

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год ТСЖ «Уктус-1»

1. Основные сведения об организации:

ТСЖ «Уктус-1», юридический и фактический адрес: 620000, г. Екатеринбург, ул. Мраморская, д. 34/3

ОГРН: 1176658034618

ИНН: 6679106657

КПП: 667901001

Руководитель: Председатель правления Гареева Л.Ф.

Исполнительный орган: правление ТСЖ

Бухгалтерская отчетность ТСЖ сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Организация составляет бухгалтерскую отчетность по формам, утвержденным Приказом МВ № 66н

Основными видами деятельности ТСЖ является управление недвижимым имуществом

Уровень существенности, закрепленный в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

2. Основным доходом являются поступления по целевому финансированию.

3. Выручка (доходы) от реализации.

Выручку от выполнения работ, оказания услуг, составляют средства, полученные от сдачи в аренду мест общего пользования жилого фонда, оказания платных услуг по аренде кладовых собственникам помещений, дополнительных услуг по содержанию МКД.

4. Расходы учитываются по дебету счета 20 «Основное производство», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 86 «Целевое финансирование» с распределением между статьями целевых сборов.

5. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, учитываются на сч. 01.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020, по первоначальной стоимости (приобретения или создания).

Амортизация начисляется линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.

Активы, в отношении которых не выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ

Материально-производственные запасы и списываются в состав расходов по мере приобретения

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по фактической стоимости единицы учета.

Резервный фонд признается оценочным обязательством.

Налогообложение УСН (доходы, уменьшенные на величину расходов)

Председатель правления ТСЖ «Уктус-1»

Л.Ф. Гареева