АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РУСДВЕРЬ»

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Перечень пояснений, используемых в левой графе форм бухгалтерской отчетности

№ пояснения	Строки форм отчетности	Содержание
1	1110	Нематериальные активы
2	1170, 1240	Финансовые вложения, включая депозит
3	1210	Запасы
4	1230	Дебиторская задолженность
5	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты
6	1310	Уставный капитал
7	1320	Собственные акции, принадлежащие обществу
8	1340, 1350	Добавочный капитал и накопленная дооценка внеоборотных активов
9	1370	Нераспределенная прибыль
10	1520	Кредиторская задолженность
11	ОДДС, ОИК	Операции с акциями и денежные потоки по ним

1. Краткая информация о деятельности Общества

Полное фирменное наименование организации: Акционерное общество «Русдверь».

ОГРН 1221800021475. Дата государственной регистрации — 01.11.2022. Юридический адрес: 426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Телегина, д. 30, этаж 2, помещ. 149.

Основные направления деятельности Общества связаны с развитием и сопровождением франчайзинговой сети, использованием и коммерциализацией интеллектуальной собственности, получением лицензионных и иных аналогичных платежей, а также оказанием сопутствующих услуг участникам сети.

Обособленные подразделения, филиалы и представительства у Общества отсутствуют.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 2 человека. Численность работников по состоянию на 31.12.2025 составила 4 человека.

Генеральный директор Общества — Шарипов Руслан Назипович. Функции главного бухгалтера выполняет генеральный директор.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год подлежит обязательному аудиту. Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «ЛА консалтинг», ИНН 7452060142, КПП 745101001, ОГРН 1087452001317. Договор на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности — № 05-ОА/26 от 10.02.2026.

2. Основа подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Начиная с отчетности за 2025 год отчетность подготовлена с учетом требований ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Отчетность составлена в тысячах рублей.

При подготовке отчетности использовалась оценка по первоначальной стоимости, за исключением объектов, по которым в соответствии с действующими правилами бухгалтерского учета допускается и применяется иная оценка. Учет ведется в автоматизированной форме с использованием программного продукта «1С:Бухгалтерия 8.3».

Учетная политика Общества утверждена приказом № 2 от 28.12.2023 и применяется с 01.01.2024. В пояснениях приведены только те положения учетной политики, которые необходимы для понимания бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата оформления результатов инвентаризации	Примечание
Активы и обязательства Общества	12.01.2026	Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация активов и обязательств

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности Обществом проведена инвентаризация активов и обязательств. Оформление результатов инвентаризации произведено 12.01.2026.

4. Нематериальные активы

4.1. Состав нематериальных активов

Объект	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.	Основание признания	Срок полезного использования	Начисление амортизации
Товарный знак «РУСДВЕРЬ»	304 798	Договор отчуждения (передачи), акт приема-передачи, регистрация перехода права, отчет об оценке № 1194-23 от 04.12.2023	Не определен	Не начисляется
Секрет производства (ноу-хау) «Единая технология сопровождения продаж»	105 332	Отчет об оценке № 1382-24 от 30.12.2024, внутренние документы о режиме коммерческой тайны и NDA	Не определен	Не начисляется

На 31.12.2025 в составе нематериальных активов Общества отражены объекты общей стоимостью 410 130 тыс. руб. Основную часть нематериальных активов составляют товарный знак и секрет производства (ноу-хау).

4.2. Товарный знак

В составе нематериальных активов Общества отражен товарный знак в сумме 304 798 тыс. руб. Стоимость объекта подтверждена отчетом об оценке № 1194–23 от 04.12.2023. Срок полезного использования товарного знака не определен.

4.3. Секрет производства (ноу-хау)

Секрет производства (ноу-хау) отражен в бухгалтерском учете в сумме 105 332 тыс. руб. Объект относится к нематериальным активам, используется Обществом в основной деятельности и приносит экономические выгоды в процессе сопровождения продаж и развития франчайзинговой сети. Стоимость объекта подтверждена отчетом об оценке № 1382–24 от 30.12.2024. По данному объекту срок полезного использования не определен, амортизация не начисляется.

