

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «МАНУФЭКТОРИ БТС»**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Сокращенное наименование — ООО «МАНУФЭКТОРИ БТС».

ИНН 7730264760, ОГРН 1217700228624

Юридический адрес — 121170, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул. Поклонная, д. 3, к. 4.

Дата государственной регистрации — 17.05.2021.

Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, ООО «МАНУФЭКТОРИ БТС» не имеет.

Уставный капитал Общества составляет 100 000,00 руб.

По состоянию на 31.12.2025 единственным участником Общества является ООО «Мануфактура Офисов» с долей участия 100%.

Единоличным исполнительным органом Общества в 2025 году являлся Генеральный директор Володина Ольга Сергеевна.

Совет директоров в Обществе не формировался.

Численность работников Общества по состоянию на 31.12.2025 составляет 26 человек, по состоянию на 31.12.2024 — 17 человек, по состоянию на 31.12.2023 — 13 человек.

Основным видом деятельности Общества является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Общество также осуществляет иные виды деятельности в соответствии с ЕГРЮЛ, в том числе:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 43.12 Подготовка строительной площадки;
- 43.21 Производство электромонтажных работ;
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- 43.29 Производство прочих строительного-монтажных работ;
- 43.31 Производство штукатурных работ;
- 43.32 Работы столярные и плотничные;
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;

- 43.34 Производство малярных и стекольных работ;
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- 46.51 Торговля оптовая компьютерами, периферийными устройствами к компьютерам и программным обеспечением;
- 46.65 Торговля оптовая офисной мебелью;
- 46.66 Торговля оптовая прочей офисной техникой и оборудованием;
- 62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения;
- 62.02 Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий;
- 62.02.1 Деятельность по планированию, проектированию компьютерных систем;
- 62.02.4 Деятельность по подготовке компьютерных систем к эксплуатации;
- 62.03.12 Деятельность по управлению компьютерными системами дистанционно;
- 62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая;
- 63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- 64.20 Деятельность холдинговых компаний;
- 63.99.1 Деятельность по оказанию консультационных и информационных услуг;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 70.10 Деятельность головных офисов;
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- 71.11 Деятельность в области архитектуры;
- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- 71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции;
- 74.10 Деятельность, специализированная в области дизайна;
- 77.29 Прокат и аренда прочих предметов личного пользования и хозяйственнобытового назначения;
- 77.33 Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику
- 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений;
- 82.30 Деятельность по организации конференций и выставок;
- 95.12 Ремонт коммуникационного оборудования.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

II. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

2.1. Основа составления и организация бухгалтерского учета

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 4 октября 2023 г., и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии с учетной политикой Общества, утвержденной приказом Генерального директора.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением информационной системы 1С.

Бухгалтерский учет в Обществе ведет бухгалтерия.

Основные положения учетной политики Общества:

- лимит стоимости для признания активов объектами основных средств в бухгалтерском учете — 100 000 руб.;
- амортизация по основным средствам начисляется линейным способом;
- амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом;
- переоценка основных средств не производится;
- запасы оцениваются по фактической себестоимости;
- оценка выбывающих запасов производится по средней стоимости;
- приобретение материалов отражается в бухгалтерском учете без применения счетов 15 и 16;
- затраты учитываются на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы»;
- товары, предназначенные для перепродажи, отражаются в учете по покупной стоимости на счете 41 «Товары»;
- проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец отчетного периода;
- оценочные обязательства признаются в бухгалтерском учете при наличии условий, установленных законодательством и учетной политикой Общества;
- выручка по договорам в 2025 году признавалась по этапам выполнения работ.

Данная бухгалтерская отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые подлежат оценке по иным правилам в соответствии с применимыми стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой Общества.

2.2. Информация о непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности Общества.

По состоянию на 31.12.2025 Обществом получен чистый убыток в размере 3 821 тыс. руб., а величина капитала составила отрицательную величину 3 312 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 капитал Общества составлял 17 290 тыс. руб., чистая прибыль за 2024 год — 2 815 тыс. руб.

