

**Общество с ограниченной ответственностью
«СК «РОДСТРОЙ»**

156002, Костромская область, г. Кострома, ул. Ерохова, дом 4Д, офис 212

ИНН 4401192610 ОГРН 1194401003719

**Пояснительная записка
к балансу за 2025 год.**

1. Общие сведения:

ООО «СК «Родстрой» является микропредприятием.

Юридический адрес: 156002, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ерохова, д. 4Д, оф. 212.

Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий.
Дополнительный вид деятельности – сдача в аренду нежилых помещений.

Уставный капитал 100 000 рублей, полностью оплачен.

Для выполнения работ привлекаются субподрядчики.

2. Основа составления отчетности – Федеральный Закон №402-ФЗ и ФСБУ 4/2023.

Применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Система налогообложения – общая.

3. Основные параметры учетной политики:

- применяется линейный способ амортизации
- лимит стоимости основных средств установлен в размере 100 000 рублей
- материалы списываются по средней себестоимости.
- резерв по сомнительным долгам не создается (все долги признаются сомнительными по мере возникновения просрочки и списываются за счет финансовых результатов).

4. Пояснение по показателям баланса:

- основные средства: двухэтажное здание и земельный участок на ул. Ерохова 4Д, экскаватор-погрузчик. Движения основных средств (покупки или выбытия) в 2025 году не было.

- запасы составляют в основном строительные материалы и хоз. принадлежности.
- денежные средства на расчетных счетах отсутствуют. По причине задолженности перед бюджетом есть ограничения по всем расчетным счетам от ФССП и ФНС.

5. Пояснение отчета о прибылях и убытках:

- строка «Прочее» (№ 2460) отражает пени и санкции ФНС за предшествующие налоговые периоды.

6. Иная информация:

В настоящее время финансовое положение нестабильное, так как нет действующих контрактов. Для получения новых заказов провожу работу по 44-ФЗ, ищу контракты на ЕИС (единой информационной системе), участвую в закупках.

Генеральный директор

В.С. Виноградов