

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД**

1. Сведения об Обществе

- 1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТРИ Д"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО "ТРИ Д"
- 1.3. Юридический адрес: 125319, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, проезд Кочновский, дом 4, корпус 2, помещение 61/3
- 1.4. Фактический (почтовый) адрес: 125319, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, проезд Кочновский, дом 4, корпус 2, помещение 61/3
- 1.5. Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер (включая сведения о внесении записи об обществе в Единый государственный реестр юридических лиц):
ОГРН 1137746434429 от 21.05.2013 г.
ИНН: 7723872581
- 1.6. Размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2025г. составляет – 710 000,00 рублей.
- 1.7. Сведения об участниках:

Участник	Номинальная стоимость доли, руб.	Доля в УК (%)
Воронин Дмитрий Алексеевич	710 000	100

- 1.8. Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.
- 1.9. Органы управления:
- ✓ Общее собрание участников Общества;
 - ✓ Генеральный директор Общества - единоличный исполнительный орган Общества, назначаемый по Решению участников Общества (Воронин Дмитрий Алексеевич на основании Решения единственного участника 1/24 от 21 февраля 2022 г.
- 1.10. Основные виды деятельности (ОКВЭД):

71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях.

Общество состоит в СРО - Ассоциация "Архитектурное наследие", регистрационный номер в реестре членов 120517/912 от 12 мая 2017 г. Среднесписочная численность работников за 2025 г. составила – 20 человек.

2. Общая информация

ООО "ТРИ Д" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Отчетность сформирована с соблюдением принципа нейтральности, когда исключено одностороннее удовлетворение интересов одних групп пользователей отчетности перед другими.

3. Краткая характеристика Общества и основные направления деятельности

Основным видом деятельности Общества в проверяемом периоде являлись: Выполнение проектно-изыскательских работ для реализации мероприятий по капитальному ремонту объектов.

Основу планирования хозяйственной деятельности Общества составляют договоры, заключенные с заказчиками (специализированный застройщик), генеральными подрядчиками и подрядчиками, поставщиками материально-технических и других ресурсов.

4. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок

показателей отчетности

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ПСК ОЛИМП» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации, при этом, табличные пояснения к отчетности, являются неотъемлемой частью настоящих письменных пояснений.

5. Учетная политика Общества

Учётная политика организации строилась таким образом, чтобы максимально сблизить учет бухгалтерского и налогового учета. Существенных изменений, которые способны оказать существенное влияние на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации, не было. Сохранилась преемственность отражения хозяйственных операций в бухгалтерской отчетности. Изменения вносились из-за возникновения нестандартных решений отражения хозяйственных операций или не отраженных в учётных политиках предыдущих лет.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основными элементами учётной политики является:

Основные средства:

- ✓ К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
- ✓ Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
- ✓ Переоценка основных средств Обществом не производится.
- ✓ Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.
- ✓ (Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)

Запасы:

- ✓ Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
- ✓ Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.
- ✓ В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.
- ✓ Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)

Основное производство:

- ✓ в фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции не включаются затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины). Такие затраты предварительно аккумулируются на счетах учета затрат на производство, обособляются в аналитическом учете (или определяются расчетным путем) и списываются на прочие расходы.
- ✓ себестоимость продукции в производственной деятельности Общество определяет как сумму прямых и косвенных (общепроизводственных и общехозяйственных) расходов. Полную себестоимость Общество определяет как сумму производственной себестоимости, административно-управленческих и коммерческих расходов (внепроизводственных затрат).

Фактические затраты Общество группирует в регистрах аналитического учета в следующем порядке:

прямые производственные затраты относятся на производственную себестоимость выпущенной продукции, работ, услуг в полном объеме. Группировка прямых расходов осуществляется по статьям калькуляции и статьям затрат.

Дебиторская задолженность:

Учет обязательств (дебиторская задолженность) Обществом ведется в разрезе аналитики (субконто) «Контрагенты» и «Договоры» на счетах бухгалтерского учета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» и 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»;

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- ✓ нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- ✓ значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- ✓ возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Доходы и расходы:

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

6. Информация об аффилированных лицах

В рассматриваемом периоде аффилированными к Обществу лицами можно признать следующих лиц:

	Наименование аффилированных лиц	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным
1	Воронин Дмитрий Алексеевич	Лицо осуществляет полномочия исполнительного органа общества
2	Воронин Дмитрий Алексеевич	Лицо имеет право распоряжаться 100% общего количества голосов, приходящихся на принадлежащую долю в уставном капитале ООО

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- ✓ нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Вознаграждения основного управленческого персонала в соответствии с ПБУ 11/2008

В целях подготовки настоящей отчетности к основному управленческому персоналу отнесены сотрудники, расходы на оплату труда которых учитываются на 26 счете.

