Товарищество Собственников Жилья «Радуга»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование: Товарищество Собственников Жилья «Радуга»

1.2. Сокращенное наименование : ТСЖ «Радуга»

1.3. Юридический адрес 193318, г. Санкт-Петербург, пр-кт Пятилеток, д.15, кор.3, лит. А

1.4. ОГРН № 1037825015337 от 11.07.2001г.

1.5. ИНН 7811116150 КПП 781101001

1.6. Численность сотрудников: 2

Сотрудники	**Численность**
Председатель Правления	1
Дворник-уборщик	1

1.7. ТСЖ «Радуга» является некоммерческой организацией, объединяющей собственников объектов недвижимости, расположенной в многоквартирном доме. В управлении ТСЖ находится многоквартирный дом по адресу 193318, г. Санкт-Петербург, пр-кт Пятилеток, д.15, кор.3, лит. А. Товарищество в праве осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии ст. 152 Жилищного кодекса РФ. Средства, полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, по решению общего собрания используются для оплаты общих расходов на функционирование многоквартирного дома на цели предусмотренные Уставом.

1.8. Основным видом деятельности ТСЖ является **68.32.1** «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». ТСЖ не направлено на получение прибыли, все средства идут на содержание дома.

1.9. Председатель правления ТСЖ «Радуга»: Герчина Татьяна Николаевна приказ №9 от 25.02.2021г. последний протокол переизбрания №1 от 17.02.2025г.

Главный бухгалтер ТСЖ: Герчина Татьяна Николаевна

2. Информация об учетной политике

Учет ведется в соответствии с ФЗ № 402 «О бухучете» и ПБУ 1/2008. ТСЖ применяет упрощенные способы учета.

В ТСЖ ведется раздельный учет целевого финансирования (обязательные платежи и иные взносы членов товарищества и собственников помещений не являющихся членами ТСЖ на содержание и капитальный ремонт) и предпринимательской деятельности (пени, плата за размещение оборудования провайдеров, радио).

Для учета взносов собственников используется счет 86 «Целевое финансирование», который разделен на субсчета отдельно для учета взносов на содержание и для взносов на капитальный ремонт. Коммунальные платежи отражаются как транзитные поступления и расходы (по счету 86 и через 76) и не являются доходом ТСЖ.

ТСЖ на УСН 6% от доходов, целевые взносы не включаются в налоговую базу.

Расходы по содержанию дома списываются за счет целевых поступлений (Дт 86 — Кт 20 «Основное производство» , 26 «Общехозяйственные расходы»).

Дебиторская и кредиторская задолженность отражаются с применением счетов 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом.

Финансовые результаты от прочих доходов и расходов не относящихся к основному виду деятельности (пени, плата за размещение оборудования провайдеров) отражаются на счете 99 «Прибыли и убытки» с использование счета 91 «Прочие доходы и расходы».

3. Основные средства

Приобретение основных средств в 2025 году не было. ТСЖ является некоммерческой организацией. Приобретение основные средств осуществляется за счет целевых поступлений. Приобретенные ранее основные средства в виде компьютера и аккумуляторной лопаты списаны и числятся за балансом.

4. Нематериальные активы

На 31.12.2025 из нематериальный активов числится страховка на два лифта на один год в размере 1000 руб.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 51 081,61 рублей, что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с отказом платить провайдеров за размещение своего оборудование на общем имуществе дома.

Отрицательное значение по строке 1330 Целевые средства связано с тем, что в 2024 году ТСЖ поставило лифты за счет средств капитального ремонта со спецсчета ТСЖ. Денежных средств не хватало поэтому воспользовались программой министерства строительства и оформили рассрочку на 45 месяцев. За год видно значительное уменьшение данного показателя.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ



Герчина Т.Н.