00	10 000,00
Итого			118 324,00	118 324,00

4. Информация о денежных средствах

4.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

Информация о составе денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	11 292,637	3 309,756
ИТОГО денежные средства	11 292,637	3 309,756

4.2. Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса приведена в таблице.

5. Информация о доходах и расходах

5.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

90.01.1	175 438 375,52	175 438 375,52
<...>	175 438 375,52	
Проектные работы Договор № 19-05/25 от 23.06.2025 (Парковая)		1 300 000,00
проектные работы Договор № 21-К-2025 от 14.07.2025 (Невский 190)		600 000,00
проектные работы Договор № 24-К-2024 от 06.06.2024		1 200 000,00
проектные работы Договор № 43-К-2024 от 29.10.2024(Малый 4)		1 250 000,00
проектные работы Договор № 58- К-2025 от 01.12.2025(Лермонтовский д.52))		105 300,00
проектные работы Договор №43-К-2025 от 02.07.2025 (Россети, юГО-ЗАПАДНЫЙ)		2 100 000,00
проектные работы Договор №56-К-2025 от 05.09.2025 (Московский Варшавская)		1 200 000,00
№ 37-К-2022 от 15.12.2022г.(Тельмана д.2)		1 000 000,00
№ С-24/08000/00105/Р Синергия Лахта центр		4 969 519,52
№39-К-2025 от 23.06.2025 (Грибоедова 24)		600 000,00
Авторский надзор Договор № Парт3-ОКН-АН от 28.05.2025 (Дополнительное соглашение № 1)		750 000,00
Гикэ участка Договор Договор № 31-К-2025 от 26.05.2025 (Развязка)		1 009 231,00

Договор № 31-К-2024 от 02.08.2024, ДС 1от 17.03.2025(Московский 10-12)		15 000 000,00
Договор № 48-К-2024 от 10.12.2024 Стрельнинская		250 000,00
Договор №14 -К-2025 от 05.03.2025г. (Санкт-Петербург,Особняк Веге))		6 200 000,00
Договор №32-К-2020-АР/АН от 02.05.2024 (обуховской обороны 110)		1 770 000,00
Договор №37-К-2025 от 09.06.2025 (Эскиз, 24 линия)		500 000,00
проектная документация № 13-М-2024г. от 01.07.2024 г.		8 312 986,00
проектная документация Договор № 29-К-2024 от 24.06.2024 (Кожевенная осокн)		3 000 000,00
проектная документация Договор № 01-К-2025 от 16.01.2025 (Савушкина71)		750 000,00
проектная документация Договор № 19-К-2025 от 02.04.2025 (Выборгская наб 61 ОСОКН)		1 370 000,00
проектная документация Договор № 25-К-2023/М (Мюзера) от 12.05.2025		132 500,00
проектная документация Договор № 29-К-2022/АН от 16.06.2023(Невский пр.190)		250 000,00
проектная документация Договор №16-К-2025 от 17.03.2025 Стачек, 9		1 575 000,00
проектная документация Договор №23-К-2023/АН/2 от 09.01.2025.(Кантемировская 11 АН)		300 000,00
проектная документация Договор №33-К-2025 от 23.06.2025 (Красного Курсанта)		600 000,00
проектная документация Договор №53-К-2025 от 24.07.2025 (Березовая)		750 000,00
проектная документация 23-К-2023/АН от 20.11.2023г.(Кантериморвская 11)		130 000,00
проектная документация авторский надзор №Договор №01-М-2024/ТН от 15.10.2025		75 000,00