Вместе с тем руководство Общества оценивает допущение непрерывности деятельности как применимое, исходя из следующих обстоятельств:

- Общество продолжает осуществлять основную деятельность по действующим договорам.
- По состоянию на отчетную дату у Общества имеются длительные договоры, переходящие на 2026 год.
- Выручка по договорам признается по этапам выполнения работ.
- По состоянию на 31.12.2025 у Общества имеются авансы, полученные от заказчиков, в существенном размере.
- Остаток денежных средств на 31.12.2025 составляет 16 713 тыс. руб.
- Долгосрочные и краткосрочные заемные средства на 31.12.2025 отсутствуют.

Руководство Общества не имеет намерений по ликвидации Общества или прекращению деятельности и продолжает осуществлять мероприятия по исполнению действующих договоров, завершению проектов и улучшению финансового результата в последующих отчетных периодах.

Указанные обстоятельства требуют контроля со стороны руководства, однако, по мнению руководства Общества, не свидетельствуют о невозможности продолжения деятельности в обозримом будущем.

2.3. Существенность раскрываемой информации

Для целей обособленного раскрытия в бухгалтерской отчетности к существенной относится информация:

- по группам статей и статьям бухгалтерского баланса — в размере десяти и более процентов от величины соответствующего раздела бухгалтерского баланса;
- по доходам и расходам — в размере пяти и более процентов от соответствующего итогового показателя за отчетный период.

2.4. Материальные внеоборотные активы

Строка 1150 бухгалтерского баланса

Материальные внеоборотные активы

По состоянию на 31.12.2025 материальные внеоборотные активы Общества составили 223 тыс. руб., на 31.12.2024 — 94 тыс. руб., на 31.12.2023 — 25 083 тыс. руб.

Строка 1150 бухгалтерского баланса

Таблица 1. Наличие и движение материальных внеоборотных активов

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Материальные внеоборотные активы	223	94	25 083

По состоянию на 31.12.2025 объекты основных средств на балансовом счете 01 отсутствуют.

2.5. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 в составе нематериальных активов Общества отражен объект «САЙТ FIT-OUT». Первоначальная стоимость нематериального актива составила 151 тыс. руб., сумма начисленной амортизации — 32 тыс. руб., остаточная стоимость — 119 тыс. руб.

Нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом в течение срока полезного использования.

2.6. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы. Отложенные налоговые активы

Таблица 2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	5 891	9 084	12 816

По состоянию на 31.12.2025 по строке «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» отражено 5 891 тыс. руб., в том числе:

- отложенные налоговые активы — 5 771 тыс. руб.;
- нематериальные активы — 120 тыс. руб.

На 31.12.2024 указанный показатель составлял 9 084 тыс. руб., на 31.12.2023 — 12 816 тыс. руб.

2.7. Запасы

Строка 1210 бухгалтерского баланса

Таблица 3. Запасы

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Запасы	2 125	0	0

По состоянию на 31.12.2025 запасы Общества составили 2 125 тыс. руб.

В составе запасов отражены:

- сырье и материалы — 594 тыс. руб.;
- незавершенное производство — 1 489 тыс. руб.;
- товары — 41 тыс. руб.

Запасы учитываются по фактической себестоимости. Списание запасов производится в порядке, установленном учетной политикой Общества.

С учетом характера деятельности Общества существенную часть запасов формируют материалы, комплектующие, товары, а также затраты по незавершенным проектам.

Дополнительная информация о запасах:

- запасы оцениваются по фактической себестоимости;
- оценка выбывающих запасов производится по средней стоимости;
- резерв под обесценение запасов на 31.12.2025 не создавался;
- на 31.12.2025 Общество не имеет запасов, находящихся в залоге.

