

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общие сведения о деятельности Общества.

ООО «СИБИРЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее Общество) зарегистрировано 05.02.2021 г., встало на налоговый учет 05.02.2021 г. Лист записи ЕГРЮЛ о внесении записи о создании юридического лица ОГРН 1217700044869.

Адрес местонахождения Общества – 108808, г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка, ул. Парковая, д. 2.

1. ООО «СИБИРЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023.

2. **Основные средства.**

Учитываются по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным способом.

3. **Финансовые и другие оборотные активы**

Включают:

дебиторскую задолженность по авансам, оплаченным поставщикам (счет 60.02) – 1 500 000 руб.;

дебиторскую задолженность по выданному займу (счет 76.09) – 6 050 000 руб.;

дебиторскую задолженность по взаиморасчетам с покупателями (счет 62.01) – 10 000 руб.;

дебиторскую задолженность по взаиморасчетам с покупателями (счет 76.09) – 383 500 000 руб.;

4. **Капитал и резервы.**

Состоят из:

уставного капитала (счет 80) – 10 000 руб.;

накопленной прибыли (счет 84) – 239 591 317.39 руб. на конец года (на начало – 5 169 431,87 руб.).

5. **Финансовый результат.**

За 2025 год получена прибыль в размере 234 422 000 руб.

6. **Заемные средства.**

По состоянию на 31.12.2025 г. кредиторская задолженность по заемным средствам в размере 113 785 380,12 руб.

7. **Кредиторская задолженность.**

По состоянию на 31.12.2025 г. кредиторская задолженность в размере 37 852 958 руб. включает:

8.1 Задолженность по налогам - 5 352 958 руб.

8.2 Прочая кредиторская задолженность – 32 500 000 руб.

Генеральный директор

Гончаров И.В.

26.03.2026 г.