проектная документация АН Договор № 27-К-2022/АН от 24.12.2024 (АН Малый)		900 000,00
проектная документация Договор № 04-К-2025 от 11.02.2025 24 линия		5 800 000,00
проектная документация Договор № 27-К-2024 от 13.06.2024 Г.(Кожевенная линия дом 1-3)		250 000,00
проектная документация Договор № 49-К-2025 от 21.07.2025 (Левашовский)		1 500 000,00
проектная документация Договор №49-К-2024 от 06.12.2024 (Бухарестская.		863 663,00
проектная документация Договор №54-К-2025 от 01.08.2025		900 000,00
проектная документация Договор №730/25-ФЗ223/ЕИ от 08.07.2025 Мариинский театр Крюков канал, 12		9 715 000,00
проектная документация ОСОКН Договор №55-К-2025 от 20.08.2025		1 200 000,00
Проектная Договор № 48-К-2024-ТО от 24.01.2025 (Стрельнинская)		1 060 000,00
проектная документация Договор № 47-К-2025 от 14.08.2025 (Обводный 118)		4 494 000,00
проектная документация Договор № 08-К-2025 от 03.02.2025		1 500 000,00
проектная документация 26-К-2025 Морская набережная		600 000,00
проектная документация Договор с НДС № ДСТЗ 17-05/25 от 28.05.2025 (Кожевенная осокн, 2 этап)		2 730 000,00
Проектная документация по дог №17-К-2025 от 17.03.2025 (РИжский)		3 000 000,00
Проектные работа (пос. Парголово, Шуваловский парк, д.1)		6 866 375,00
Проектные работа 25-К-2025 от 24.04.2025 (Ремесленная д.17)		2 000 000,00
Проектные работа № 30-К-2024 от 06 сентября 2024 Канатка		12 000 000,00
Проектные работа дог.Договор № 18-К-2025 21 марта 2025 (Новгородская 11 от 21.03.2025		367 500,00

Проектные работы НДС Договор №52-К-2025 от 21.07.2025		2 500 000,00
проектные работы № 07-К-2021/с от 14 марта 2022г"Русская деревня "Шуваловка"		450 000,00
проектные работы №ЛСРН-0343/23 от 03.05.2023 (Ремесленная ул.д.7 лит.К)		1 000 000,00
проектные работы дог.25-К-2023/АН от 15.08.2024. Зеленогорск Театральная пл. Дача Мюзера		880 000,00
проектные работы Договор №13-К-2025 от 26.02.2025 г.(Большая Пушкарская д.10 лит 3)		210 000,00
проектные работы Договор № 12-К-2025 от 17.02.2025 (Выборгская наб 61)		1 350 000,00
проектные работы Договор № 22-К-2025 от 17.04.2025 (Мошков,2)		3 000 000,00
проектные работы Договор № 35-К-2025 от 03.07.2025 (Парк Дубки)		1 470 000,00
Проектные работы Договор № 51-К-2025 от 16.07.2025 (Ремесленная арх)		936 000,00
проектные работы Договор № 59 -К-2025 от 16.10.2025 (арх Левашово)		800 000,00
проектные работы Договор № 63-К-2025 от 17.10.2025 (Парк Дубки эскиз)		400 000,00
проектные работы Договор №06-025/СЭ24 от 15.04.2025		500 000,00
проектные работы Договор №09-К-2025 от 05.02.2025, ДС №1 от 14.07.2025г		1 935 000,00
проектные работы Договор №10-К-2025 от 10.02.2025		2 150 000,00
проектные работы Договор №41-К-2025 от 20.06.2025 (Россети, Московское)		1 312 500,00
проектные работы Договор №42-К-2025 от 25.06.2025 (ГИКЭ) Перевозная		1 000 000,00
проектные работы Договор №АН-Х от 07.04.2021, ДС №1 (березовая)		200 000,00

