

Пояснения к бухгалтерской отчетности Товарищества собственников жилья «Каскад» за 2025 год

1. Общая информация

Товарищество собственников жилья «Каскад» зарегистрировано по адресу: 630075, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Медкадры, д. 1.

Полное наименование организации: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КАСКАД"

ИНН: 5402182550

КПП: 540201001

ОГРН: 1035401018201

Место нахождения: 630075, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Медкадры, д. 1

Вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД 68.32.1)

Статус организации: некоммерческая организация

Организационно-правовая форма: Товарищества собственников жилья (код 20716 по ОКОПФ)

Численность организации: 2 сотрудника (председатель правления и бухгалтер)

ТСЖ «Каскад» руководствуется в своей деятельности Уставом ТСЖ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, а также решением общего собрания членов Товарищества, принятым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Целевое финансирование

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Учет средств целевого финансирования ТСЖ «Каскад» и его расходование ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами».

Расходы на содержание основного административного аппарата ТСЖ «Каскад» и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы». В конце каждого отчетного периода общехозяйственные расходы списываются с кредита счета 26 в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

4. Отчетность

С отчетности за 2025 год ТСЖ «Каскад» применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», и утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год включены: бухгалтерский баланс; отчет о финансовых результатах; отчет о целевом использовании средств; пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом финансировании.