

## Пояснения к бухгалтерскому балансу ТСН «Свой дом» за 2025 год

### 1. Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости (ТСН) «Свой дом» зарегистрировано Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ульяновска 23.05.2016г.

Свидетельство о государственной регистрации № 1167325060913, ИНН 7325145770, КПП 732501001, юридический адрес: 432000, г. Ульяновск, переулок Пожарный, дом 8, кв. 47.

**ТСН «Свой дом» является некоммерческой организацией.**

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1.1. Уставный капитал организации - отсутствует.

1.2. Учредители организации – отсутствуют.

1.3. Основной вид деятельности организации: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 3 человек.

1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики:

Учетная политика ТСН «Свой дом» утверждена приказом Председателя правления ТСН «Свой дом» Мироновой Е. С. от 25.12.2024г. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по поступлению оплаты на расчетный счет.

3. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

В отчетном году выручка ТСН «Свой дом» составила:

1	По основному виду деятельности «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»	35 463-42
2	По прочим видам деятельности	908-23

4. Финансовый результат, полученный в 2025 году составил – 36 371-65 руб.

Председателя правления ТСН «Свой дом»



/ Мироновой Е. С. /

31.03.2026г.