

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год АО «ИНТУС»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ИНТУС» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|--------------------------------------|---|
| Полное наименование: | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ, СВЯЗЬ, УПРАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИЕЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» |
| Сокращенное наименование: | АО «ИНТУС» |
| Юридический адрес: | 123001, Москва г, Трёхпрудный пер, дом № 4, корпус 1 |
| Сведения о регистрации: ОГРН | 1027739182855 |
| ИНН | 7710414961 |
| Размер уставного капитала: | 10 958,00, количество акций - 10957615 |
| Сведения об акционерах: | ООО «МАЯК», количество акций -10957615, доля - 100% |
| Единоличный исполнительный орган: | Генеральный директор Маталыга Андрей Владимирович |
| Основные виды деятельности Общества: | 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |
| Общество не имеет филиалов | |

| | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| Среднегодовая численность работающих (человек) | 6 | 6 |

Сведения об органах управления:

Единоличный исполнительный орган - генеральный директор Маталыга Андрей Владимирович

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.1998 г., а также с иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе запасов и списываются на расходы одновременно после ввода в эксплуатацию.

Критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев) 10% от первоначальной стоимости основного средства.

Потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов.

Общество проверяет объекты основных средств на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.

Признаками обесценения являются: резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта, простой. При наличии таких признаков уменьшается балансовая стоимость объекта основного средства до рыночной стоимости за минусом затрат на выбытие. Убыток от обесценения относится в прочие расходы.

Капитальные вложения

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

В бухгалтерской (финансовой) отчетности организации в отношении капитальных вложений в объекты нематериальных активов допускается не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному.

Общество проверяет объекты капитальных вложений на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.

Признаками обесценения являются: резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта, простой. При наличии таких признаков уменьшается балансовая стоимость объекта капитального вложения до рыночной стоимости за минусом затрат на выбытие. Убыток от обесценения относится в прочие расходы.

Запасы

Учет сырья, материалов, готовой продукции, товаров и НЗП (далее – Запасы) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасами, в частности, являются:

- сырье, материалы, топливо, запасные части и прочие активы, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- готовая продукция, предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;

- товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- активы, используемые для управленческих нужд организации.

В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасы признаются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость.

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Материалы для управленческих нужд списываются сразу в расходы.

Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не использовать.

Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), понесенные в связи с приобретением запасов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов по любой дебиторской задолженности (задолженности покупателей, поставщиков по выданным авансам, прочих дебиторов), признаваемой сомнительной.

Резерв сомнительных долгов формируется на 31 декабря отчетного года на основании решения генерального директора.

Оценка дебиторской задолженности осуществляется Обществом самостоятельно на основе профессионального суждения.

Если на отчетную дату у Общества имеется информация о погашении дебиторской задолженности в течение 12 месяцев после отчетной даты (31 декабря), то такой долг как сомнительный не рассматривается.

Если задолженность является нереальной к взысканию, то задолженность списывается в состав прочих расходов в размере 100 % независимо от сроков погашения.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, к которому они относятся. Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов/расходов признается прочими расходами Общества, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует более 12 месяцев и более 0,8 млн. руб. на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Доходы

Учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

В себестоимости продаж по стр. 2120 отражены затраты от ресурсоснабжающих организаций, которые являются прямыми затратами для выручки по виду деятельности 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в конце каждого месяца в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08.1 «Управленческие расходы».

Способы оценки имущества

Оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При незначительном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Документы и документооборот в бухгалтерском учете

Общество ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Отсутствуют нематериальные активы на 31.12.2024г. и 31.12.2023г.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК (НИОКР)

Отсутствуют НИОКР на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г.

5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Основные средства, которые не подлежат амортизации в разрезе групп:

| Объекты основных средств | На 31.12.2025г. | На 31.12.2024г. | На 31.12.2023г. |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Земельные участки | 39 137 | 43 486 | - |

Информация об основных средствах (по группам) в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода:

| Группы основных средств | на 31.12.2025 | | | на 31.12.2025 | | |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | Обесценение | срок полезного использования | способ начисления амортизации | ликвидационная стоимость |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 2 887 | (1 767) | - | 60 | линейный | - |

| | | | | | | |
|--|---------|----------|---|------|----------|---|
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 220 | (116) | - | | линейный | - |
| Здания | 140 424 | (77 233) | - | 1200 | линейный | - |

| Группы основных средств | на 31.12.2024 | | | на 31.12.2024 | | |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | Обесценение | срок полезного использования | способ начисления амортизации | ликвидационная стоимость |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 2 846 | (724) | - | 60 | линейный | - |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 261 | (150) | - | | линейный | - |
| Здания | 140 424 | (75 829) | - | 1200 | линейный | - |

Незавершенное строительство включает объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации:

| Объект (группа) основных средств | Стоимость объектов основных средств (стоимость по счету 08 «Вложения во внеоборотные активы») | | |
|---|---|-----------------|-----------------|
| | На 31.12.2025г. | На 31.12.2024г. | На 31.12.2023г. |
| Объект реконструкции/строительства по адресу: Москва, пер.Трехпрудный, д.4, стр.1 | 68 946 | 25 536 | - |
| Итого | 68 946 | 25 536 | - |

Переоценка основных средств Обществом не проводится.