№ п/п	Виды операций	Вознаграждение за 2025 год (тыс. руб.)	Вознаграждение за 2024Год (тыс. руб.)
1	Заработная плата (в том числе премиальные выплаты) по основному виду деятельности	40 501,00	36 585,00

Вознаграждение Генерального директора за 2025 г. составило – 8 724тыс. руб., с которого начислен и уплачены НДФЛ в размере – 1 243тыс. руб., страховые взносы – 1 043,98тыс. руб.

Вознаграждений по окончании трудовой деятельности основному управленческому персоналу, носящих долгосрочный характер, в 2025 году не производилось.

Выплат по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения) заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иных платежей, обеспечивающих выплаты пенсий и других социальных гарантий основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности, в 2025 году не производилось.

9. Информация о бенефициарных владельцах

На конец 2025 г. бенефициарными владельцами являются:

Воронин Дмитрий Алексеевич 28.05.1982 г.р., гражданин России;

Решением Общего собрания участников № 1/25 от 09 января 2025 г. по итогам работы Общества за 2019, 2020 г. начислены дивиденды на сумму - 16 389,45 тыс. руб.

Выплачены дивиденды на сумму – 16 389,45 тыс. руб. Задолженность участникам (учредителям) по выплате дивидендов отсутствует.

10. Использование нераспределенной прибыли

Нераспределённая прибыль по итогам работы за 2025 г. на 31.12. 2025 г. составила 3 423тыс. руб. Согласно решению общего собрания участника Общества, нераспределённая прибыль по итогам работы за 2025 г. не распределялась и оставлена в распоряжении Общества для развития.

11. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

Иных условных фактов хозяйственной деятельности, (то есть событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО "ТРИ Д", состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий и являющие существенными), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

12. Непрерывность деятельности

Основываясь на оценке следующих факторов:

- ✓ степень неопределённости, связанной с результатом события или условия, значительно возрастает по мере удалённости во времени момента возникновения в будущем такого события или условия либо их результата;
- ✓ на суждение в отношении результата событий или условий оказывают воздействие размер организации и сложность выполняемых ею операций, характер и условия ведения бизнеса, а также степень влияния на нее внешних факторов;
- ✓ иные суждения в отношении будущих периодов основывается на информации, имеющейся на момент его вынесения.

руководство ООО «ТРИ Д» не планирует прерывать деятельность организации в течении предстоящих 12 месяцев.

Руководству неизвестно о событиях или условиях, которые в отдельности или совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

12.1. Кредитный риск

Общество оценивает кредитный риск по предоставленным Обществу заемным средствам, как низкий.

12.2. Правовые риски

Правовые риски представляют собой риск убытков вследствие несоблюдения компаниями требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допущенных правовых ошибок при осуществлении деятельности и несовершенства правовой системы.

Управление правовыми рисками осуществляется в целях уменьшения (исключения) возможных убытков.

В целях поддержания правового риска на приемлемом уровне Обществом реализовываются следующие мероприятия:

- ✓ мониторинг изменений законодательной и нормативной базы Российской Федерации и анализ необходимости изменения внутренней нормативной базы Общества;
- ✓ мониторинг внутренних документов Общества на предмет их наличия, полноты и соответствия законодательной и нормативной базе РФ;
- ✓ информирование работников Общества об изменениях законодательства Российской Федерации, об изменениях внутренних документов Общества;
- ✓ систематический анализ показателей, характеризующих правовые риски;
- ✓ осуществление контроля эффективности управления правовым риском;
- ✓ руководство осуществляет мониторинг законодательства на постоянной основе, информирование работников Общества, об изменении положений и норм права, касающихся правового риска.

12.3. Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность или зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

Экономическая ситуация в стране не оказывает существенного влияние на деятельность Общества в целом. Однако в случае изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

12.4. Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверка могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Руководство Общества считает, что Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальную возможность расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами, по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Реализация данного риска, то есть изменение правил налогообложения в Российской Федерации, может повлечь увеличение налоговой нагрузки на Общество и снижение чистой прибыли Общества.

Для того чтобы ограничить возможное отрицательное влияние данного риска на свою деятельность Обществом предусматриваются такие меры, как проведение постоянного мониторинга изменений налогового законодательства.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Вероятность возникновения данного риска оценивается как средняя, ущерб для Общества от реализации данного риска оценивается как низкий.

Таким образом, Общество рассматривает риск изменения налогового законодательства как незначительный, и полагает, что проблема возможного изменения правил налогообложения не должна существенным образом повлиять на деятельность Общества.

12.5. Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на оценку участниками гражданского оборота деятельности организации, а также действий её участников и связанных сторон. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Генеральный директор

_____ /Воронин Д.А./

« 27 » марта 2026 г.