Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

Гаражно-строительного кооператива (ГСК) «СПЛАВ»за 2025 год

1. Общие сведения

Гаражно-строительный кооператив (ГСК) «СПЛАВ» зарегистрирован в ИФНС по месту нахождения в г. Королёв, Московская область 08.06.1999, ИНН 5018030767, ОГРН 1025002042988. Кооператив является некоммерческой организацией в форме потребительского кооператива, осуществляющей уставную деятельность по содержанию гаражного комплекса (623 боксов) и коммерческую деятельность: парковка, мойка автомобилей, шиномонтаж, хранение шин, розничная торговля пивом, сигаретами и бакалеей. Среднесписочная численность сотрудников — 20 человек. Учётная политика утверждена общим собранием членов кооператива.

2. Основные факторы финансовых результатов

Выручка от коммерческой деятельности выросла на 0,5% за счёт увеличения оборота мойки и торговли 13045 тыс. руб. Членские и целевые взносы использованы на ремонт крыш, освещение, коммунальные услуги, содержание кооператива (счёт 86).

3. Структура баланса и показатели

- Валюта баланса: 9232 тыс. руб. (+10,49% к 2024 г.).
- Запасы (шины, ГСМ, товары): 591 тыс.руб, резервы под обесценение не создавались.
- Дебиторская задолженность (члены ГСК по взносам, счёт 76.09): 2946 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность (поставщики, зарплата): 3019 тыс.руб.
- Зависимость от кредиторов минимальна.

4. Учётная политика и события после отчётной даты

Применяются ФСБУ 4/2023, 6/2020. Запасы — по FIFO, ОС — по стоимости минус амортизация. Счёт 86: остаток Дт 6213 тыс. руб. на целевые нужды. Событий, существенно влияющих на положение на 31.12.2025, после даты подписания не произошло.