проектные работы Договор №С32-0008/25 от 02.07.2025		9 250 000,00
проектные работы ИП Струц Договор №32-К-2020/АН/Ф от 01.04.2022 г.(Обуховской оюороны 110)		75 000,00
проектные работы Испытательный Центр «Стройэксперт ООО (договор №44-018 от 20.04.2018г)		500 000,00
проектные работы Испытательный Центр «Стройэксперт ООО (ДС 2 договор №044-18)		1 200 000,00
Проектные работы ОСОКН Договор №48-К-2025 от 11.07.2025 (Россети, Обводный Рижский)		1 500 000,00
проектные работы Спец. застройщик «ЛСР. Проект» Договор № Парт3-К-2024 от 30.05.2024 Партизанская 3)		1 300 000,00
проектные работы Спец. застройщик «ЛСР. Проект» ООО Договор №Парт3-74/24 от 15.11.20 Партизанская 3)		900 000,00
проектные работы Специализированный застройщик «Остров Сити» (договор от 40-К-2021 от 18.10.21)		400 000,00
проектные работы Тим Кэпитал (Договор 06-К-2024 от 11.03.24 Большая Бушкарская 10)		4 150 000,00
проектные работы Тим Кэпитал (Договор 46-К-2021 от 06.12.21)		900 000,00
проектные работы А/Н «Я хочу быть твоей канарейкой (договор АН/НР-21-К-2024 от 11.Кадетская линия В)		1 650 000,00
счет 20 проектные работы договор № 20-К-2022 от 01 сентября 2022 года.Санкт-Петербург, п. Парголово,		10 823 801,00
Счет 20, проектные работы Мариинский театр № 670/23-ФЗ3223/ЕИ от 29.12.2023		9 900 000,00
90.02	42 830 180,59	42 830 180,59
90.02.1	42 830 180,59	42 830 180,59
<...>		42 830 180,59

Проектные работы Договор № 19-05/25 от 23.06.2025 (Парковая)	96 000,00	
проектные работы Договор № 43-К-2024 от 29.10.2024(Малый 4)	461 700,00	
проектные работы Договор №56-К-2025 от 05.09.2025 (Московский Варшавская)	318 000,00	
485/24-ФЗ223/ЕИ от 28.05.2024(ул.Б.Подъяческая, д.24 лит.А Мариинка)	50 000,00	
№ ПД-2-2024-П от 27.02.2023 года Почтамтская, д.2/9, лит. А	175 000,00	
№ С-24/08000/00105/Р Синергия Лахта центр	105 000,00	
№17-К-2025/Ш от 12.05.2025 вскрытие и откопка шурфов по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., 26	120 000,00	
Гикэ участка Договор Договор № 31-К-2025 от 26.05.2025 (Развязка)	402 145,00	
Договор № 48-К-2024 от 10.12.2024 Стрельнинская	1 503 000,00	
Договор №14 -К-2025 от 05.03.2025г. (Санкт-Петербург,Особняк Вега))	3 000 000,00	
проектная документация Договор № 25-К-2023/М (Мюзера) от 12.05.2025	45 000,00	
проектная документация № 12-024/СЭ24 от 05.08.2024(СПБ улКиевская)	900 000,00	
проектная документация № 20-К-2024 от 21.05.2024 Г.Пулковское шоссе д.65	1 321 911,30	
проектная документация Договор № 04-К-2025 от 11.02.2025 24 линия	1 900 000,00	
проектная документация Договор № 49-К-2025 от 21.07.2025 (Левашовский)	292 000,00	
проектная документация Договор №49-К-2024 от 06.12.2024 (Бухарестская.	373 166,00	
проектная документация Договор №730/25-ФЗ223/ЕИ от 08.07.2025 Мариинский театр Крюков канал, 12	2 042 183,00	

проектная документация Договор № 47-К-2025 от 14.08.2025 (Обводный 118)	766 000,00	
проектная документация Договор № 08-К-2025 от 03.02.2025	1 100 000,00	
проектная документация 26-К-2025 Морская набережная	112 000,00	
Проектная документация по дог №17-К-2025 от 17.03.2025 (РИжский)	2 156 253,00	
Проектные работа (пос. Парголово, Шуваловский парк, д.1)	1 879 190,00	
Проектные работа № 30-К-2024 от 06 сентября 2024 Канатка	5 592 950,80	
проектные работы № 07-К-2021/с от 14 марта 2022г"Русская деревня "Шуваловка"	2 365 000,00	
проектные работы Договор № 12-К-2025 от 17.02.2025 (Выборгская наб 61)	360 400,00	
проектные работы Договор № 22-К-2025 от 17.04.2025 (Мошков,2)	1 200 000,00	
Проектные работы Договор № 51-К-2025 от 16.07.2025 (Ремесленная арх)	202 692,00	
проектные работы Договор № 59 -К-2025 от 16.10.2025 (арх Левашово)	170 000,00	
проектные работы Договор №С32-0008/25 от 02.07.2025	130 000,00	
проектные работы Империя СПб ООО (договор 07-К-2021 от 25.01.2021)	127 000,00	
проектные работы по Объекту Мариинка(ул.Большая Подъяческая дом.24)	1 455 000,00	
проектные работы Спец. застройщик «ЛСР. Проект» ООО Договор №Парт3-74/24 от 15.11.20 Партизанская 3)	850 000,00	
проектные работы Специализированный застройщик «Остров Сити» (договор от 40-К-2021 от 18.10.21)	16 999,76	

