

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "МЕТАЛЛИСТ-РАЗДОЛЬЕ"

188903, Ленинградская область, Выборгский район,
с.п. Гончаровское, тер. Житковская, ул. Жасминовая, зд.2
ИНН 4704030591 КПП 470401001 ОГРН 1034700879443

Пояснения к Бухгалтерской отчетности СНТ «Металлист-Раздолье» за 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество "Металлист-Раздолье"

ИНН: 4704030591

ОГРН: 1034700879443

Юридический адрес: Ленинградская обл, р-н Выборгский, тер. Житковская, ул Жасминовая, зд. 2

Председатель: Молчанов Александр Геннадьевич

Количество земельных участков: 90

Кадастровый номер земель общего пользования: 47:01:1548001:102

2. Краткое изложение учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из того, что СНТ является некоммерческой организацией, действующей на основании Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Основной вид деятельности 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Целевые поступления: Членские и целевые взносы признаются в учете по методу начисления в момент возникновения задолженности садоводов (на дату утверждения сметы общим собранием). Средства отражаются на счете 86 «Целевое финансирование».

Учет расходов: Все расходы СНТ (налог на земли общего пользования, вывоз мусора, содержание дорог, зарплата штата и прочие) являются расходами по уставной деятельности. Они признаются в сумме фактических затрат и ежемесячно списываются за счет целевых взносов (Дт 86).

Объекты общего пользования (ОС): Имущество общего пользования, приобретенное за счет целевых взносов, учитывается на счете 01. В соответствии с ФСБУ 6/2020 амортизация по нему не начисляется, информация об износе обобщается забалансово на счете 010.

Транзитные расчеты по электроэнергии: Денежные средства, поступающие от членов СНТ в счет возмещения затрат за фактически потребленную электроэнергию на их личных участках, признаются целевыми поступлениями. Данные суммы не включаются в состав доходов СНТ. Оплата в адрес поставщика ресурсов производится в полном объеме за счет аккумулированных средств садоводов.

Запасы: Малоценные предметы (инструменты, хозтовары) стоимостью ниже лимита ОС списываются на расходы в момент передачи в эксплуатацию по методу ФИФО.

Земли общего пользования: налог платится за счет членских взносов.

Порядок проведения инвентаризации: инвентаризация активов и обязательств производится в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Налоги: садоводство для сохранения от инфляции целевых поступлений, размещает их на депозитах ПАО «Сбербанк», где открыт единственный расчетный счет садоводства. При получении процентов по депозитам рассчитывается налог при упрощенной системе налогообложения (УСН, Доходы) и перечисляется в бюджет РФ в соответствии с законодательно принятыми сроками.

3. Пояснения разделу бухгалтерской отчетности за 2025 год «Отчет о целевом использовании средств» (применяется кассовый метод)

Отчет о целевом использовании средств 2025 по кассовому методу	За Январь - Декабрь 2025 г., тыс. руб.
Наименование показателя	
Остаток средств на начало отчетного года	1 739
Поступило средств	
Членские взносы	1 253
Целевые взносы (подключение к эл-ву)	155
Целевые взносы (вырубка ЗОП)	365
Целевые взносы (компенсация ремонта электропровода)	22
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	1 127
Прибыль от приносящей доход деятельности (% по депозитам)	171
Прочие (оплата электричества садоводами)	1 552
Всего поступило средств	4 645
Использовано средств	
Расходы, связанные с оплатой труда	370
Зарплата (включая НДФЛ, соц.взносы)	368
Расходы на служебные командировки: СПб-Выборг-СПБ	2
Прочие	3 223
Вывоз мусора	81
Вырубка деревьев на ЗОП	568
уборка территории от бревен	6
Видеонаблюдение (вкл. Обслуживание, монтаж, запчасты и Оплату мобильной связи)	11
покос травы и древесной поросли + бензин + масло	39
уборка площадки для ТКО	78
услуги бухгалтера	272
Столбы освещения	177
Земельный налог	37
очистка дорог от снега	27
Платежи в Петерб сбытовую компанию	1 607
СБИС	5
Услуги банка	4
Канцелярия	6
Почтовые услуги	1
Ксерокс документов	1
баннер с названием СНТ, цемент	18
Ремонт дорог	270
Хозрасходы прочие	6
УСН налог	9
Всего использовано средств	3 593
Остаток средств на конец отчетного года	2791

4. Пояснения разделу бухгалтерской отчетности за 2025 год «Отчет о финансовых результатах»

В 2025 году организацией «СНТ «Металлист-Раздолье» коммерческая деятельность не велась, за исключением размещения денежных средств из целевых поступлений на депозитах ПАО «Сбербанк». В результате размещения денежных средств (займов) на депозитах, на расчетный счет СНТ «Металлист-Раздолье» банком производилась выплата процентов. С полученных процентов (171 105,21 руб.) был уплачен налог в связи с применением УСН (Доходы).

Председатель правления

Молчанов А.Г.