

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ»**

за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Общая информация

Наименование организации: ООО «ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ», зарегистрировано 15.08.2016 года за основным государственным номером 1167847326448 в МИ ФНС РФ № 15 по г. Санкт-Петербургу.

ИНН 7838057738, КПП 784001001

Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург г, ул. Гороховая, дом 16/71, литер А, помещение 15-Н, офис 16.

Единственный участник организации: Смирнов Иван Анатольевич ИНН 780512459076 – 100% доли уставного капитала. Размер уставного капитала организации: 10 тыс. рублей, на момент составления отчетности оплачен полностью.

Аудитором Общества является (решение единственного участника ООО «ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ» от 17 марта 2025 года) ООО "ТРАНСПОРТ-АУДИТ", ОГРН 1147847338022, корпоративный член саморегулируемой организации Ассоциация «Содружество», основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006017504.

Общество не состоит в членстве в каких-либо саморегулируемых организациях.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществлял генеральный директор – Данилюк Наталья Александровна, ИНН 781616153253 (Решение единственного участника ООО «ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ» от 27.05.2020 г).

У Общества нет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011г. «О бухгалтерском учете» и в соответствии с действующими Положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации, и Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена на основе положений учетной политики, принятой Обществом в соответствии с Приказами Генерального директора № 1-У от 31 декабря 2022 года.

В Учетную политику на 2025 год по сравнению с 2024 годом изменения не вносились. В 2025 году Обществом применялся ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». В 2025 году Обществом применялся ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Методы Учетной политики по объектам учета приведены в соответствующих разделах настоящих Пояснений.

3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

3.1. Изменение вступительных остатков бухгалтерской (финансовой) отчетности

В целях применения ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» существенной считать ошибку, которая приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 5 %.

В показатели в бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год корректировки не вносились, используются данные сформированные на 31.12.2025 г.

3.2. Основные средства и капитальные вложения

Единицей учета объектов основных средств является инвентарный объект (п. 10 ФСБУ 6/2020).

Организация классифицирует основные средства по следующим группам (п. 11 ФСБУ 6/2020):

Группа	Движимость/Недвижимость
Здания	Недвижимость
Инвестиционная недвижимость	Недвижимость
Земельные участки	Недвижимость
Сооружения	Недвижимость
Машины и оборудование (кроме офисного)	Движимое имущество
Транспортные средства	Движимое имущество
Офисное оборудование	Движимое имущество
Производственный и хозяйственный инвентарь	Движимое имущество

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 тыс. рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности объектов к эксплуатации списывается в полном размере в состав расходов по обычным видам деятельности с одновременным отражением стоимости малоценного объекта на забалансовом счете «Малоценные основные средства, переданные в эксплуатацию» (забалансовый учет ведется до их списания (ликвидации)). Независимо от стоимости в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества (здания, сооружения, земельные участки), транспортные средства и машины и оборудование (кроме офисного). В случае наличия в комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, стоимость которых менее 100 тыс. рублей (включительно), эти части учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

В целях бухгалтерского учета устанавливаются следующие сроки полезного использования для различных групп основных средств:

Группа основных средств	Срок полезного использования (лет)
Земельные участки	Неограниченный (не амортизируются)
Здания и Сооружения	5 - 85
Машины и оборудование (кроме офисного)	2 – 30
Транспортные средства	2 – 25
Производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности	1 – 15
Прочие основные средства	1 – 15

Начисление амортизации осуществляется по всем группам основных средств линейным способом. (п. 35 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. (пп. «а» п. 33 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации прекращается с момента списания объекта основного средства в бухгалтерском учете. (пп. «б» п. 33 ФСБУ 6/2020).

Ликвидационная стоимость для объектов основных средств определяется на основании отчетов внутренних служб либо данных о продаже.

По состоянию на 31.12.2025 года не были выявлены объекты ОС, подлежащие обесценению.

Балансовая стоимость основных средств на начало и конец отчетного периода, сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, амортизация, другие изменения) представлены в таблице № 2.1 и 2.2 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты основных средств, отличные от инвестиционной недвижимости, на начало и конец отчетного периода представлена в таблице № 2.2 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах.

3.3. Учет аренды

Учет у арендатора

При расчете права пользования активами и обязательства по аренде применены следующие допущения:

- переменные платежи, не зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды не учитывались,
- доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде, признавались в составе доходов и расходов текущего периода.