2.8. Дебиторская задолженность и иные оборотные активы

Строка 1240 бухгалтерского баланса

Таблица 4. Финансовые и другие оборотные активы

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Финансовые и другие оборотные активы	40 050	15 127	133 128

По состоянию на 31.12.2025 по строке «Финансовые и другие оборотные активы» отражено 40 050 тыс. руб., в том числе:

- дебиторская задолженность — 40 036 тыс. руб.;
- НДС по приобретенным ценностям — 14 тыс. руб.

На 31.12.2024 указанный показатель составлял 15 127 тыс. руб., на 31.12.2023 — 133 128 тыс. руб.

Наиболее существенную часть дебиторской задолженности на 31.12.2025 составляют:

- расчеты с покупателями и заказчиками;
- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам;
- прочие расчеты с дебиторами.

По состоянию на 31.12.2025 сумма авансов, выданных поставщикам и подрядчикам, составила 27 074 тыс. руб.

Общество формирует резерв по сомнительным долгам. По состоянию на 31.12.2025 сумма резерва по сомнительным долгам составила 146 тыс. руб.

Наиболее крупные дебиторы по состоянию на 31.12.2025:

- ООО «КОНВЕРСИЯ-XXI»;
- ООО «СМАРТ БИЛД»;
- ООО «ССК»;

- ООО «СКУ»;
- ООО «ТОП-КЕРАМИК»

2.9. Денежные средства и денежные эквиваленты

Строка 1250 бухгалтерского баланса

Таблица 5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Денежные средства и денежные эквиваленты	16 713	22 937	14 463

По состоянию на 31.12.2025 денежные средства и денежные эквиваленты Общества составили 16 713 тыс. руб., на 31.12.2024 — 22 937 тыс. руб., на 31.12.2023 — 14 463 тыс. руб.

2.10. Капитал и резервы

Строка 1300 бухгалтерского баланса

Таблица 6. Капитал

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Капитал	(3 312)	17 290	14 476

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 составляет 100 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 зарегистрированная величина уставного капитала Общества составляет 100 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2025 составила отрицательную величину 3 412 тыс. руб. На 31.12.2024 нераспределенная прибыль составляла 17 190 тыс. руб., на 31.12.2023 — 14 376 тыс. руб.

Согласно Решению единственного участника Общества от 30 апреля 2025 года, часть чистой прибыли Общества за 2023-2024г.г в размере 16 700 000 рублей была распределена в качестве дивидендов ООО «Мануфактура офисов».

2.11. Другие долгосрочные обязательства

Строка 1450 бухгалтерского баланса

Таблица 7. Другие долгосрочные обязательства

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Отложенные налоговые обязательства	31	4 033	11 518

В составе данного показателя по состоянию на 31.12.2025 отражены отложенные налоговые обязательства.

2.12. Заемные средства

Строка 1410 бухгалтерского баланса

Долгосрочные заемные средства

По состоянию на 31.12.2025 долгосрочные заемные средства у Общества отсутствуют.

Строка 1510 бухгалтерского баланса

Краткосрочные заемные средства

По состоянию на 31.12.2025 краткосрочные заемные средства у Общества отсутствуют.

2.13. Кредиторская задолженность

Строка 1520 бухгалтерского баланса

Таблица 8. Краткосрочная кредиторская задолженность

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Краткосрочная кредиторская задолженность	63 015	21 731	71 941

По состоянию на 31.12.2025 краткосрочная кредиторская задолженность Общества составила 63 015 тыс. руб., на 31.12.2024 — 21 731 тыс. руб., на 31.12.2023 — 71 941 тыс. руб.

Существенную часть кредиторской задолженности составляют:

- Расчеты с покупателями и заказчиками – 39 837 тыс.руб.;
- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 612 тыс.руб.;
- расчеты по налогам и сборам, страховым взносам – 5 813 тыс.руб.;
- прочие расчеты с кредиторами – 16 700 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2025 сумма авансов, полученных от заказчиков, составила 47 805 тыс. руб.

Наиболее крупные кредиторы по состоянию на 31.12.2025:

- ООО «АЛНАС ЭЛЕКТРОН»;

– ООО «САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК».

