

Общество с ограниченной ответственностью «Инждорстрой-М»
123592, г. Москва, Строгинский бульвар, д.4, пом. № V
ИНН 7723704474 КПП 773401001 ОГРН 1097746026454

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
(сопутствующая информация)
за 2025 год**

г. Москва

"31" марта 2026 г.

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:

*Общество с ограниченной ответственностью «Инждорстрой-М»,
ИНН/КПП 7723704474/773401001, ОГРН 1097746026454*

Юридический адрес: *123592, г. Москва, Строгинский бульвар, д.4, пом. № V.*

Почтовый адрес: *123592, г. Москва, а/я № 32.*

Ф.И.О., должность руководителя организации:

Хачатрян Седрак Вартович, генеральный директор.

ИНН руководителя организации: *773406823269.*

Ф.И.О., должность главного бухгалтера организации:

Хачатрян Седрак Вартович, генеральный директор.

ИНН главного бухгалтера организации: *773406823269.*

Среднегодовая численность работающих за отчетный период (чел.): *65.*

Размер уставного капитала организации: *10 000 (Десять тысяч) рублей.*

Из них: полностью оплачено: *10 000 (Десять тысяч) рублей.*

Основные виды деятельности организации:

Основной вид деятельности, указанный в ЕГРЮЛ:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительные виды деятельности, указанные в ЕГРЮЛ:

42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;

42.12 Строительство железных дорог и метро;

42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;

43.12.3 Производство земляных работ;

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в

другие группировки;

43.99.4 Работы бетонные и железобетонные;

43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций;

46.1 Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе;

56.1 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания;

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

71.11 Деятельность в области архитектуры.

Сведения о членстве в СРО:

ООО «Инждорстрой-М» является членом СРО:

1. Ассоциация строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (рег. номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-С-227-01072010), регистрационный номер в реестре членов СРО: 2499, дата регистрации в реестре членов СРО: 22.02.2018 г.

2. Ассоциация проектных компаний "Межрегиональная ассоциация проектировщиков" (рег. номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-027-18092009), регистрационный номер в реестре членов СРО: П-027-007723704474-0566, дата регистрации в реестре членов СРО: 05.03.2020 г.

Сведения о лицензиях:

ООО «Инждорстрой-М» имеет лицензии на осуществление следующих видов деятельности:

1. Деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Серия и номер лицензии: МКРФ 21513, дата начала действия лицензии: 22.07.2021 г, лицензирующий орган: Министерство культуры Российской Федерации.

2. Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности. Серия и номер лицензии: Л020-00113-77/00578048, дата начала действия лицензии: 06.07.2022 г, лицензирующий орган: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по г. Москве и Калужской области.

Сведения о сертификатах:

ООО «Инждорстрой-М» имеет следующие сертификаты:

1. Сертификат соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001-2015 (ISO 9001:2015) – система менеджмента качества;

2. Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 14001-2007 (ИСО 14001:2007) – система экологического менеджмента;

3. Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р 54934-2012/OHSAS 18001:2007 – система управления охраной труда.

Сведения о субъекте МСП:

До 2023 года ООО «Инждорстрой-М» являлось субъектом малого предпринимательства (дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства: 01.08.2016), в связи с чем пользовалось правом вести упрощенный бухгалтерский учет и сдавать упрощенную бухгалтерскую отчетность.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год налоговые доходы ООО «Инждорстрой-М» превысили лимит для признания субъектом малого предпринимательства (800 млн. руб.)

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год налоговые доходы ООО «Инждорстрой-М» превысили лимит для признания субъектом среднего предпринимательства (2 млрд. руб.)

Сведения о филиалах:

ООО «Инждорстрой-М» не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Краткая характеристика деятельности организации в отчетном периоде:

ООО «Инждорстрой-М» гибко подстраивается под стремительно меняющиеся экономические условия деятельности, осваивая новые для себя виды работ и услуг.

Благодаря положительной деловой репутации, большому накопленному практическому опыту в выполнении различных видов работ, наличию лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, наличию квалифицированных специалистов, ООО «Инждорстрой-М» отличается высокой конкурентоспособностью.