Имущество, полученное в аренду, Обществом используется по основному виду деятельности. Предметы аренды не имеют ограничений использования.

Учет у арендодателя

Объекты, переданные в аренду Обществом в 2025 году, являются объектами операционной аренды. Перехода права собственности на объекты недвижимости к арендатору договорами не предусмотрены.

3.4. Нематериальные активы

Нематериальных активов на балансе нет.

3.5. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы: финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

В последующем финансовые вложения, по которым определяется рыночная стоимость, переоцениваются по рыночной стоимости. Корректировка оценки финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость, до текущей рыночной стоимости проводится ежеквартально.

Финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, не переоцениваются, но тестируются на обесценение. Если проверка на обесценение

подтверждает их устойчивое существенное снижение стоимости, то Общество по состоянию на последнее число квартала (на последнее число отчетного года) создает (корректирует) резерв под обесценение финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Обществом исходя из последней оценки. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы.

Информация о структуре и движении финансовых вложений приведена в таблице 3.1 Приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

По всем финансовым вложениям, указанным в таблице выше, рыночная стоимость не определяется, в бухгалтерской (финансовой) отчетности они отражаются по первоначальной стоимости.

Дивидендов от дочерних и зависимых компаний в 2024 году Общество не получало.

3.6. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденному Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н. Учет запасов ведется на счете 10 «Материалы».

Единицей учета запасов является инвентарный номер. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. При отпуске в производство запасы списываются по средней себестоимости.

Обществом формируется резерв под обесценение запасов в следующем порядке: комиссией, утверждаемой руководителем, определяется чистая стоимость продажи на отчетную дату и в случае превышения фактической стоимости запасов над чистой стоимостью продажи создается резерв под обесценение на сумму превышения. Резерв создается по каждой единице запасов, принятой в бухгалтерском учете.

Информация в разрезе видов запасов (балансовой стоимости на начало и конец отчетного периода, сверке остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период) представлена в пояснении к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

На 31.12.2025 года резерв под обесценение не создавался, так как при проверке на обесценение при проведении инвентаризации, ТМЦ, подлежащих обесценению, выявлено не было.

3.7. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Информация о дебиторской задолженности приведена в таблице пояснении к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Числящаяся на балансе Общества по состоянию на 31.12.2025 года сумма дебиторской задолженности подтверждена соответствующими первичными учетными документами, составленными с соблюдением требований действующего законодательства, а также данными проведенных сверок расчетов.

В течение отчетного года в Обществе начислялся резерв по сомнительным долгам, в течение года был полностью восстановлен.

Информация о кредиторской задолженности приведена в пояснении к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год. Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 года отсутствует.

.

3.8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Остаток денежных средств организации на 31.12.2025г. – 10,0 тыс. рублей, в том числе 0,0 тыс. рублей на расчетных счетах в банках и 10,0 тыс. рублей в кассе предприятия.

3.9. Прочие оборотные активы

3.10. Займы и кредиты

Задолженность по кредитам и займам, полученным отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами.

Информация о заемных обязательствах представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

3.11. Оценочные обязательства

Оценочное обязательство по оплате отпусков

Обществом сформировано оценочное обязательство по оплате отпусков по состоянию на 31.12.2024 года в размере 362,0 тыс. рублей

Оценочное обязательство по судебным разбирательствам

На 31.12.2025 г. резерв «Оценочное обязательство по судебным разбирательствам» не создавался, т. к. по состоянию на 31.12.2025 года незавершенные Обществом по состоянию на 31.12.2025 года судебные разбирательства не могут стать причиной финансовых потерь Общества в будущем.

3.12. Раскрытие информации по доходам и расходам

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающего из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана).

Расходы

Расходы в зависимости от их характера и направленной деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полной сумме расходов, произведенных в данном отчетном периоде.

Структура расходов, связанных с поступлением доходов от обычных видов деятельности представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Учет расходов по займам и кредитам

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам организация проводит ежемесячно по состоянию на конец отчетного месяца и дату, установленную в договоре, по ставкам и в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

Общество прекращение своей деятельности не планирует.

3.13. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. рублей (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал Общества оплачен участником в полном размере. В 2024 году увеличения уставного капитала не было, выплаты дивидендов участникам не было.

4. Раскрытие существенных показателей

4.1. В 2025 году ООО "ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ" применяло общую систему налогообложения.

4.2. В 2025 году Общество не получало государственной помощи.

4.3. Общество в 2025 году не заключало договора простого товарищества.

