

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛУКИ»**

*Россия, 143005, Московская область, Одинцовский район,  
город Одинцово, улица Говорова, дом 85, помещение № V, комната 1*

---

**ПРОТОКОЛ № 18**

собрания участников (учредителей)

Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКИ»

г. Одинцово

Московской области

31.03.2026г.

Место проведения собрания:

143005, Московская область, Одинцовский район

Одинцово г, ул, Говорова, д.85, помещение № V, комната 1

Общее количество учредителей: 4

Общее количество голосующих акций: 10

Общее количество присутствующих на собрании учредителей: 4

Общее количество голосов присутствующих на собрании - 10, в том числе:

Корнилов И.А.- 10%, Чумаков И.Ф. – 10%, Приходько В.П. – 50%,

Сергунина Л.А. – 30%.

Председатель собрания: Приходько В.П.

Секретарь собрания: Чумаков И.Ф.

Кворум: 100%

Повестка дня:

Утвердить годовую отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКИ» (ИНН 5032029202, КПП 503201001) за 2025 год в следующем составе:

- упрощенную бухгалтерскую отчетность
- отчет о финансовых результатах.

Проголосовано единогласно.

Общество является субъектом малого предпринимательства со списочным составом – 1 человек, а значит оно вправе вести бухгалтерский учет упрощенным способом.

Настоящее решение принято путем подписания Решения общего собрания ООО «ЛУКИ» без нотариального удостоверения.

Председатель собрания



Приходько В.П.

Секретарь собрания



Чумаков И.Ф.

Подписи председателя и секретаря подтверждаю:  
Генеральный директор ООО «ЛУКИ»

Приходько В.П.

# Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

## 1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУКИ"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5032029202

Код причины постановки на учет (КПП): 503201001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

## 2. Анализ финансового положения

### 2.1. Структура имущества и источники его формирования

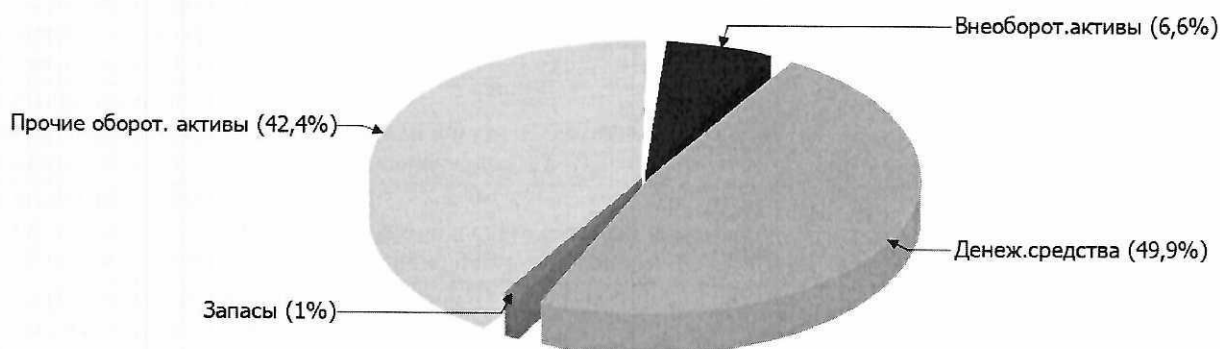
Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
<b>Актив</b>						
Внеоборотные активы	88 394	15 614	25,4	6,6	-72 780	-82,3
Оборотные	259 747	219 420	74,6	93,4	-40 327	-15,5
<b>Пассив</b>						
Собственный капитал	39 637	40 642	11,4	17,3	+1 005	+2,5
Долгосрочные обязательства	164 834	95 834	47,3	40,8	-69 000	-41,9
Краткосрочные обязательства	143 670	98 558	41,3	41,9	-45 112	-31,4
Валюта баланса	348 141	235 034	100	100	-113 107	-32,5

\* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Активы на последний день анализируемого периода характеризуются значительной долей (93,4%) текущих активов и незначительным процентом внеоборотных средств. Активы организации за весь период уменьшились на 113 107 тыс. руб. (на 32,5%). Несмотря на уменьшение активов, собственный капитал увеличился на 2,5%, что, в целом, говорит о позитивном изменении имущественного положения организации.