ООО «Инждорстрой-М» имеет современный парк специализированной техники и оборудования (собственного и арендованного). Собственный парк на 01.01.2026 г. составляют 28 единиц спецтехники и грузовых автомобилей, техника в лизинге – 2 единицы. Так же у организации имеются в собственности легковые автомобили для административно-управленческого персонала.

Работы осуществляются как собственными силами, так и с привлечением субподрядчиков.

В 2025 году ООО «Инждорстрой-М» осуществляло в рамках исполнения договоров с государственными, муниципальными и коммерческими заказчиками выполнение следующих видов работ (оказание услуг):

- ремонт объектов дорожного хозяйства городских округов и поселений г. Москвы;

- комплексное содержание дворовых территорий городских округов и поселений г. Москвы;

- комплексное содержание объектов дорожного хозяйства на территориях городских округов и поселений г. Москвы;

- комплексное благоустройство территорий городских округов и поселений г. Москвы;
- устройство спортивных площадок на территориях городских округов и поселений г. Москвы;
- устройство и ремонт асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров в городских округах и поселениях г. Москвы;
- устройство контейнерных площадок на территориях городских округов и поселений г. Москвы;
- ямочный ремонт автомобильных дорог городских округов и поселений г. Москвы;
- выполнение работ по улучшению пешеходной и транспортной доступности на территориях г. Москвы;
- выполнение работ по приведению в нормативное состояние объектов улично-дорожной сети г. Москвы;
- выполнение комплекса работ по приведению в нормативное состояние объектов образования г. Москвы;
- выполнение работ по бестраншейной прокладке трубопровода в административных округах г. Москвы;
- работы по ремонту жилых помещений, находящихся в государственной собственности г. Москвы;
- выполнение работ по благоустройству территорий объектов здравоохранения;
- выполнение проектных и (или) изыскательских и строительно-монтажных работ по догазификации населенных пунктов Московской области.

ООО «Инждорстрой-М» специализируется в основном на работе с государственными и муниципальными заказчиками.

Около 81,5 % выручки ООО «Инждорстрой-М» составили поступления по контрактам на выполнение работ (оказание услуг) для государственных и муниципальных нужд, заключенным по итогам проведения конкурентных способов определения поставщика, с государственными и муниципальными заказчиками (государственными казенными учреждениями г. Москвы, государственными бюджетными учреждениями г. Москвы, муниципальными образованиями г. Москвы и т.п.)

Около 6 % выручки составили поступления по договорам на выполнение работ (оказание услуг), заключенным с Автономными некоммерческими организациями, и финансируемым за счет субсидий из бюджетов различных уровней.

Около 12 % выручки составили поступления по договорам субподряда с подрядчиками по государственным и муниципальным контрактам.

Около 0,5 % выручки составили поступления по договорам с коммерческими заказчиками.

2. Информация о финансовом положении организации, сопоставимости данных за отчетный и предшествующие годы

Средние за отчетный и предшествующий периоды показатели финансового положения организации:

Основные показатели	За 2025 г.	За 2024 г
Продажи, тыс. руб.	1 760 748	3 343 244
Прибыль, тыс. руб.	61 870	140 576
Чистые активы, тыс. руб.	314 739	303 405
Анализ основных показателей		
Коэффициент текущей ликвидности	1,31	1,253
Коэффициент быстрой ликвидности	0,605	1,139
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,049	0,405
Коэффициент наличия собственных средств	0,059	0,271
Рентабельность продукции (работ, услуг), %	6,63	6,28
Рентабельность компании, %	3,51	4,20
Рентабельность активов, %	1,17	12,57
Рентабельность продаж, %	7,10	6,70
Прочие показатели		
Среднесписочная численность работников, чел.	87	65
Средняя заработная плата в организации, руб.	74 296	76 924

3. Факты неприменения правил бухгалтерского учета

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в 2025 году отсутствуют.

