

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные Строительные и проектные решения» (ООО «ИСПР»)

1. Общая информация об организации

ООО «ИСПР» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Юридический адрес: 190000 г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74 Литер А помещение 8Н комната 13.

Дата государственной регистрации – 15.07.2020г.

Численность сотрудников – 24 человека

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — строительство жилых и нежилых зданий;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3» «Бит.Строительство».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

(По состоянию на 31.12.2025г. В состав входят собственные основные средства: МФУ Kyocera, автомобиль с пробегом Lada Granta 2020г.в., автомобиль BMW X3 учитываются на счете 01.01 - первоначальная стоимость составляет 8895000= рублей, а также 8 автомобилей отечественного и иностранного производства, находящихся в лизинге и учитывающиеся на счете 01.03 общей стоимостью 17339879,15 рублей.

5. Аренда

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение 8Н комната 13, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74 Литер А.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает строительные материалы, учитывающиеся на различных субсчета 10 счета, объекты незавершенного строительства, (отражается на счете 20), товары на складах и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

(По состоянию на 31.12.2025г. в состав Запасы входят: строительные материалы на общую сумму 56382,3 тыс.руб., затраты на производство СМР по текущим объектам на сумму – 17971,3 тыс.руб.), товары – 4137,2 тыс.руб., затраты по сч.44 – 1,6 тыс.руб.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества присутствовали:

— финансовые вложения; (выдан краткосрочный процентный займ на 430 тыс.руб., а также краткосрочный процентный займ сотруднику (проценты начисляются и входят в состав внереализационных доходов по счету 91)

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным займам у ООО «Поликарбонатные профили» (займы краткосрочные и выплачены полностью с процентами за пользование).

Выручка, а именно сумма дохода от реализации и внереализационные доходы за 2025 год составила 441,7 млн рублей, что выше аналогичного периода прошлого года и связано с заключением договора на ремонтные работы и строительство защитных сооружений на территории РФ, и выполнения этих работ.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Бубнов Владимир Олегович, доля участия — 100 процентов.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Бубнов Владимир Олегович (Решение № 1 от 12.02.2021).

Главный бухгалтер — Алехин Константин Анатольевич.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный Директор ООО «ИСПР»

В.О. Бубнов