По состоянию на 31.12.2025 за балансом учтены обеспечения обязательств и платежей, выданные, — 14 340 тыс. руб.

2.14. Оценочные обязательства

Строка 1550 бухгалтерского баланса

Таблица 9. Другие краткосрочные обязательства

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Другие краткосрочные обязательства	5 267	4 189	2 441

Общество формирует оценочные обязательства по выплатам работникам.

По состоянию на 31.12.2025 оценочные обязательства составили 5 267 тыс. руб., на 31.12.2024 — 4 189 тыс. руб., на 31.12.2023 — 2 441 тыс. руб.

В составе оценочных обязательств на 31.12.2025 отражены:

- по вознаграждениям работникам — 4 457 тыс. руб.;
- по страховым взносам — 810 тыс. руб.

2.15. Выручка

Строка 2110 отчета о финансовых результатах

Выручка

Выручка Общества за 2025 год составила 123 186 тыс. руб., за 2024 год — 84 014 тыс. руб.

С учетом характера деятельности Общества выручка формируется по договорам на выполнение проектных, строительного-монтажных, отделочных, инженерных и иных работ и услуг, а также по договорам, связанным с выполнением функций технического заказчика, строительного контроля, авторского надзора, комплектации объектов и иных сопутствующих услуг.

По предоставленной информации выручка по договорам признается по этапам выполнения работ.

По состоянию на 31.12.2025 у Общества имеются длительные договоры, переходящие на 2026 год, а также авансы, полученные от заказчиков.

Таблица 10. Структура выручки по видам деятельности за 2025 год

Вид деятельности	Выручка за 2025 год, тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	27 257
Управление проектом	59 962
Услуги офисной эксплуатации	14 854

Вид деятельности	Выручка за 2025 год, тыс. руб.
Проектирование / дизайн	13 725
Комплектация / поставка оборудования и мебели	7 388
Итого	123 186

Таблица 11. Структура выручки по видам деятельности за 2024 год

Вид деятельности	Выручка за 2024 год, тыс. руб.
Предоставление в субаренду нежилых помещений	219
Проценты по финансовой аренде	2 740
Строительно-монтажные работы	36 276
Управление проектом	27 179
Услуги офисной эксплуатации	14 803
Услуги по техническому и сервисному обслуживанию	2 797
Итого	84 014

2.16. Расходы по обычным видам деятельности

Строка 2120 отчета о финансовых результатах

Себестоимость продаж

Себестоимость продаж за 2025 год составила 99 637 тыс. руб., за 2024 год — 52 713 тыс. руб.

В составе себестоимости отражаются затраты, непосредственно связанные с выполнением работ и оказанием услуг по договорам с заказчиками, включая материалы, расходы на персонал, а также иные прямые расходы по проектам.

Строка 2220 отчета о финансовых результатах

Управленческие расходы

Управленческие расходы за 2025 год составили 31 368 тыс. руб., за 2024 год — 34 102 тыс. руб.

В составе расходов по обычным видам деятельности за 2025 год отражены:

- себестоимость продаж — 99 637 тыс. руб.;
- управленческие расходы — 31 368 тыс. руб.

С учетом характера деятельности Общества в составе себестоимости отражаются затраты, непосредственно связанные с выполнением работ и оказанием услуг по договорам с заказчиками, включая материалы, расходы на персонал, а также иные прямые расходы по проектам.

В составе управленческих расходов отражаются общехозяйственные расходы, связанные с управлением деятельностью Общества.

