

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО "УДАЧА"

ИНН 7806553067

КПП 472501001

Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, г.п. Виллозское, тер Общественно-Торговая Вдоль Таллинского Ш, дом 25, помещение 1-Н, помещение 43

ОГРН 1187847359886

Дата регистрации - 30.11.2018

Уставный капитал - 60000 руб.

Единственный участник/учредитель - Лавров Алексей Вадимович, доля 100% в Уставном капитале

## 1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)

## 2. Учетная политика

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

### 2.2. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

### 2.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

### 2.4. Учет основных средств

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств организацией не производится.

### 2.5. Учет аренды

Организация применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018

«Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, г.п. Виллозское, тер Общественно-Торговая Вдоль Таллинского Ш, дом 25, помещение 1-Н, помещение 43

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

## **2.6. Запасы**

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Организация отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и осуществляется по средней себестоимости.

## **3. Раскрытие существенных статей Бухгалтерского баланса и Отчет о финансовых результатах**

Запасы (строка 1210) состоят из материалов и товаров, используемых в при строительстве домов.

Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250) отображают остаток денежных средств на расчетных счетах организации.

Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240) представлены Дебиторской задолженностью, состоящей в основном из авансов, выданных поставщикам.

Капитал (строка 1300) сформирована за счет чистой прибыли, полученной по итогам работы организации.

Долгосрочные заемные средства (строка 1410) состоят из кредитов, предоставленных банковскими организациями.

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) представлена Кредиторской задолженностью, состоящей из авансов, полученных от покупателей и задолженности перед поставщиками.

Выручка (строка 2110) состоит из доходов от основной деятельности - строительства жилых и нежилых помещений.

Расходы (2120) включают себестоимость строительства и все затраты, связанные с осуществлением основной деятельности.

Прочие расходы (строка 2350) включают расходы на банковское обслуживание.

Налог на прибыль (доходы) (строка 2410) отображает налог по упрощенной системе налогообложения "доходы минус расходы", ставка 5%.

Чистая прибыль (убыток) (строка 2400) отображает итоговый положительный финансовый результат деятельности за 2025 год.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Лавров Алексей Вадимович

24 марта 2026 г.