

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
ООО «МФ КАПИТАЛ»
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «МФ КАПИТАЛ» (ООО «МФ КАПИТАЛ») зарегистрировано 29.11.2021 года.

1.1.2. Место нахождения Общества (юридический адрес): 127015, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд Бумажный, д. 14, стр. 1, этаж; пом 12;I, комн 5.

1.1.3. Численность работающих на отчетную дату составляет 16 человек.

1.1.4. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, Общество не имеет.

1.1.5. Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. Единственным участником с долей 100 процентов является Мосолов Артём Сергеевич.

1.1.6. Виды деятельности организации в отчетном периоде

1.1.6.1. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.1.7. Сведения о руководстве Общества

1.1.7.1. Генеральный директор Общества: Мосолов Артём Сергеевич, назначен приказом № 1 от 20.11.2021 года на основании Решения № 1 единственного участника Общества от 20.11.2021 года.

1.1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

1.1.8.1. ООО «МФ КАПИТАЛ» не подлежит аудиторской проверке за отчетный период.

1.2. Информация об учетной политике

1.2.1. Бухгалтерская отчетность ООО «МФ КАПИТАЛ» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

1.2.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

1.2.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

1.3. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них

1.3.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

1.3.2. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

1.3.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

1.4. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

1.4.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

1.4.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

1.4.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

1.4.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

1.5. Учетная политика. Аренда

1.5.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Это право используется в отношении всех предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

1.5.2. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому:

- рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты;

- первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

1.6. Учетная политика. Запасы

1.6.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

1.6.2. Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

1.7. Учетная политика. Доходы и расходы

1.7.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

1.7.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

1.7.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

2. Иная информация

2.1. Информация, раскрываемая ООО

2.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

2.2. Иная информация

2.2.1. Общество является субъектом малого предпринимательства и ведёт упрощенный бухгалтерский учет.

2.2.2. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

2.2.2.1. Выручка организации за отчетный период составила 160 778,95 тыс. руб. и значительно выросла по сравнению с прошлым отчетным периодом.

2.3. Информация о бенефициарах

2.3.1. Бенефициарным владельцем компании является гражданин Российской Федерации Мосолов Артём Сергеевич.

2.4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

2.4.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор _____

А.С. Мосолов

«31» марта 2026 года