проектные работы Специализированный застройщик «Сэтл Стандарт» ООО (дог ОБ38-В/2021 от 19.04.2021	25 414,86	
проектные работы Тим Кэпитал (Договор 06-К-2024 от 11.03.24 Большая Бушкарская 10)	3 145 417,10	
проектные работы Тим Кэпитал (Договор 46-К-2021 от 06.12.21)	53 192,00	
проектные работы Дом Е.Т. Соколова (Бухгольца)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоед	75 222,89	
счет 20 проектные работы договор Счет 20, проектные работы АИ-К-2023 ОТ 20.03.23 Экология и Здоровь	48 700,80	
счет 20 проектные работы договор № 20-К-2022 от 01 сентября 2022 года. Санкт-Петербург, п. Парголово,	3 960 000,00	
Счет 20, проектные работы «Дом Селина» - договор № 03-К-2023)	126 276,40	
Счет 20, проектные работы 357/24-Ф3223/ЕИ от 29.03.2024 Большая Подъяческая 24	1 672 000,00	
Счет 20, проектные работы № 34/2024 от 19,09,24 (Ломоносов)	47 363,74	
Счет 20, проектные работы Дача Алсуфьева Приморский (договор 5-К-2019)	216 853,80	
Счет 20, проектные работы Комарово Морская д.1 № 15-К-2024 от 24.04.2024	800 000,00	
Счет 20, проектные работы Мариинский театр № 670/23-Ф33223/ЕИ от 29.12.2023	447 600,00	
Счет 20, проектные работы Мариинский театр № 670/23-Ф33223/ЕИ_ВИ5 от 01.03.2024 г.	623 548,14	
90.03	3 309 676,19	3 309 676,19
<...>		3 309 676,19
Проектные работы Договор № 19-05/25 от 23.06.2025 (Парковая)	61 904,76	
проектные работы Договор № 24-К-2024 от 06.06.2024	57 142,86	

проектные работы Договор № 43-К-2024 от 29.10.2024(Малый 4)	59 523,81	
проектные работы Договор № 58- К-2025 от 01.12.2025(Лермонтовский д.52))	5 014,29	
проектные работы Договор №43-К-2025 от 02.07.2025 (Россети, юГО-заПАДНЫЙ)	100 000,00	
проектные работы Договор №56-К-2025 от 05.09.2025 (Московский Варшавская)	57 142,86	
№ 37-К-2022 от 15.12.2022г.(Тельмана д.2)	47 619,05	
№ С-24/08000/00105/Р Синергия Лахта центр	236 643,79	
№39-К-2025 от 23.06.2025 (Грибоедова 24)	28 571,43	
Гикэ участка Договор Договор № 31-К-2025 от 26.05.2025 (Развязка)	48 058,62	
проектная документация № 13-М-2024г. от 01.07.2024 г.	291 094,57	
проектная документация Договор No 29-К-2024 от 24.06.2024 (Кожевенная осокн)	142 857,14	
проектная документация Договор № 01-К-2025 от 16.01.2025 (Савушкина71)	35 714,29	
проектная документация Договор № 19-К-2025 от 02.04.2025 (Выборгская наб 61 ОСОКН)	65 238,10	
проектная документация Договор № 25-К-2023/М (Мюзера) от 12.05.2025	2 500,00	
проектная документация Договор №16-К-2025 от 17.03.2025 Стачек, 9	75 000,00	
проектная документация Договор №23-К-2023/АН/2 от 09.01.2025.(Кантемировская 11 АН)	14 285,71	
проектная документация Договор №33-К-2025 от 23.06.2025 (Красного Курсанта)	28 571,43	
проектная документация Договор №53-К-2025 от 24.07.2025 (Березовая)	35 714,29	
проектная документация 23-К-2023/АН от 20.11.2023г.(Кантериморвская 11)	6 190,48	

