

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах  
(ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ»)  
за 2025 год**

---

**1. Основные сведения**

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Численность работающих за отчетный период составляет 5.

1.1.2. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- производство и реализация 2 251 (тыс.руб.).

**2. Информация об учетной политике**

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность (ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ») составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008. Бухгалтерский учет ведется с использованием регистров бухгалтерского учета (Основание: статья 10 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ).

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Бухгалтерский учет ведется автоматизированно с использованием рабочего плана счетов согласно приложению 1. Основание: пункт 8 положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Оценка при списании сырья и материалов, используемых в производстве, производить по методу средней стоимости. Основание: пункт 8 статьи 254 Налогового кодекса РФ. Стоимость имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, включается в состав материальных

расходов в полной сумме по мере ввода его в эксплуатацию. Основание: подпункт 3 пункта 1 статьи 254 Налогового кодекса РФ. Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса. Основание: пункт 3 ПБУ 5/01. Приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по цене приобретения без использования счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» Основание: пункт 5 ПБУ 5/01, пункты 80, 83 Методических указаний, утвержденных приказом Минфина России от 28 декабря 2001 г. № 119н, План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н). При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по средней себестоимости. Основание: пункт 16 ПБУ 5/01.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, единовременно списывается в расходы в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам. Основание: пункт 21 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26 декабря 2002 г. № 135н.

## 2.6. Учетная политика. Доходы и расходы

2.6.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности) ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида.

2.6.2. Управленческие расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно включаются в производственную себестоимость. Основание: пункт 9 ПБУ 10/99

К прямым расходам на производство продукции относятся:

- все материальные расходы на приобретение сырья и материалов, используемых в производстве продукции, кроме общехозяйственных и общепроизводственных материальных затрат;
- расходы на оплату труда персонала цехов и подразделений основного производства;

2.6.3. Суммы страховых взносов во внебюджетные фонды, начисленные на заработную плату персонала, участвующего в процессе производства продукции;

- суммы начисленной амортизации по основным средствам, непосредственно используемым в производстве продукции. Основание: пункт 1 статьи 318 Налогового кодекса РФ.

В случае, если прямые расходы, поименованные в пункте 20 настоящей Учетной политики, к изготовлению конкретного вида продукции отнести невозможно, то они подлежат распределению пропорционально прямым затратам, непосредственно относящимся к производству каждого вида продукции. Основание: абзац 5 пункта 1 статьи 319 Налогового кодекса РФ.

Прямые расходы распределяются между незавершенным производством и готовой продукцией пропорционально доле основного сырья, приходящегося на незавершенное производство, в общем количестве сырья, отпущенного в производство в течение месяца с учетом остатков на начало месяца (в натуральном выражении). Основание: пункт 1 статьи 319 Налогового кодекса РФ.

Доходы и расходы, относящиеся к нескольким отчетным периодам, распределяются равномерно в течение срока действия договора, к которому они относятся. В случае если дату

окончания работ (оказания услуг) по договору определить невозможно, период распределения доходов и расходов устанавливается приказом руководителя организации. Основание: пункт 1 статьи 272, пункт 2 статьи 271, статья 316 Налогового кодекса РФ.

**3. Информация о доходах и расходах**

3.1. Информация о выручке по ее видам доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

**Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности**

| Виды доходов                       | Сумма выручки (тыс. руб.) |            | Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.) |            |
|------------------------------------|---------------------------|------------|--------------------------------------------|------------|
|                                    | За 2025 г.                | За 2024 г. | За 2025 г.                                 | За 2024 г. |
| Производство собственной продукции | 2 251                     | 146        | 2084                                       | 251        |
|                                    |                           |            |                                            |            |

**4. Иная информация**

4.1. Информация, раскрываемая ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ»

4.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

4.2. Иная информация

4.2.1. Бенефициарным владельцем является физическое лицо - (гражданин Российской Федерации). Персональные данные бенефициарного владельца не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

Генеральный директор

(подпись)

Груздев Д.А.

30 марта 2026 г.