4.4. В 2025 году затраты на инновацию и модернизацию Обществом не производились.

4.5. В 2025 году Общество не прекращало какую-либо деятельность.

4.6. Общество не является членом саморегулируемых организаций.

4.7. Подакцизную продукцию в 2025 году Общество не выпускало и не реализовывало.

5. События после отчетной даты

Событие после отчетной даты признается существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации. Событий после отчетной даты, требующих раскрытия в настоящих Пояснениях, не выявлено.

6. Информация о связанных сторонах

В ходе своей обычной деятельности ООО «ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ» (далее – Общество) совершает операции с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с российским законодательством.

Перечень связанных сторон сгруппирован исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания над формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

Дочерние общества.

Зависимые общества.

Основные владельцы (участники, распоряжающиеся более чем 10% уставного капитала, либо имеющие существенное влияние по другим основаниям).

Участники совместной деятельности.

Основной управленческий персонал.

Прочие связанные стороны.

1. Дочерние общества:

2. Зависимые общества отсутствуют.

3. Основные владельцы:

Участником Общества является:

Смирнов Иван Анатольевич, доля в уставном капитале 100%.

4. Участники совместной деятельности Общества, находящиеся под общим контролем, отсутствуют.

5. Основной управленческий персонал:

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор – Данилюк Наталья Анатольевна.

6. Прочие связанные стороны:

Аффилированные лица согласно Закону РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» (далее – Закон № 948-1) **являются:**

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	2	3	4
	<p>Абзац 5 статьи 4 Закона № 948-1</p> <p>Член Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, член его коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа Общества.</p>		
	<p>Данилюк Наталья Александровна ИНН: 781616153253</p>	-	<p>Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества</p> <p>Дата наступления основания: 03.06.2020</p>
	<p>Абзац 7 статьи 4 Закона № 948-1</p> <p>Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли Общества</p>		
	<p>Смирнов Иван Анатольевич ИНН: 780512459076</p>		<p>Лицо, которые имеет право распоряжаться долей 100 % Общества.</p> <p>Дата наступления основания: 11.03.2019</p>

	<p>Абзац 8 статьи 4 Закона № 948-1</p> <p>Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо (Общество) имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.</p>	
	Отсутствует	
	<p>Абзац 9 статьи 4 Закона № 948-1</p> <p>Члены Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы, в которой Общество является участником.</p>	
	Отсутствует	-
	<p>Абзац 6 статьи 4 Закона № 948-1</p> <p>Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p> <p>Понятие «Группа лиц» определяется в ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»</p>	
	<p>П. 1 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»</p> <p>Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем 50% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства)</p>	
	Смирнов Иван Анатольевич ИНН: 780512459076	Лицо, которые имеет право распоряжаться долей 100 % Общества. Дата наступления основания: 11.03.2019
	<p>П. 2 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»</p> <p>Юридическое лицо и осуществляющие функции единоличного исполнительного органа этого юридического лица физическое лицо или юридическое лицо</p>	
	Данилюк Наталья Александровна ИНН: 781616153253	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества Дата наступления основания: 03.06.2020
	<p>П. 3 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»</p> <p>Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо на основании учредительных документов этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) или заключенного с этим хозяйственным обществом (товариществом, хозяйственным партнерством) договора вправе давать этому хозяйственному обществу (товариществу, хозяйственному партнерству) обязательные для исполнения указания.</p>	
	Отсутствует	-
	<p>П. 4 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»</p> <p>Юридические лица, в которых более чем 50% количественного состава коллегиального исполнительного органа и (или) совета директоров (наблюдательного совета, совета фонда) составляют одни и те же физические лица</p>	
	Отсутствуют	-

