ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СЕРВИС СТРОЙ-48"

за 2025 год

---

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. Наименование и регистрационные данные

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Сервис Строй-48"
Сокращенное наименование	ООО "Сервис Строй-48"
ИНН	4825133418
КПП	482601001
ОГРН	1194827006296
ОКПО	49510675
Дата государственной регистрации	13 мая 2019 года
Место нахождения	398902, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ударников, д. 90/1, офис 22

1.2. Основные виды экономической деятельности

Основными видами экономической деятельности ООО "Сервис Строй-48" являются:

Код ОКВЭД	Наименование вида деятельности
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий (основной)
Дополнительные виды деятельности:	
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
43.11	Разборка и снос зданий
43.12	Подготовка строительной площадки
43.21	Производство электромонтажных работ
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ
43.31-43.39	Отделочные и завершающие работы
43.91	Производство кровельных работ
71.12	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования

1.3. Система налогообложения

Организация применяет общую систему налогообложения (ОСН).

1.4. Руководство организации

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор Ткаченко Константин Васильевич, действующий на основании Устава без доверенности.

1.5. Уставный капитал

Размер уставного капитала составляет 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей. Уставный капитал сформирован полностью и принадлежит единственному участнику – Ткаченко Константину Васильевичу (100% доли).

---

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

2.1. Общие положения

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими на территории Российской Федерации, включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (принцип начисления).

Бухгалтерский учет в Организации ведется в автоматизированном виде с применением специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0, посредством метода двойной записи.

Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации возложено на главного бухгалтера.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.2. Критерий существенности

Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается информация, показатель которой составляет не менее 5% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

2.3. Нематериальные активы

На отчетную дату нематериальные активы на балансе организации отсутствуют.

2.4. Основные средства

Основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.
Применяется линейный способ начисления амортизации.
Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Основные средства распределяются по следующим группам:

- здания и сооружения;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- офисное оборудование.

2.5. Права пользования активами (аренда)

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Права пользования активами признаются в составе внеоборотных активов и амортизируются в течение срока аренды.

2.6. Финансовые вложения

Финансовые и другие оборотные активы включают депозитные счета со сроком погашения до 3 месяцев.

2.7. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.
Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

2.8. