

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год ЖСК №138

1. Основные сведения об организации:

ЖСК №138, юридический и фактический адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Самолетная, д. 5/2

ИНН: 6664038972

КПП: 667901001

Руководитель: Председатель правления Дроботова Ю.С.

Исполнительный орган: правление ЖСК

Бухгалтерская отчетность ЖСК сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Организация составляет бухгалтерскую отчетность по формам, утвержденным Приказом МВ № 66н

Основными видами деятельности ЖСК является управление недвижимым имуществом

Уровень существенности, закрепленный в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

2. Основным доходом являются поступления по целевому финансированию.

3. Выручка (доходы) от реализации.

Выручку от выполнения работ, оказания услуг, составляют средства, полученные от сдачи в аренду мест общего пользования жилого фонда, оказания платных услуг по ремонту сантехнического и электрического оборудования собственникам помещений, дополнительных услуг по содержанию МКД.

4. Расходы учитываются по дебету счета 20 «Основное производство», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 86 «Целевое финансирование» с распределением между статьями целевых сборов.

5. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой ЖСК, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, учитываются на сч. 01.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020, по первоначальной стоимости (приобретения или создания).

Амортизация начисляется линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.

Активы, в отношении которых не выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ

Материально-производственные запасы и списываются в состав расходов по мере приобретения

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по фактической стоимости единицы учета.

Резервный фонд признается оценочным обязательством.

Налогообложение УСН (доходы)

Председатель правления ЖСК-138

Ю.С. Дроботова