Таблица 12. Структура управленческих расходов за 2025 год

Наименование	Сумма за 2025 год, тыс. руб.
Амортизация	45
Аренда нежилого помещения	1 213
Оплата труда и страховые взносы	23 759
Информационно-консультационные услуги	1 363
Малоценное оборудование и запасы	401
Членские взносы	1 346
Расходы на рекламу	2 264
Прочие затраты	977
Итого	31 368

Таблица 13. Структура управленческих расходов за 2024 год

Наименование	Сумма за 2024 год, тыс. руб.
Амортизация	53
Аренда нежилого помещения	1 253
Оплата труда и страховые взносы	25 274
Информационно-консультационные услуги	2 903
Малоценное оборудование и запасы	213
Разработка дизайн-проектов	1 360
Членские взносы	335
Расходы на рекламу	212
Полиграфические услуги	250
Юридические услуги	407
Прочие затраты	1 842
Итого	34 102

По предоставленной информации в 2025 году:

– удержания и гарантийные удержания отсутствовали;

- существенные претензии и штрафы отсутствовали;
- существенная зависимость от субподрядчиков отсутствовала.

2.17. Прочие доходы и расходы

Строки 2340 и 2350 отчета о финансовых результатах

Прочие доходы и прочие расходы

Прочие доходы Общества за 2025 год составили 4 835 тыс. руб., за 2024 год — 24 041 тыс. руб.

Прочие расходы Общества за 2025 год составили 1 525 тыс. руб., за 2024 год — 14 239 тыс. руб.

В составе прочих доходов за 2025 год отражены, в том числе:

- проценты к получению — 4 596 тыс. руб.

Прочие доходы Общества за 2025 год составили 4 835 тыс. руб., за 2024 год — 24 033 тыс. руб.

В составе прочих доходов за 2025 год отражены, в том числе:

- Проценты по депозитам до 3 месяцев, которые относятся к денежным эквивалентам — 4 596 тыс. руб.

Прочие расходы за 2025 год составили 1 525 тыс. руб., за 2024 год — 14 232 тыс. руб.

Проценты к уплате за 2025 год отсутствуют.

Таблица 14. Структура прочих доходов и расходов за 2025 год

Наименование	Прочие доходы за 2025 год, тыс. руб.	Прочие расходы за 2025 год, тыс. руб.
Проценты по депозитам до 3 месяцев, которые относятся к денежным эквивалентам	4 596	-
Реализация прочего имущества	77	-
Прочие внереализационные доходы и расходы	162	1 458
Расходы на услуги банков		67
Итого	4 835	1 525

Таблица 15. Структура прочих доходов и расходов за 2024 год

Наименование	Прочие доходы за 2024 год, тыс. руб.	Прочие расходы за 2024 год, тыс. руб.
Проценты по депозитам до 3 месяцев, которые относятся к денежным эквивалентам	12 883	-
Реализация основных средств	3 713	14 114
Реализация прочего имущества	3 005	-
Корректировка справедливой стоимости движимого имущества в связи с изменением условий договора	3 912	-
Прочие внереализационные доходы и расходы	520	73

Наименование	Прочие доходы за 2024 год, тыс. руб.	Прочие расходы за 2024 год, тыс. руб.
Расходы на услуги банков	—	52
Штрафы, пени	—	-
Итого	24 041	14 239

Результатом хозяйственной деятельности за 2025 год является чистый убыток 3 821 тыс. руб. (за 2024 год - чистая прибыль 2 816 тыс. руб., за 2023 год - чистая прибыль 14 240 тыс. руб.).

В 2025 году Общество находилось в стадии активного развития направления функций технического заказчика, генерального подрядчика и управления проектами, что сопровождалось увеличением численности профильных специалистов, расширением организационной и производственной функции, а также ростом общехозяйственных расходов. Одновременно Общество несло расходы на продвижение услуг и развитие продаж, направленные на формирование клиентской базы и повышение узнаваемости бренда. Указанные затраты носили опережающий характер по отношению к финансовому результату отчетного периода и были связаны с созданием основы для дальнейшего увеличения объема работ и выручки в последующих периодах. В результате совокупного влияния данных факторов по итогам 2025 года Обществом получен чистый убыток.

