

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- Среднегодовая численность персонала: 4 чел..
- ООО "Техпроект", ИНН 7723615231, КПП 772301001, ОГРН 5077746854378, зарегистрирована 31.05.2007г.
- Юридический адрес: 115193, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, ул Петра Романова, д. 7, стр. 1, помещ. 5/1, офис 9/Б8А
- Уставный капитал 38900 руб. , единственный участник Налетова Светлана Анатольевна, доля 100%
- Генеральный директор Никитин Константин Владимирович
- Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.
- Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2)
- ООО "Техпроект" применяет УСН Доходы, в 2025 году не являлся плательщиком НДС, не имеет обособленных подразделений, деятельность не подлежит обязательному аудиту.
- В 2025 году организация не получала средств государственной поддержки и целевого финансирования, не участвовала в выполнении Гособоронзаказа.

2. Основные положения учетной политики

- Основа подготовки: Отчетность сформирована, исходя из допущения непрерывности деятельности.
- Основные средства (ОС): Учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом.
- Запасы: Оцениваются по фактической стоимости приобретения. При списании используется метод по средней стоимости.
- Исправление ошибок: Ошибки прошлых лет исправляются без ретроспективного пересчета.
- В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
 - Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- - Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Информация о существенных показателях

- Основные средства и НМА: В 2025 году полностью амортизированы ОС. Принято решение о переоценке ОС. На 31.12.2025 г. компанией проведена переоценка основных средств (отдельно стоящие складские помещения) до их кадастровой стоимости, установленной на основании выписок ЕГРН. Переоценка осуществлена методом пересчета первоначальной стоимости и накопленной амортизации. В результате переоценки первоначальная стоимость объектов увеличилась на 107 199 486 руб.. Сумма дооценки зачислена в добавочный капитал (счет 83). НМА нет.
- Запасы: Остаток на конец года — 0 руб.

- Денежные средства и денежные эквиваленты состоят из остатка средств на расчётных счётах.
- Финансовые вложения – 0 руб.
- Дебиторская задолженность состоит из переплаты по налогам на ЕНС и авансов поставщикам.
- Кредиторская задолженность состоит из начисленных налогов и взносов по итогам года и авансов арендаторов.
- Доходы состоят из выручки от сдачи в аренду собственных нежилых помещений и прочих внереализационных доходов.
- Расходы - управленческие расходы и расходы на содержание помещений, услуги ЖКХ. Прочие расходы – расходы на услуги банка, штрафы и пени.
- По итогам года получена прибыль 18078 тыс. руб.
- Существенных событий после отчетной даты не было.
- С 2026 г. ООО "Техпроект" становится плательщиком НДС на УСН. Выбран режим с уплатой НДС по льготной ставке 5%.

Генеральный директор К. В. Никитин

30 марта 2026 г.