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:

## Структура активов организации на 31 декабря 2025 г.



Снижение величины активов организации связано, главным образом, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы – 72 780 тыс. руб. (63,6%)
- финансовые и другие оборотные активы – 39 605 тыс. руб. (34,6%)

Одновременно, в пассиве баланса снижение наблюдается по строкам:

- долгосрочные заемные средства – 69 000 тыс. руб. (60,5%)
- краткосрочная кредиторская задолженность – 45 112 тыс. руб. (39,5%)

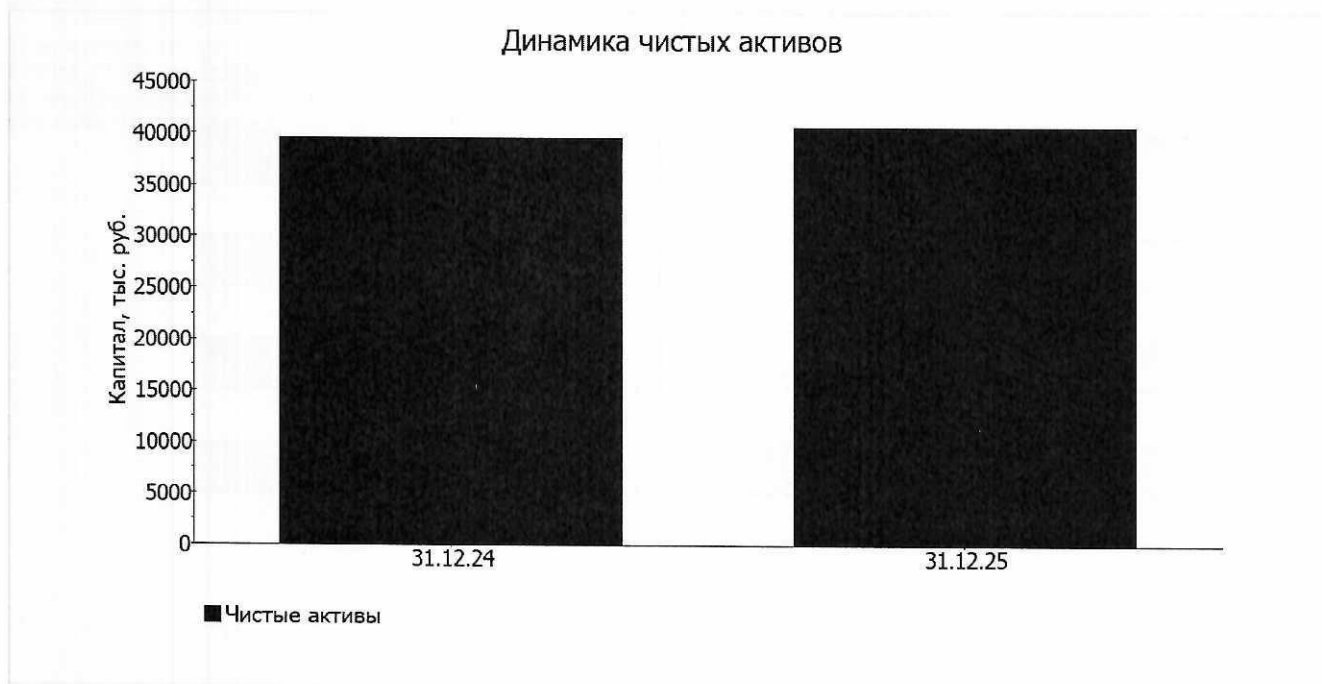
Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства и денежные эквиваленты" в активе и "капитал и резервы" в пассиве (+1 239 тыс. руб. и +1 005 тыс. руб. соответственно).

на последний день анализируемого периода значение собственного капитала составило 40 642,0 тыс. руб., что немного (на 1 005,0 тыс. руб., или на 2,5%) больше, чем на первый день анализируемого периода.

## 2.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
1. Чистые активы	39 637	40 642	11,4	17,3	+1 005	+2,5

Имеющаяся величина чистых активов положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить увеличение чистых активов на 2,5% за весь рассматриваемый период. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. Наглядное изменение чистых активов представлено на следующем графике.