	<p align="center">П. 5 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» Хозяйственное общество (хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если по предложению такого физического лица или такого юридического лица назначен или избран единоличный исполнительный орган этого хозяйственного общества (хозяйственного партнерства)</p>		
	Отсутствует	-	-
	<p align="center">П. 6 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» Хозяйственное общество и физическое лицо или юридическое лицо, если по предложению такого физического лица или такого юридического лица избрано более чем 50% количественного состава коллегиального исполнительного органа либо совета директоров (наблюдательного совета) этого хозяйственного обществ</p>		
	Отсутствует	-	-
	<p align="center">П. 8 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» Лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части (ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции») признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части (ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции») признаку</p>		
	<p align="center">П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. 1 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем 50% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства)</p>		
	<p>ООО «17-Я ЛИНИЯ 64» ИНН 7801322732 ОГРН 1167847445743</p>	<p>Россия, 199178, г. Санкт-Петербург, линия. 17-я В. О., д. 64, лит. А, помещ. 11-Н</p>	<p>Лицо, входящее в группу лиц с единственным участником Общества Смирновым И. А. Смирнов И. А. является участником ООО «17-Я ЛИНИЯ 64» с долей участия 100% уставного капитала. Дата наступления основания: с 02.09.2022</p>
	<p>ООО «АРЕНА» ИНН 7811394790 ОГРН 1089847000715</p>	<p>Россия, 192019, г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д. 11, лит. Б</p>	<p>Лицо, входящее в группу лиц с единственным участником Общества Смирновым И. А. Смирнов И. А. является участником ООО «АРЕНА» с долей участия 100% уставного капитала. Дата наступления основания: с 22.02.2017</p>
	<p>ООО «ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ» ИНН 7838057738 ОГРН 1167847326448</p>	<p>Россия, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 16/71, лит. А, пом.15-Н, офис 16</p>	<p>Лицо, входящее в группу лиц с единственным участником Общества Смирновым И. А. Смирнов И. А. является участником ООО «ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ» с долей участия 100% уставного капитала. Дата наступления основания: с 11.03.2019</p>

	ООО «РУСВУЗДИЗАЙН» ИНН 7841089715 ОГРН 1207800086900	Россия, 191028, г. Санкт-Петербург, пер. Соляной, д. 13-15, лит. В, пом.18-Н	Лицо, входящее в группу лиц с единственным участником Общества Смирновым И. А. Смирнов И. А. является участником ООО «РУСВУЗДИЗАЙН» с долей участия 100% уставного капитала. Дата наступления основания: с 07.12.2020
	ООО «УК СЕТЬ ОТЕЛЕЙ АВАНГАРД» ИНН 7838057840 ОГРН 1167847328747	Россия, 199178, г. Санкт-Петербург, линия 17-я В. О., д. 64, лит. А, офис 105	Лицо, входящее в группу лиц с единственным участником Общества Смирновым И. А. Смирнов И. А. является участником ООО «УК СЕТЬ ОТЕЛЕЙ АВАНГАРД» с долей участия 100% уставного капитала. Дата наступления основания: 05.11.2019 - 13.03.2023.
	ООО «М73» ИНН 7839131430 ОГРН 1207800122837	Россия, 196084, г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 73, к. 3 лит. А, пом.182-Н	Лицо, входящее в группу лиц с единственным участником Общества Смирновым И. А. Смирнов И. А. является участником ООО «М73» с долей участия 100% уставного капитала. Дата наступления основания: 31.08.2023 - 07.12.2023
П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. 2 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» Юридическое лицо и осуществляющие функции единоличного исполнительного органа этого юри- дического лица физическое лицо или юридическое лицо			
	ООО «УК ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ» ИНН: 7838057752 ОГРН: 1167847326965	Россия, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 16/71, лит. А, пом.15-Н, офис 27	Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом Общества Данилюк Н. А. Данилюк Н. А. является единоличным исполнительным органом ООО «УК ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИ- РЫ». Дата наступления основания: 10.02.2020
	ООО «ЦЕНТР НА ЭНТУ- ЗИАСТОВ» ИНН 7804491538 ОГРН 1127847432734	Россия, 195067, г. Санкт- Петербург, вн.тер.г. муници- пальный округ Полюстрово, ул. Маршала Тухачевского, д. 27, к. 2 лит. А, помещ. 12-Н, офис 513, раб.м. 1	Лицо, входящее в группу лиц с единолич- ным исполнительным органом Общества Данилюк Н. А. Данилюк Н. А. является единоличным ис- полнительным органом ООО «ЦЕНТР НА ЭНТУЗИАСТОВ» Дата наступления основания: 13.01.2023
	ООО «ДОМ78» ИНН:7810693719 ОГРН:1177847212950	Россия, 193231, г. Санкт- Петербург, вн.тер.г. муници- пальный округ Невский округ, ул. Коллонтай, д. 19, к. 1 лит. А, кв. 19	Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом Общества Данилюк Н. А. Данилюк Е. А. является ликвидатором ООО «ДОМ78» Дата наступления основания: 22.09.2022