4. Сведения об отчетности

Существенные изменения содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним:

До 2023 года ООО «Инждорстрой-М», являясь субъектом малого предпринимательства, пользовалось правом вести упрощенный бухгалтерский учет и сдавать упрощенную бухгалтерскую отчетность. В связи с превышением в 2022 году дохода от предпринимательской деятельности 800 млн. рублей, бухгалтерская отчетность ООО «Инждорстрой-М» за 2023 год подлежит обязательному аудиту (основание: пункт 4 части 1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности"). Соответственно, начиная с 2023 г. ООО «Инждорстрой-М» утратило право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (основание: пункт 1 части 5 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

Корректировка входящих остатков:

В связи с изменением алгоритмов учетной программы в 2025 г. были осуществлены следующие корректировки входящих остатков:

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки, тыс. руб.	Корректировка, тыс. руб.	Сумма после корректировки, тыс. руб.
На 31 декабря 2024 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Финансовые вложения	1170		+62 060	62 060
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов	1240	62 060	- 62 060	0

5. Об основных средствах

Инвестиционная недвижимость в организации отсутствует.

Переоценка, переклассификация, обесценение основных средств в 2025 году не осуществлялась.

Выбытие основных средств в 2025 году: продан легковой автомобиль, использовавшийся в административно-управленческой деятельности (первоначальная стоимость составляла 1 975 тыс. руб.).

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату отсутствуют.

У организации имеются следующие группы основных средств:

- здания, строения, помещения;
- машины и оборудование;
- офисная техника;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- транспортные средства.

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

6. О нематериальных активах

Нематериальные активы у ООО «Инждорстрой-М» отсутствуют.

7. О финансовых вложениях

В составе финансовых вложений ООО «Инждорстрой-М» учитывает займы, выданные другим организациям под проценты.

При этом выданные займы как краткосрочные, так и долгосрочные учитываются организацией на счете 58.03 "Предоставленные займы".

Типовая конфигурация специализированной бухгалтерской программы 1С Предприятие 8.3, с применением которой ООО «Инждорстрой-М» ведет бухгалтерский учет и составляет отчетность, до 2025 г. была настроена таким образом, что в строку 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса попадали остатки только по счету 58.01. "Паи", а в строку 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) - остатки по счетам 58.01.2 "Акции", 58.02 "Долговые ценные бумаги", 58.03 "Предоставленные займы", 58.04 "Вклады по договору простого товарищества", 58.05 "Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг", 55.03 "Депозитные счета", 55.23 "Депозитные счета (в валюте)", 59 "Резервы под обесценение финансовых вложений".

Таким образом, выданные долгосрочные займы (сроком более 12 мес.) учитывались в составе оборотных активов и отражались в строке 1240 бухгалтерского баланса, а не в составе внеоборотных активов в строке 1170.

В 2025 г. эта настройка была изменена разработчиком, в связи с чем с 2025 года выданные долгосрочные займы (сроком более 12 мес.) учитываются в составе внеоборотных активов в строке 1170 баланса.

8. О научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работах

В ООО «Инждорстрой-М» в 2025 году не осуществлялись научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

9. Сведения о связанных сторонах

В отчетном периоде ООО «Инждорстрой-М» не проводило операции со связанными сторонами.

У ООО «Инждорстрой-М» отсутствуют контролируемые либо контролирующие юридические лица (непосредственно или через третьи юридические лица).

10. События после отчетной даты

События, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность, существенно повлиявшие на деятельность организации и ее финансовые показатели отсутствуют.

11. Сведения об учетной политике

Учетная политика ООО «Инждорстрой-М» утверждена приказом руководителя от 31.12.2022 г. № ИДС/221231-1.

Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому и изменяется только в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Сведения о форме ведения бухгалтерского учета:

В ООО «Инждорстрой-М» осуществляется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с применением специализированной бухгалтерской программы 1С Предприятие 8.3.

12. Заключительные положения

Настоящая пояснительная записка подготовлена в соответствии с пунктами 31, 39 ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", является информацией, сопутствующей годовой бухгалтерской отчетности, и не входит в ее состав.

Руководитель организации: _____/Хачатрян С.В./

Главный бухгалтер: _____/Хачатрян С.В./