## 2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

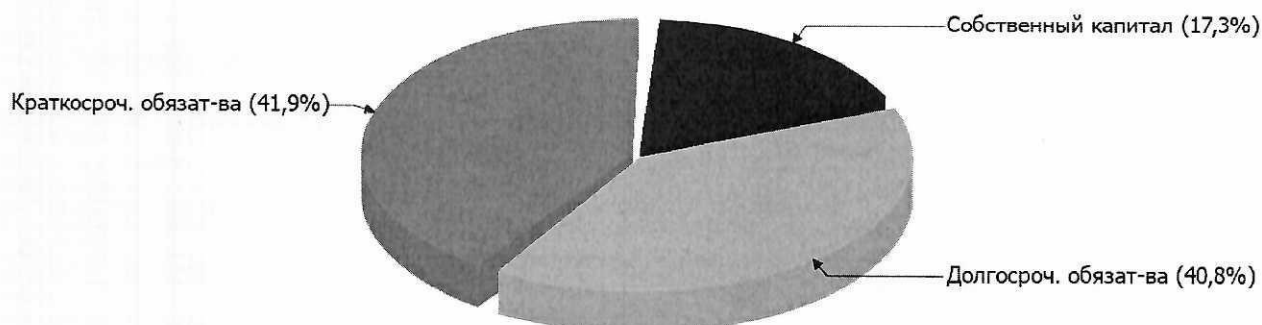
### 2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2024	31.12.2025		
Коэффициент автономии	0,11	0,17	+0,06	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,4 и более (оптимальное 0,5-0,7).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,19	0,11	+0,3	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: не менее 0,1.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,59	0,58	-0,01	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,65 и более.
Коэффициент обеспеченности запасов	-11,34	10,7	+22,04	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: не менее 0,5.
Коэффициент краткосрочной задолженности	0,47	0,51	+0,04	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации по состоянию на 31.12.2025 составил 0,17. Полученное значение показывает, что ввиду недостатка собственного капитала (17% от общего капитала) организация в значительной степени зависит от кредиторов. за весь анализируемый период коэффициент автономии значительно вырос (на 0,06).

Ниже на диаграмме наглядно представлено соотношение собственного и заемного капитала организации:

## Структура капитала организации на 31 декабря 2025 г.



на 31.12.2025 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами равнялся 0,11. за весь рассматриваемый период отмечено стремительное, на 0,3, повышение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами. на 31.12.2025 коэффициент имеет нормальное значение.

за весь рассматриваемый период коэффициент покрытия инвестиций уменьшился всего лишь на 0,01, до 0,58. Значение коэффициента на 31.12.2025 ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет только 58%).

коэффициент обеспеченности материальных запасов на 31.12.2025 равнялся 10,7, хотя на начало анализируемого периода коэффициент обеспеченности материальных запасов был намного ниже – -11,34 (увеличение составило 22,04). на 31.12.2025 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов является очень хорошим.

Коэффициент краткосрочной задолженности организации показывает на практически равное соотношение долгосрочной и краткосрочной задолженности (49,3% и 50,7% соответственно). При этом за год доля долгосрочной задолженности уменьшилась на 4,1%.

## 2.4. Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2024	31.12.2025		
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,81	2,23	+0,42	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 1,7 и более.
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,81	1,19	+0,38	Отношение денежных средств и их эквивалентов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,15 и более.

[На конец периода] коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью укладывается в норму (2,23 при нормативном значении 1,7). [За весь период] коэффициент вырос на 0,42.

Соответствующим норме, как и предыдущий коэффициент, оказался коэффициент абсолютной ликвидности (1,19 при норме 0,15). [За весь период] коэффициент абсолютной ликвидности вырос на 0,38.

### 3. Анализ эффективности деятельности организации

#### 3.1. Обзор результатов деятельности

Основные финансовые результаты деятельности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУКИ" в течение анализируемого периода приведены ниже в таблице.