	<p>П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. 3 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо на основании учредительных документов этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) или заключенного с этим хозяйственным обществом (товариществом, хозяйственным партнерством) договора вправе давать этому хозяйственному обществу (товариществу, хозяйственному партнерству) обязательные для исполнения указания.</p>	
	Отсутствует	-
	<p>П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. 4 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» Юридические лица, в которых более чем 50 % количественного состава коллегиального исполнительного органа и (или) совета директоров (наблюдательного совета, совета фонда) составляют одни и те же физические лица.</p>	
	Отсутствует	-
	<p>П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. 5 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» Хозяйственное общество (хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если по предложению такого физического лица или такого юридического лица назначен или избран единоличный исполнительный орган этого хозяйственного общества (хозяйственного партнерства).</p>	
	Отсутствует	-
	<p>П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. 6 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» Хозяйственное общество и физическое лицо или юридическое лицо, если по предложению такого физического лица или такого юридического лица избрано более чем пятьдесят процентов количественного состава коллегиального исполнительного органа либо совета директоров (наблюдательного совета) этого хозяйственного общества.</p>	
	Отсутствует	-
	<p>П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. 7 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» Физическое лицо, его супруг, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры.</p>	
	<p>Данилюк Евгений Александрович ИНН:781139851320</p>	<p>Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом Общества Данилюк Н. А. Данилюк Е. А. – супруг Данилюк Н. А. (п. 7 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»)</p>
	<p>П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. 9 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» Хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство), физические лица и (или) юридические лица, которые по какому-либо из указанных в пунктах 1-8 настоящей части (ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции») признаков входят в группу лиц, если такие лица в силу своего совместного участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) или в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц, имеют более чем 50 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства).</p>	
	Отсутствует	-
	<p>П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. п. 1 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» Лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку.</p>	

	ООО «17-Я ЛИНИЯ 64» ИНН 7801322732 ОГРН 1167847445743	Россия, 199178, г. Санкт-Петербург, линия. 17-я В. О., д. 64, лит. А, помещ. 11-Н	Лицо, принадлежащее к группе лиц Общество - Смирнов И. А. Смирнов И. А. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «17-Я ЛИНИЯ 64» Дата наступления основания: с 02.09.2022
	ООО «АРЕНА» ИНН 7811394790 ОГРН 1089847000715	Россия, 192019, г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д. 11, лит. б	Лицо, принадлежащее к группе лиц Общество - Смирнов И. А. Смирнов И. А. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «АРЕНА» Дата наступления основания: с 22.02.2017
	ООО «РУСВУЗДИЗАЙН» ИНН 7841089715 ОГРН 1207800086900	Россия, 191028, г. Санкт-Петербург, пер. Соляной, д. 13-15, лит. В, пом.18-Н	Лицо, принадлежащее к группе лиц Общество - Смирнов И. А. Смирнов И. А. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «РУСВУЗДИЗАЙН» Дата наступления основания: с 17.07.2020
	ООО «М73» ИНН 7839131430 ОГРН 1207800122837	Россия, 196084, г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 73, к. 3 лит. А, пом.182-Н	Лицо, принадлежащее к группе лиц Общество - Смирнов И. А. Смирнов И. А. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «М73» Дата наступления основания: 31.08.2023 - 07.12.2023
П. 8 ч. 1 ст. 9 во взаимосвязи с п. п. 2 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» Лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку.			
	ТСЖ «ЕЛИЗАРОВА 8-2» ИНН 7811410554 ОГРН 1089847256333	Россия, 192029, г. Санкт-Петербург, пр-кт Елизарова, д. 8, к. 2	Лицо, принадлежащее к группе лиц Общество - участник Общества Смирнов И.А. Смирнов И. А. является единоличным ис- полнительным органом ТСЖ «ЕЛИЗАРОВА 8-2» Дата наступления основания: с 10.12.2015
	Громова Мария Анатольевна ИНН: 782580352543		Лицо, принадлежащее к группе лиц Общество - участник Общества Смирнов И.А. Громова М. А. является единоличным ис- полнительным органом ООО «17-Я ЛИНИЯ 64», Дата наступления основания: с 06.04.2017 ООО «АРЕНА» Дата наступления основания: с 21.03.2017