5. Финансовые вложения, денежные средства и депозит

Показатель	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.	Комментарий

Долгосрочные финансовые вложения	1 124	Паи и предоставленные займы
Краткосрочные финансовые вложения	1 000	Денежные средства, временно размещенные на краткосрочном депозитном счете
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 125	Остатки на расчетных счетах

В составе долгосрочных финансовых вложений отражены пай в сумме 10 тыс. руб. и предоставленные займы в общей сумме 1 114 тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения представлены денежными средствами, временно размещенными на краткосрочном депозитном счете в банковской организации.

6. Запасы, дебиторская задолженность и денежные средства

На 31.12.2025 запасы Общества составляют 424 тыс. руб. и представлены материальными ценностями, используемыми в хозяйственной деятельности Общества.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 10 593 тыс. руб. и включает расчеты с покупателями и заказчиками, авансы, выданные поставщикам, расчеты с бюджетом и иными дебиторами.

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31.12.2025 составляют 1 125 тыс. руб. и представлены остатками на расчетных счетах Общества.

7. Уставный капитал, собственные акции и добавочный капитал

7.1. Уставный капитал и размещение акций

Показатель	На 01.01.2025	Изменение за 2025 год	На 31.12.2025
Уставный капитал, руб.	101 610	+143	101 753
Обыкновенные акции, шт.	90 000	—	90 000
Привилегированные акции выпуска	11 610	+143	11 753

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 составляет 101 753 руб. В течение 2025 года уставный капитал был увеличен на 143 руб. в связи с размещением дополнительных привилегированных акций. Изменение размера уставного капитала подтверждается записью в ЕГРЮЛ от 25.08.2025.

7.2. Эмиссионный доход

При размещении указанных акций Обществом получены денежные средства сверх их номинальной стоимости. Эмиссионный доход, отраженный в составе добавочного капитала, составил 1 209 857 руб. и включен в показатель строки 1350 бухгалтерского баланса.

7.3. Собственные акции, принадлежащие обществу

В 2025 году Общество выкупило часть собственных акций у акционера. На 31.12.2025 стоимость выкупленных собственных акций отражена в бухгалтерском балансе по строке 1320 в сумме 420 тыс. руб.

7.4. Добавочный капитал и накопленная дооценка внеоборотных активов

Составляющая капитала	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.	Комментарий
Накопленная дооценка внеоборотных активов	105 332	Оценка секрета производства (ноу-хау)
Добавочный капитал, всего	306 008	Включая вклад акционера в имущество Общества и эмиссионный доход
в том числе: товарный знак	304 798	Вклад акционера в имущество Общества
в том числе: эмиссионный доход	1 210	Величина после округления в отчетности

8. Нераспределенная прибыль и финансовый результат

Нераспределенная прибыль Общества на 31.12.2025 составляет 8 959 тыс. руб. Чистая прибыль Общества за 2025 год составляет 4 497 тыс. руб. Доходы Общества формируются преимущественно за счет лицензионных, роялти, паушальных и иных аналогичных платежей, а также доходов от сопутствующих услуг в рамках деятельности франчайзинговой сети.

9. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность Общества на 31.12.2025 составляет 4 433 тыс. руб. и включает задолженность перед поставщиками, покупателями по авансам, бюджетом, государственными внебюджетными фондами и прочими кредиторами.

10. Связанные стороны

Связанной стороной Общества является генеральный директор Шарипов Руслан Назипович, который одновременно является мажоритарным (контролирующим) акционером Общества.

11. Денежные потоки по операциям с акциями

В 2025 году в отчете о движении денежных средств в составе финансовых операций отражены поступления денежных средств от выпуска акций, увеличения долей участия в сумме 1 210 тыс. руб., а также выплаты собственникам в связи с выкупом у них акций в сумме 420 тыс. руб.

Генеральный директор _____ Шарипов Р.Н.