проектная документация Договор № 27-К-2024 от 13.06.2024 Г.(Кожевенная линия дом 1-3)	11 904,76
проектная документация Договор № 49-К-2025 от 21.07.2025 (Левашовский)	71 428,57
проектная документация Договор №49-К-2024 от 06.12.2024 (Бухарестская.	41 126,81
проектная документация Договор №54-К-2025 от 01.08.2025	42 857,14
проектная документация ОСОКН Договор №55-К-2025 от 20.08.2025	57 142,86
Проектная Договор № 48-К-2024-ТО от 24.01.2025 (Стрельнинская)	50 476,19
проектная документация Договор № 47-К-2025 от 14.08.2025 (Обводный 118)	214 000,00
проектная документация Договор № 08-К-2025 от 03.02.2025	71 428,57
проектная документация 26-К-2025 Морская набережная	28 571,43
проектная документация Договор с НДС № ДСТЗ 17-05/25 от 28.05.2025 (Кожевенная осокн, 2 этап)	130 000,00
Проектная документация по дог №17-К-2025 от 17.03.2025 (РИжский)	142 857,14
Проектные работа 25-К-2025 от 24.04.2025 (Ремесленная д.17)	95 238,10
Проектные работа дог.Договор № 18-К-2025 21 марта 2025 (Новгородская 11 от 21.03.2025	17 500,00
Проектные работы НДС Договор №52-К-2025 от 21.07.2025	119 047,62
проектные работы №ЛСРН-0343/23 от 03.05.2023 (Ремесленная ул.д.7 лит.К)	47 619,05
проектные работы Договор №13-К-2025 от 26.02.2025 г.(Большая Пушкарская д.10 лит 3)	10 000,00
проектные работы Договор № 12-К-2025 от 17.02.2025 (Выборгская наб 61)	64 285,71
проектные работы Договор № 35-К-2025 от 03.07.2025 (Парк Дубки)	70 000,00

Проектные работы Договор № 51-К-2025 от 16.07.2025 (Ремесленная арх)	44 571,43	
проектные работы Договор № 59 -К-2025 от 16.10.2025 (арх Левашово)	38 095,24	
проектные работы Договор № 63-К-2025 от 17.10.2025 (Парк Дубки эскиз)	19 047,62	
проектные работы Договор №06-025/СЭ24 от 15.04.2025	23 809,52	
проектные работы Договор №09-К-2025 от 05.02.2025, ДС №1 от 14.07.2025г	92 142,86	
проектные работы Договор №10-К-2025 от 10.02.2025	102 380,95	
проектные работы Договор №41-К-2025 от 20.06.2025 (Россети, Московское)	62 500,00	
проектные работы Договор №42-К-2025 от 25.06.2025 (ГИКЭ) Перевозная	47 619,05	
Проектные работы ОСОКН Договор №48-К-2025 от 11.07.2025 (Россети, Обводный Рижский)	71 428,57	
проектные работы Спец. застройщик «ЛСР. Проект» Договор № Парт3-К-2024 от 30.05.2024 Партизанская 3)	61 904,76	
проектные работы Специализированный застройщик «Остров Сити» (договор от 40-К-2021 от 18.10.21)	19 047,62	
проектные работы Тим Кэпитал (Договор 46-К-2021 от 06.12.21)	42 857,14	
90.08	101 242 583,02	101 242 583,02

5.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	За 2025 г.
Прочие доходы, всего	984,356
Прочие расходы, всего	17 477,83

Генеральный директор

Балановский Р.С.