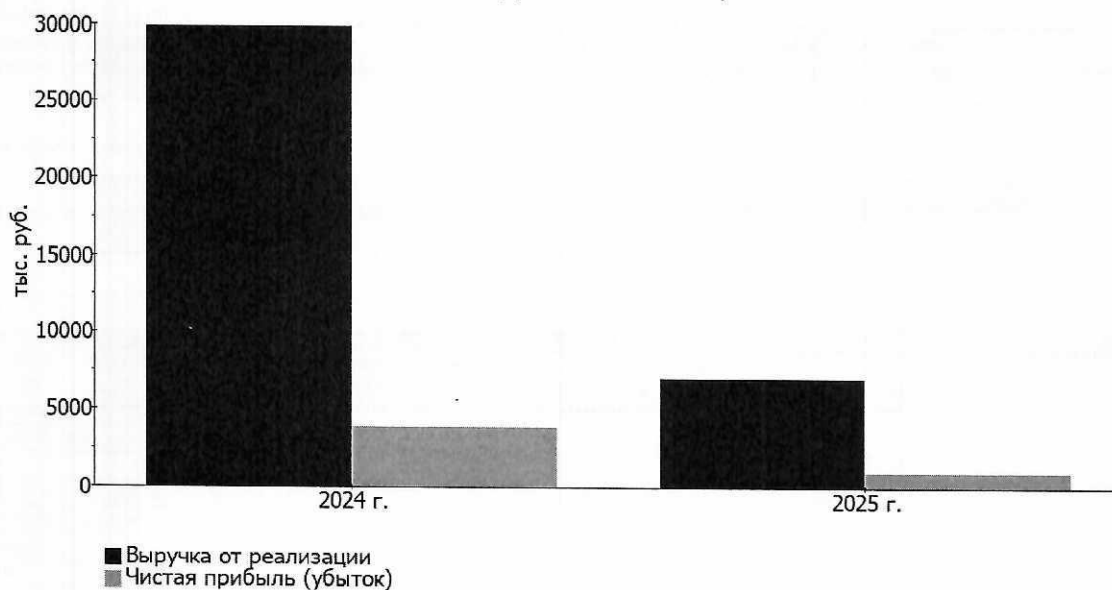
Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что за весь анализируемый период организация получила прибыль от продаж в размере 1 340 тыс. руб., что составляет 19,1% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 3 453 тыс. руб., или на 72%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем снизилась как выручка от продаж, так и расходы по обычной деятельности (на 22 837 и 19 384 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение расходов (-77,4%) опережает изменение выручки (-76,5%)

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2024 г.	2025 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	29 837	7 000	-22 837	-76,5	18 419
2. Расходы по обычным видам деятельности	25 044	5 660	-19 384	-77,4	15 352
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	4 793	1 340	-3 453	-72	3 067
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-	-	-	-	-
5. ЕВГТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	4 793	1 340	-3 453	-72	3 067
6. Проценты к уплате	-	-	-	-	-
7. Налоги на прибыль (доходы)	959	335	-624	-65,1	647
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6-7)	3 834	1 005	-2 829	-73,8	2 420

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.