III. КОРРЕКТИРОВКА ДАННЫХ ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА

Введение в действие в 2025 году ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023) и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (далее - ФСБУ 28/2023), не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или финансовые результаты деятельности Организации, а также не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета. Особенности представления информации в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 раскрыты в соответствующих разделах настоящих пояснений в разрезе статей/групп статей составляющих бухгалтерской отчетности. Составляющие бухгалтерской отчетности за 2025 год сформированы в соответствии с положениями ФСБУ 4/2023.

С 1 января 2025 года ставка налога на прибыль для организаций на общей системе налогообложения увеличилась до 25% (8% в федеральный бюджет и 17% в региональный). Это потребовало пересчета ранее сформированных отложенных налоговых активов и обязательств. Изменение ставки влияет на финансовые результаты прошлых периодов, которые корректируются в межотчетном периоде.

Информация об отражении последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности представлена в виде корректировок соответствующих статей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности в связи с изменениями учетной политики

Наименование показателя/формы отчетности	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма после корректировки и при развернутом отражении	Характер корректировки
Бухгалтерский баланс на 31.12.2024г.					
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	5 068	4 016	9 084	Отражены отложенного налогового актива
БАЛАНС	1600	43 226	4 016	47 242	
Другие долгосрочные обязательства	1450	17	4 016	4 033	Отражены отложенного налогового обязательства
БАЛАНС	1700	43 226	4 016	47 242	

IV. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Основной связанной стороной Общества по состоянию на 31.12.2025 является ООО «Мануфактура Офисов» — единственный участник Общества с долей участия 100%.

Участник ООО «Мануфактура офисов» - АО "ДАБЛ-Ю ЭС КЭПИТАЛ" (ИНН 7704312841).

К связанным сторонам также относятся лица, входящие в состав основного управленческого персонала Общества.

В 2025 году производились выплаты основному управленческому персоналу, подлежащие раскрытию отдельным блоком.

Основной управленческий персонал: генеральный директор, управляющий директор. К вознаграждениям основного управленческого персонала отнесены:

- заработная плата;
- премии;
- оплата ежегодного отпуска;
- начисленные налоги и обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды;
- перечисления на добровольное медицинское страхование и страхование от несчастных случаев и болезней;
- прочие компенсации и выплаты.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу за 2025 год:

Наименование	Сумма за 2025 год, тыс. руб.
Заработная плата	2 862
Премии	2 854
Компенсации и иные выплаты	126
Удержано НДФЛ с выплаченных вознаграждений	762
Начислено страховых взносов на причитающиеся вознаграждения	968
Итого:	7 572

Информация о денежных потоках с основным обществом, дочерними и зависимыми организациями

Наименование показателя	Денежные потоки с основным обществом		Денежные потоки с дочерними организациями		Денежные потоки с зависимыми организациями	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ТЕКУЩИХ ОПЕРАЦИЙ						
Поступления - всего, в том числе:		132				
от продажи продукции, товаров, работ и услуг		132				
...						
Платежи - всего, в том числе:	2 059	1 220				
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	2 059	1 220				
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ФИНАНСОВЫХ ОПЕРАЦИЙ						
Поступления - всего, в том числе:						
получение кредитов и займов						
денежных вкладов собственников (участников)						
...						
Платежи - всего, в том числе:		36 312				
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов, выплата дивидендов		36 312				
...						

Конечный бенефициарный владелец, который владеет прямо или косвенно более 25 процентов долей в Обществе либо имеет возможность контролировать его действия, — Норенко Денис Владимирович, владеет 53% долей ООО «Мануфактура офисов».

V. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать влияние на достижение поставленных целей и финансовые результаты деятельности.

Наиболее существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества, сгруппированы следующим образом: налоговые, финансовые, правовые, репутационные, а также риски, связанные с исполнением договоров и реализацией проектов.

Налоговые риски

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено изменениям, а отдельные его положения могут допускать различное толкование со стороны налогоплательщиков, контролирурующих органов и судебной практики. В связи с этим у Общества сохраняется риск возникновения налоговых претензий по отдельным операциям и подходам к их отражению в учете.