	<p>Пижурин Константин Николаевич ИНН: 781700902976</p>		<p>Лицо, принадлежащее к группе лиц Общество - участник Общества Смирнов И.А. Пижурин К. Н. является единоличным исполнителем полнительным органом ООО «РУСВУЗДИЗАЙН». Дата наступления основания: 13.09.2022</p>
	<p>Семенова Мария Сергеевна ИНН: 780726466031</p>		<p>Лицо, принадлежащее к группе лиц Общество - участник Общества Смирнов И.А. Семёнова М. С. является единоличным исполнительным органом ООО «М73». Дата наступления основания: 25.09.2020 - 10.10.2023</p>
	<p>Павлова Татьяна Алексеевна ИНН 470205728220</p>		<p>Лицо, принадлежащее к группе лиц Общество - участник Общества Смирнов И.А. Павлова Т. А. является единоличным исполнителем полнительным органом ООО «М73». Дата наступления основания: с 11.10.2023</p>

Взаимозависимыми лицами являются (с учетом пункта 1 статьи 105.1 НК РФ)

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество взаимозависимого лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается взаимозависимым
1	2	3	4
	<p>пп. 1 п. 2 ст. 105.1 НК РФ Организации в случае, если одна организация прямо и (или) косвенно участвует в другой организации и доля такого участия составляет более 25 процентов;</p>		
	Отсутствует	-	-
	<p>пп. 2 п. 2 ст. 105.1 НК РФ Физическое лицо и организация в случае, если такое физическое лицо прямо и (или) косвенно участвует в такой организации и доля такого участия составляет более 25 процентов</p>		
	<p>Смирнов Иван Анатольевич ИНН: 780512459076</p>		<p>Лицо, которые имеет право распоряжаться долей 100 % Общества. Дата наступления основания: 11.03.2019</p>
	<p>пп. 3 п. 2 ст. 105.1 НК РФ Организации в случае, если одно и то же лицо прямо и (или) косвенно участвует в этих организациях и доля такого участия в каждой организации составляет более 25 процентов</p>		

	ООО «17-Я ЛИНИЯ 64» ИНН 7801322732 ОГРН 1167847445743	Россия, 199178, г. Санкт-Петербург, линия. 17-я В. О., д. 64, лит. А, помещ. 11-Н	Доля участия Смирнова И. А. в в уставном капитале ООО «17-Я ЛИНИЯ 64» 100% Дата наступления основания: с 02.09.2022
	ООО «АРЕНА» ИНН 7811394790 ОГРН 1089847000715	Россия, 192019, г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д. 11, лит. б	Доля участия Смирнова И. А. в в уставном капитале ООО «АРЕНА» 100% Дата наступления основания: с 22.02.2017
	ООО «РУСВУЗДИЗАЙН» ИНН 7841089715 ОГРН 1207800086900	Россия, 191028, г. Санкт-Петербург, пер. Соляной, д. 13-15, лит. В, пом.18-Н	Доля участия Смирнова И. А. в в уставном капитале ООО «РУСВУЗДИЗАЙН» 100% Дата наступления основания: с 17.07.2020
	ООО «М73» ИНН 7839131430 ОГРН 1207800122837	Россия, 196084, г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 73, к. 3 лит. А, пом.182-Н	Доля участия Смирнова И. А. в в уставном капитале ООО «М73» 100 % Дата наступления основания: 31.08.2023 - 07.12.2023
	ООО «1-Я ЛИНИЯ 34» ИНН 7801322683 ОГРН 1167847445116	Россия, 195196, г. Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 13, лит. А, помещ. 7Н, офис 16	Доля участия Смирнова И. А. в в уставном капитале ООО «1-Я ЛИНИЯ 34» 50 % Дата наступления основания: 28.03.2019
	ООО «БИЗНЕС-ОТЕЛЬ КАРЕЛИЯ» ИНН 7806396022 ОГРН 1089847358974	Россия, 195067, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 27, к. 2	Доля участия Смирнова И. А. в в уставном капитале ООО «БИЗНЕС-ОТЕЛЬ КАРЕЛИЯ» 50 % Дата наступления основания: с 15.11.2019.
	ООО «ГРАНИТ» ИНН:7840067797 ОГРН:1177847220055	Россия, 191023, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 57, лит. А, помещ. 6н	Доля участия Смирнова И. А. в в уставном капитале ООО «ГРАНИТ» 50 % Дата наступления основания: с 24.12.2021.
	ООО «ОТЕЛЬ АРТ АВЕНЮ»	Россия, 190031, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сенной округ, пер. Гривцова, д. 6, к. 2, стр. 1, помещ. 1-Н	Доля участия Смирнова И. А. в в уставном капитале ООО «ОТЕЛЬ АРТ АВЕНЮ» 50 % Дата наступления основания: с 20.07.2022.