Динамика выручки и чистой прибыли



### 3.2. Анализ рентабельности

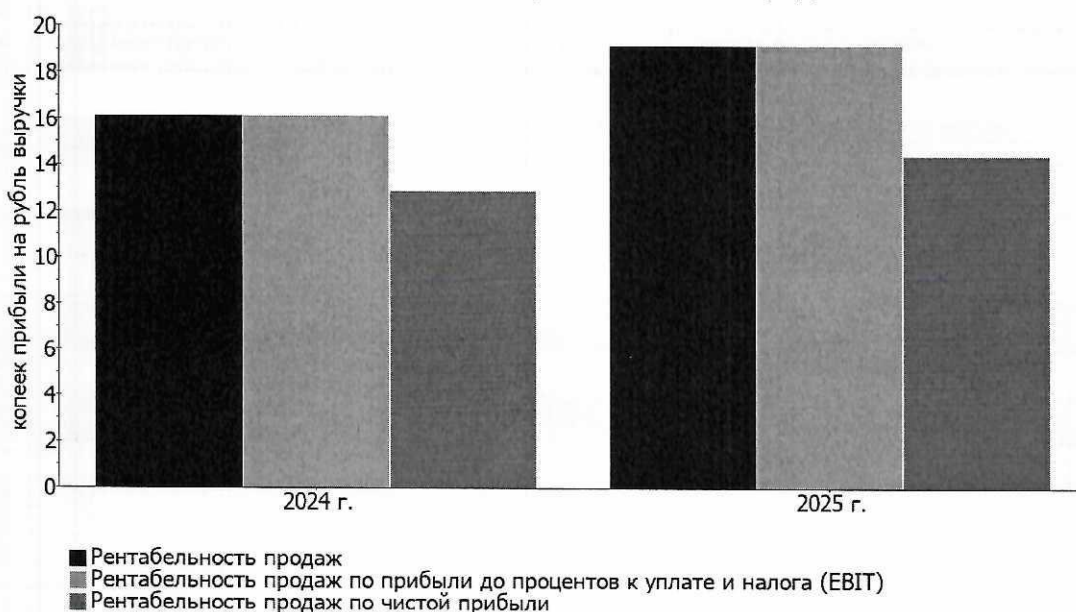
Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2024 г.	2025 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: не менее 4%.	16,1	19,1	+3	+19,2
2. Рентабельность продаж по ЕВИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	16,1	19,1	+3	+19,2
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 2% и более.	12,8	14,4	+1,6	+11,7

Представленные в таблице показатели рентабельности за последний год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУКИ".

[За последний период] организация по обычным видам деятельности получила прибыль в размере 19,1 копеек с каждого рубля выручки от реализации. При этом имеет место положительная динамика рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчётному, (+3 коп.).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) к выручке организации, за период 01.01–31.12.2025 составил 19,1%. То есть в каждом рубле выручки ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУКИ" содержалось 19,1 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

Динамика показателей рентабельности продаж



В следующей таблице представлена рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2025 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	2,5	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: 13% и более.
Рентабельность активов (ROA)	0,3	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение для данной отрасли: 5% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	0,8	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕБИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

[За последний период] каждый рубль собственного капитала ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУКИ" принес чистую прибыль в размере 0,025 руб.

за 2025 год значение рентабельности активов (0,3%) соответствует норме.

### 3.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

Далее в таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата авансированных на осуществление предпринимательской деятельности денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Кэфф. 2025 г.
	2025 г.	
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 180 и менее дн.)	12 493	<0,1
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 24 и менее дн.)	–	–
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	1 266	0,3
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 204 и менее дн.)	15 204	<0,1
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	2 093	0,2

\* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Данные об оборачиваемости активов за последний год свидетельствуют о том, что организация получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 15204 календарных дня (т.е. 42 года).

#### 4. Выводы по результатам анализа

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения (по состоянию на 31 декабря 2025 г.) и результатов деятельности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУКИ" за весь анализируемый период.

Показатели финансового положения и результатов деятельности организации, имеющие исключительно хорошие значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, к тому же они увеличились за анализируемый период;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- рост рентабельности продаж (+3 процентных пункта от рентабельности 16,1% за аналогичный период прошлого года);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
- рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) на рубль выручки организации (+3 коп. к 16,1 коп. с рубля выручки за аналогичный период года, предшествующего отчетному).

Приведенные ниже 3 показателя финансового положения и результатов деятельности организации имеют хорошие значения:

- на последний день анализируемого периода (31.12.2025) коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами имеет нормальное значение (0,11);
- положительная динамика изменения собственного капитала организации при том что, активы ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУКИ" уменьшились на 113 107 тыс. руб. (на 32,5%);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составила 1 005 тыс. руб.

В ходе анализа были получены следующие отрицательные показатели финансового положения и результатов деятельности организации:

- низкая величина собственного капитала относительно общей величины активов (17%);
- низкая рентабельность активов (0,3% за 2025 год);
- коэффициент покрытия инвестиций ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет только 58% от общего капитала организации).

Показателем, имеющим значение на границе норматива, является следующий – за 2025 год получена прибыль от продаж (1 340 тыс. руб.), однако наблюдалась ее отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-3 453 тыс. руб.).

Как следует из приведенного анализа, основные финансовые показатели укладываются в нормативные значения. При таком финансовом состоянии у ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУКИ" имеются все возможности для продолжения эффективной деятельности.