Общество осуществляет налоговый учет и формирует налоговые обязательства исходя из действующего законодательства, официальных разъяснений уполномоченных органов и сложившейся правоприменительной практики.

Риск исполнения договоров и проектный риск

Деятельность Общества связана с выполнением проектных, строительно-монтажных, отделочных, инженерных и иных работ и услуг по договорам с заказчиками. В связи с этим Общество подвержено рискам нарушения сроков реализации проектов, отклонения фактических затрат от запланированных, изменения объемов работ, а также предъявления претензий по качеству и срокам выполнения работ.

Управление данным риском осуществляется путем поэтапного планирования выполнения работ, внутреннего контроля исполнения договоров, контроля бюджетов проектов и мониторинга исполнения обязательств по договорам.

Риск длительных договоров

По состоянию на 31.12.2025 у Общества имеются длительные договоры, переходящие на 2026 год. В связи с этим Общество подвержено риску изменения сроков реализации этапов, стоимости отдельных работ, материалов и услуг, а также риску корректировки финансового результата по мере завершения этапов выполнения договоров.

Риск авансирования и расчетов с заказчиками

По состоянию на 31.12.2025 существенную величину обязательств Общества составляют авансы, полученные от заказчиков. В связи с этим для Общества существенное значение имеют своевременное выполнение этапов работ, корректное документальное оформление результатов работ и соблюдение сроков исполнения обязательств по договорам.

Риск поставщиков и подрядчиков

При реализации проектов Общество использует поставщиков материалов, оборудования и комплектующих. Нарушение сроков поставки, рост стоимости материалов и оборудования, а также

недостатки в качестве поставляемых товаров и услуг могут оказывать влияние на сроки и финансовый результат исполнения проектов Общества.

Риск дебиторской задолженности

Деятельность Общества связана с расчетами с заказчиками, поставщиками и иными контрагентами. Рост дебиторской задолженности, просрочка оплаты выполненных этапов работ, а также увеличение суммы выданных авансов могут оказывать влияние на ликвидность Общества и его денежные потоки.

Общество контролирует данный риск путем мониторинга расчетов, договорного регулирования сроков оплаты, ведения претензионной работы и оценки платежной дисциплины контрагентов.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностью недостаточности денежных средств для своевременного исполнения обязательств Общества.

Управление данным риском осуществляется посредством планирования и контроля движения денежных средств, мониторинга сроков исполнения обязательств и поддержания необходимого уровня ликвидных активов.

Правовой риск

Правовой риск связан с возможным изменением законодательства, различием в его толковании, а также с риском возникновения споров по заключенным договорам, включая споры по объему, качеству, срокам и стоимости выполненных работ.

Общество контролирует данный риск путем правовой экспертизы существенных договоров, мониторинга изменений законодательства и внутреннего контроля договорной работы.

Риск соблюдения обязательных требований

Деятельность Общества связана с выполнением работ и оказанием услуг в сфере проектирования и строительства. В связи с этим Общество подвержено рискам, связанным с соблюдением обязательных требований законодательства, требований саморегулируемых организаций, а также требований в области техники безопасности, пожарной безопасности и иных обязательных норм.

Репутационный риск

Репутационный риск связан с возможным негативным восприятием деятельности Общества со стороны заказчиков, поставщиков, контролирующих органов и иных заинтересованных лиц.

Общество контролирует данный риск путем соблюдения договорной дисциплины, исполнения обязательств, внутреннего контроля качества работ и поддержания деловой репутации.

Стратегический риск

Стратегический риск связан с возможностью недостижения поставленных целей вследствие изменения рыночной конъюнктуры, ошибок в выборе управленческих решений, изменения спроса на услуги Общества либо концентрации деятельности на отдельных проектах и заказчиках.

Руководство Общества осуществляет постоянный мониторинг рисков, способных оказать влияние на финансовое положение и результаты деятельности, и принимает меры, которые считает необходимыми для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

Генеральный директор
ООО «МАНУФЭКТОРИ БТС»





«» 12.07.2026 г.