	ООО «УК ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ» ИНН 7838057752 ОГРН 1167847326965	Россия, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 16/71, лит. А, пом.15-Н, офис 27	Доля участия Смирнова И. А. в уставном капитале ООО «УК ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬ- МИРЫ» 50% Дата наступления основания: с 22.10.2020
	ООО «ОТЕЛЬ СТРОЙ» ИНН:7841047680 ОГРН:1167847417011	Россия, 195112, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Малая Охта, пр-кт Малоохтинский, д. 68, лит. А, офис 507, рабочее место № 3, помещ. 53-Н	Доля участия Смирнова И. А. в уставном капитале ООО «ОТЕЛЬ СТРОЙ» 50% Дата наступления основания: 26.10.2016 - 26.05.2024
пп. 4 п. 2 ст. 105.1 НК РФ Организация и лицо (в том числе физическое лицо совместно с его взаимозависимыми лицами, указанными в пп. 11 п. 2 ст. 105.1 НК РФ), имеющее полномочия по назначению (избранию) единоличного исполнительного органа этой организации или по назначению (избранию) не менее 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) этой организации			
	Смирнов Иван Анатольевич ИНН: 780512459076		Лицо, которые имеет право распоряжаться долей 100 % Общества. Дата наступления основания: 11.03.2019
пп. 5 п. 2 ст. 105.1 НК РФ Организации, единоличные исполнительные органы которых либо не менее 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) которых назначены или избраны по решению одного и того же лица (физического лица совместно с его взаимозависимыми лицами, указанными в подпункте 11 настоящего пункта)			
	ООО «17-Я ЛИНИЯ 64» ИНН 7801322732 ОГРН 1167847445743	Россия, 199178, г. Санкт-Петербург, линия. 17-я В. О., д. 64, лит. А, помещ. 11-Н	Доля участия Смирнова И. А. в в уставном капитале ООО «17-Я ЛИНИЯ 64» 100% Дата наступления основания: с 02.09.2022
	ООО «АРЕНА» ИНН 7811394790 ОГРН 1089847000715	Россия, 192019, г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д. 11, лит. б	Доля участия Смирнова И. А. в в уставном капитале ООО «АРЕНА» 100% Дата наступления основания: с 22.02.2017
	ООО «РУСВУЗДИЗАЙН» ИНН 7841089715 ОГРН 1207800086900	Россия, 191028, г. Санкт-Петербург, пер. Соляной, д. 13-15, лит. В, пом.18-Н	Доля участия Смирнова И. А. в в уставном капитале ООО «РУСВУЗДИЗАЙН» 100% Дата наступления основания: с 17.07.2020
	ООО «М73» ИНН 7839131430 ОГРН 1207800122837	Россия, 196084, г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 73, к. 3 лит. А, пом.182-Н	Доля участия Смирнова И. А. в в уставном капитале ООО «М73» 100 % Дата наступления основания: 31.08.2023 - 07.12.2023

<p>пп. 6 п. 2 ст. 105.1 НК РФ</p> <p>Организации, в которых более 50 % состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) составляют одни и те же физические лица совместно с взаимозависимыми лицами, указанными в подпункте 11 настоящего пункта</p>		
Отсутствуют	-	-
<p>пп. 7 п. 2 ст. 105.1 НК РФ</p> <p>Организация и лицо, осуществляющее полномочия ее единоличного исполнительного органа</p>		
<p>Данилюк Наталья Александровна ИНН: 781616153253</p>	-	<p>Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества Дата наступления основания: 03.06.2020</p>
<p>пп. 8 п. 2 ст. 105.1 НК РФ</p> <p>Организации, в которых полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет одно и то же лицо</p>		
<p>ООО «УК ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ» ИНН: 7838057752 ОГРН: 1167847326965</p>	<p>Россия, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 16/71, лит. А, пом.15-Н, офис 27</p>	<p>Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом Общества Данилюк Н. А. Данилюк Н. А. является единоличным исполнительным органом ООО «УК ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ». Дата наступления основания: 10.02.2020</p>
<p>ООО «ЦЕНТР НА ЭНТУЗИАСТОВ» ИНН 7804491538 ОГРН 1127847432734</p>	<p>Россия, 195067, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Полустрово, ул. Маршала Тухачевского, д. 27, к. 2 лит. А, помещ. 12-Н, офис 513, раб.м. 1</p>	<p>Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом Общества Данилюк Н. А. Данилюк Н. А. является единоличным исполнительным органом ООО «ЦЕНТР НА ЭНТУЗИАСТОВ» Дата наступления основания: 13.01.2023</p>
<p>ООО «ДОМ78» ИНН:7810693719 ОГРН:1177847212950</p>	<p>Россия, 193231, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Невский округ, ул. Коллонтай, д. 19, к. 1 лит. А, кв. 19</p>	<p>Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом Общества Данилюк Н. А. Данилюк Н. А. является ликвидатором ООО «ДОМ78» Дата наступления основания: 22.09.2022</p>
<p>пп. 9 п. 2 ст. 105.1 НК РФ</p> <p>Организации и (или) физические лица в случае, если доля прямого участия каждого предыдущего лица в каждой последующей организации составляет более 50 %</p>		
Отсутствует		
<p>пп. 10 п. 2 ст. 105.1 НК РФ</p> <p>Физические лица в случае, если одно физическое лицо подчиняется другому физическому лицу по должностному положению</p>		
Отсутствуют	-	-