По результатам проведенной проверки на обесценение, признаков обесценения не выявлено, существенных отклонений не установлено.

Основные средства пригодные для использования, но не используемые, по причине сезонных особенностей нет.

Проведена проверка элементов амортизации основных средств, по результатам проверки изменений не установлено.

6. ФИНАНСОВАЯ И ОПЕРАЦИОННАЯ АРЕНДА

Арендатор

Обществом заключены следующие договоры аренды, действующие в 2025 г.:

| Арендодатель | Предмет аренды | Срок аренды | Дата начала срока аренды |
|----------------------------|--|-------------|--------------------------|
| УФК по городу Москве (ДГИ) | Земельный участок по адресу г. Москва, пер. Трехпрудный, вл.4, стр.1 | 49 лет | 18.12.1998 |

Срок аренды определен исходя из намерения Общества использовать земельный участок. При признании права пользования активами ставка дисконтирования определена в размере 15,80 %.

Общество не признает предметы аренды в качестве права пользования активом (ППА) и обязательств по аренде (ОА) к следующим договорам аренды:

- срок аренды которых не превышает 12 месяцев;
- рыночная стоимость предмета аренды не превышает 300 тыс.руб.

Общество не признает предметы аренды в качестве права пользования активом (ППА) и обязательств по аренде (ОА) к договорам аренды, срок аренды которых не превышает 12 месяцев

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Общество не формировало резерв сомнительных долгов, поскольку вся дебиторская задолженность является текущей.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают (строка 1250 Бухгалтерского баланса):

| Наименование показателя | Код строки | На 31.12.2025г. | На 31.12.2024г. | На 31.12.2023г. |
|---|------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Денежные средства в рублях в кассе | 1250 | - | - | 2 |
| Денежные средства в рублях на счетах в банках | | 3 771 | 2 902 | 2 038 |
| Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках | | - | - | - |
| Денежные эквиваленты | | - | - | - |
| Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса | | 3 771 | 2 902 | 2 040 |

Пояснением к строке 1250 Бухгалтерского баланса является Отчет о движении денежных средств

9. КАПИТАЛ

Уставной капитал

По состоянию на 31.12.2025 г.; 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. уставный капитал Общества состоит:

| Наименований акций | На 31.12.2025 г | | На 31.12.2024 г | | На 31.12.2023 г | |
|--------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| | Количество | Стоимость (тыс.руб.) | Количество | Стоимость (тыс.руб.) | Количество | Стоимость (тыс.руб.) |
| Обыкновенные акции | 10 958 | 10 958 | 10 958 | 10 958 | 10 958 | 10 958 |

Добавочный капитал

Добавочный капитал сформирован за счет прироста стоимости основных средств.

| | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Добавочный капитал | 38 393 | 38 393 |

10. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Структура прочих обязательств:

| Виды обязательств | На 31.12.2025 г. | | На 31.12.2024 г. | | На 31.12.2023 г. | |
|------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|----------------|
| | Кратко-срочные | Долго-срочные | Кратко-срочные | Долго-срочные | Кратко-срочные | Кратко-срочные |
| Арендные обязательства | 349 | 39 036 | - | 43 486 | - | - |
| Итого | 349 | 39 036 | - | 43 486 | - | - |

11. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Структура выручка и себестоимость продажи продукции, товаров, работ, услуг по видам деятельности:

2025 г.

| Виды деятельности | Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей) | Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | Валовая прибыль |
|---------------------------------|---|--|-----------------|
| <i>Сдача помещений в аренду</i> | 102 949 | (22 524) | 80 425 |
| Итого за 2025 год | 90 936 | (56 245) | 34 691 |

2024 г.

| Виды деятельности | Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей) | Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | Валовая прибыль |
|---------------------------------|---|--|-----------------|
| <i>Сдача помещений в аренду</i> | 91 197 | (24 703) | 66 494 |
| Итого за 2024 год | 91 197 | (24 703) | 66 494 |

12. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы (ОНА) и отложенные налоговые обязательства (ОНО) отражаются развернутым способом.

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» при формировании отложенных налогов применяется балансовый метод.

