

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности АО «Стройиндустрия» за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности

1.1. Наименование организации, место нахождения и государственная регистрация

Полное наименование	Акционерное общество «Стройиндустрия»
Краткое наименование	АО «Стройиндустрия»
Место нахождения	Г.Н.Новгород, ул.Монастырка, д.20 стр.3ВД, пом.14
Почтовый адрес	603016, Г.Н.Новгород, ул.Монастырка, д.20, стр.3ВД, пом.14
Данные о государственной регистрации	16.11.1992 Администрация Автозаводского района города Нижнего Новгорода

1.2. Филиалы и представительства

По состоянию на отчетную дату Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений.

1.3. Основные виды деятельности, статистические коды

Основной вид деятельности Общества – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

ОКПО	01298740
ОКВЭД	68.20
ОКТМО	22701000001
ОКФС	16
ОКОПФ	12267
ОГРН	1025202276384

1.4. Сведения об открытых счетах в кредитных организациях, лицензиях, разрешениях.

Сведения об открытых счетах в кредитных организациях

№ п/п	Категория счета	Дата открытия	Банк	Номер счета
1	расчетный	09.12.2015	ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	40702810942000016926

1.5. Информация об органах управления Общества, исполнительных органах

В соответствии с учредительными документами учредители Общества являются акционеры, зарегистрированные и действующие в соответствии с законодательством РФ и владеющие 100% Уставного капитала Общества. Реестр акционеров ведется регистратором: Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС», расположенное по адресу г.Н.Новгород, ул. Большая Печерская, д.32, пом.15

Бенефициарными владельцами являются:

Чекушкин Игорь Вениаминович – 42,36%

Чекушкина Полина Игоревна – 52,04%

Базовая прибыль на акцию в 2025 году составил 327 рубля 90 копеек.

Единственным исполнительным органом АО «Стройиндустрия» является генеральный директор.

На отчетную дату генеральным директором Общества является Чекушкина Полина Игоревна, которая назначена на должность Общим собранием акционеров № ОСА/300625 от 30.06.2025г. сроком на три года.

1.6. Численность работающих

Численность персонала Общества на 31.12.2025 составляет 3 человека, из них, работающих по совместительству, одна, среднесписочная численность за 2025 г. составляет 3 человека.

1.7. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

2. Информация об отдельных активах и обязательствах

2.1. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте

По состоянию на 31.12.2025г. в учете Общества отсутствуют активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.

2.2. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценивались по методу ФИФО. Резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей не создавался.

2.3. Основные средства

Основные средства приняты к учету по фактическим затратам на приобретение.

В отчетности основные средства показаны на 31.12.2025 по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за всё время эксплуатации.

2.4. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 г. финансовых вложений нет.

2.5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Перечень организаций - крупнейших дебиторов, тыс. руб

№ п/п	Наименование	Сумма
1	ООО ТПК Абсолют	1 118

Перечень организаций - крупнейших кредиторов, тыс. руб

№ п/п	Наименование	Сумма
1	МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	5 635

На 31.12.2025 создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности. –1 755 тыс. руб

2.6. Займы, кредиты и прочие обязательства

По состоянию на 31.12.2025г. Общество имеет краткосрочную задолженность по займам в размере 1 030 тыс. рублей, задолженность по процентам по краткосрочным займам физическим лицам отсутствует.

У Общества отсутствуют выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей.

3. Капитал и резервы

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб.

Уставный капитал Общества состоит из 1 310 (Одна тысяча триста десять) привилегированных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая и 8 690 (Восемь тысяч шестьсот девяносто) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Уставный капитал сформирован и оплачен полностью 16.12.1992 на момент приватизации.

4. Признание доходов и расходов

4.1. Доходы

Обществом в отчетном периоде получен доход от основного вида деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Расшифровка выручки по статьям доходов за 2025 г, тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Сумма выручки
1	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	636
2	Услуги арендаторам	646
	Итого:	1 282

Управленческие расходы учитываются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

Учетной политикой компании предусмотрено признание управленческих расходов по мере их возникновения в отчетном году. По окончании отчетного периода такие расходы не распределяются между объектами калькулирования, а в качестве условно-постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)»

5. Система налогообложения

Упрощенная система налогообложения, доходы минус расходы, тыс. руб.

6. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами является Генеральный директор общества.

Продажи и закупки связанным сторонам

Наименование связанной стороны, вид операции	2025г. (тыс. руб.)
ООО «ИГНИ-НН», передача электроэнергии	1 723

Договор займа у связанных сторон

Наименование связанной стороны	2025г. (тыс. руб.)
нет	

7. Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Денежные средства и денежные эквиваленты	Сумма (тыс. руб.)
Средства на счетах в рублях	нет

8. Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации

По состоянию на 31.12.2025 г. аккредитивы отсутствуют.

9. Оценочные обязательства.

Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	Сумма (тыс. руб.)
Оценочные обязательства по вознаграждениям	108
Оценочные обязательства по страховым взносам	33

10. События после отчетной даты

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

11. Непрерывность деятельности

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильную динамику спроса на товары, работы и услуги Общества, а так же основываясь на дальнейших планах развития и доступа Общества к финансовым ресурсам.

12. События после отчетной даты

В настоящий момент Руководство Общества анализирует сложившиеся экономические условия и их возможное влияние на деятельность Общества. На момент подписания данной отчетности по оценкам Руководства Общества обстоятельства не ставят под сомнение непрерывность деятельности организации.

13. Условные обязательства и условные активы.

На 31.12.2025 условные обязательства и условные активы отсутствуют.

14. Прекращаемая деятельность

Обществом не принимались решения, согласно которым деятельность или часть деятельности подлежит прекращению.

15. Вознаграждение основному управленческому персоналу:

К основному управленческому персоналу Общество относит генерального директора. В 2025 году Общество не начислило основному управленческому персоналу вознаграждения (заработная плата, премии, отпускные выплаты).

16. Информация о рисках деятельности.

Деятельность Общества подвержена воздействию ряда рисков, которые могут изменить прогнозируемые результаты деятельности. Основной группой рисков являются риски связанные с общим ухудшением финансового состояния в стране и спадом

производства и финансовые риски – задержка платежей от арендаторов, повышения платы за пользование заемными средствами, повышение платы аренды на землю.

Сущность политики управления рисками Общества заключается в изучении динамики и оценки рисков с целью принятия своевременных мер, направленных на стабилизацию их в допустимых пределах, и принятия оперативных мер по изменению финансово – экономической политики предприятия.

31 марта 2026 года

Генеральный директор Чекушкина П.И.

Главный бухгалтер Корнилова И.Л.