	пп. 11 п. 2 ст. 105.1 НК РФ Физическое лицо, его супруг (супруга), родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры, опекун (попечитель) и подопечный	
Данилюк Евгений Александрович ИНН:781139851320		Лицо, входящее в группу лиц с единоличным исполнительным органом Общества Данилюк Н. А. Данилюк Е. А. – супруг Данилюк Н. А. (п. 7 ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»)
	пп. 12 п. 2 ст. 105.1 НК РФ Организации в случае, если физическое лицо, имеющее в одной из таких организаций долю прямого и (или) косвенного участия более 25 процентов и (или) полномочия по назначению (избранию) единоличного исполнительного органа организации или по назначению (избранию) не менее 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) организации, и физическое лицо, имеющее в другой из таких организаций указанную долю участия и (или) указанные полномочия, признаются взаимозависимыми лицами в соответствии с пп. 11 п. 2 ст. 105.1 НК РФ. В целях настоящего подпункта наличие полномочий по назначению (избранию) единоличного исполнительного органа организации или по назначению (избранию) не менее 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) организации определяется для физического лица совместно с его взаимозависимыми лицами, указанными в пп. 11 п. 2 ст. 105.1 НК РФ	
Отсутствует	-	-
	пп. 13 п. 2 ст. 105.1 НК РФ Лицо и организация, которые в соответствии со ст. 25.13 НК РФ признаются в целях НК РФ соответственно контролирующим лицом и контролируемой иностранной компанией	
Отсутствуют	-	-
	пп. 14 п. 2 ст. 105.1 НК РФ Организации, которые в соответствии со ст. 25.13 НК РФ признаются в целях НК РФ контролируруемыми иностранными компаниями и контролирующим лицом которых является одно и то же лицо	
Отсутствуют	-	-

Конечным бенефициаром Общества является Смирнов Иван Анатольевич ИНН: 780512459076

В отношении дебиторской задолженности связанных сторон резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025 года не создан.

Списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам по связанным сторонам не производилось в отчетном периоде.

В отношении дебиторской задолженности участников резерв по сомнительным долгам не создавался в виду отсутствия такой задолженности.

7. Информация об управленческом персонале

К управленческому персоналу относится генеральный директор.

раткосрочные выплаты включают оплату труда, оплату ежегодных отпусков с учетом налогов, страховые взносы и иные подобные выплаты.

Платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и других социальных гарантий по окончании трудовой деятельности, основному управленческому персоналу в 2025 году не выплачивались (в 2024 году не выплачивались).

Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей в уставном капитале и выплаты на их основе основному управленческому персоналу в 2025 году не выплачивались (в 2024 году не выплачивались).

Долгосрочные выплаты основному управленческому персоналу не осуществлялись.

Нормирование заработной платы производится в ООО «ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ» на основании следующих нормативных документов:

- Трудового Кодекса РФ
- Приказов руководителя предприятия

8. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков. Основные риски для деятельности Общества могут быть объединены в следующие группы: финансовые риски; правовые риски; репутационные риски.

Деятельность Общества не подвержена рискам, связанным с изменением валютного регулирования, изменением правил таможенного контроля и пошлин, так как его деятельность осуществляется в Российской Федерации.

Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

**Генеральный директор
ООО "ОТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЫ"**

Дата: 30.03.2026 г.

_____ **Данилюк Н.А.**