Ставка по налогу на прибыль 25%.

| Код* | Показатель | Сумма |
|------|---|----------------|
| | Порядок расчета | |
| A | Прибыль до налогообложения | 73 671 175,33 |
| | Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 | |
| B | Отложенный налоговый актив на начало периода | 20 410 785,16 |
| | Сальдо на начало периода по дебету счета 09 | |
| B | Отложенное налоговое обязательство на начало периода | 37 700 703,27 |
| | Сальдо на начало периода по кредиту счета 77 | |
| Г | Отложенный налоговый актив на конец периода** | 18 373 278,75 |
| | Сальдо на конец периода по дебету счета 09 | |
| Д | Отложенное налоговое обязательство на конец периода** | 34 609 537,12 |
| | Сальдо на конец периода по кредиту счета 77 | |
| 1 | Отложенный налог на начало периода (Б) - (В) | -17 289 918,11 |
| 2 | Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д) | -16 236 258,37 |
| 3 | Отложенный налог за отчетный период (2) - (1) | 1 053 659,74 |
| 4 | Текущий налог на прибыль Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус") | -19 506 402,00 |
| 5 | Расход по налогу за отчетный период (3) + (4) | -18 452 742,26 |
| 6 | Условный расход по налогу - (А) * 25% | -18 417 793,83 |
| 7 | Постоянный налоговый расход (5) - (6) | -34 948,43 |
| 8 | Чистая прибыль (А) + (5) | 55 218 433,07 |

13. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Связанными сторонами Общества являются ООО «МАЯК».

Бенефициарным владельцем АО «ИНТУС» является Иванов Артём Михайлович, ИНН 504407400797.

Единоличным исполнительным органом является Маталыга Андрей Владимирович.

Прочими связанными сторонами являются: ООО «КОМПАНИЯ АМСТЕЛ»; ООО «ЭРРОУ БИЗНЕС»; ЗАО «МИСТРАЛЬ-ТМ»; ООО «ЛЕФАЛЬ»; ООО «УНИССО»; ООО «ФИРМА «АНТИКВАР НА МЯСНИЦКОЙ»; ООО «ЛАПСИ ЛТД»; ООО «КВИНТЕТ ПЛЮС»; ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПЕЦЖИЛРЕМОНТ»; ООО «ПРОФИТРЕЙД»; ООО «МАРКЕТ»; ООО «ПРЕМИУМСТРИТ»; ООО «ЛАФЕТ»; ТСН «МАЛАЯ БРОННАЯ, 15Б»; ООО «БАХРУШИНА»; ООО «ЛИДСТРИТ»; ООО «ЛИДЭСТЕЙТ»; ООО «ГОРИЗОНТ-АПАРТМЕНТС»; ООО «ОМЕГА»; ООО «ГЛОБАЛ ФИНАНС КАПИТАЛ».

В течение 2024г. акционерам Общества выплачены дивиденды в сумме 5 155 тыс.руб..

В 2025 году дивиденды не выплаивались.

В течение 2025г. и 2024г. Обществом долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не производились.

14. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

У Общества отсутствуют условные обязательства и условные активы.

15. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

16. УГРОЗА НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В течение года, закончившегося 31.12.2025 г., Общество получило чистую прибыль в размере 55 219 тыс. руб. и на эту дату чистые активы Организации составили положительную величину в размере 153 358 тыс.руб.

В течение года, закончившегося 31.12.2024 г., Общество получило чистую прибыль в размере 39 286 тыс. руб., но на эту дату чистые активы Организации имеют положительную величину 98 139 тыс.руб.

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно. Факторы, свидетельствующие о несоблюдении принципа непрерывности деятельности, отсутствуют.

17. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и не имеет намерения в прекращении деятельности.

Руководство Общества считает, что санкции, введенные Европейскими странами и их союзниками 24.02.2022г, не окажут существенного влияния на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Руководство Общества следит за развитием ситуации и считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения Общества.

В сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Однако, руководство оценивает, что данные обстоятельства, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно.

18. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

1. Информация о финансовых рисках:

- рыночные риски, которые могут оказать существенное влияние на деятельность Общества включают в себя риск изменения курсов валют и, как следствие удорожание цен на закупочные материалы, запчасти и другие товары, связанные с импортом в Россию

2. Информация о правовых рисках:

- риски, связанные с изменением налогового законодательства - неоднозначность подходов в идентификации налоговых рисков, недостаточная разработанность системы их оценки, нечеткость классификационных критериев дает право Обществу рассматривать этот вид рисков, как существенный

3. Страновые и региональные риски:

- Общество не является эмитентом акций, котирующихся на открытом рынке, в виду чего данный риск не является существенным. Тем не менее, по данным аналитических компаний, 2025 году премии за риск инвестирования в российские акции могут начать движение в сторону исторических значений и при указанных выше условиях составить 8–12%.

4. Репутационный риск:

- Общество полностью контролирует возможность возникновения репутационных рисков. За годы сотрудничества с клиентами, ни разу не допускалась договорная просрочка исполнения работ или оплат. Это является важной и принципиальной позицией Общества.

Руководитель _____

(подпись)

Маталыга Андрей Владимирович

(расшифровка подписи)

«31» марта 2026 г.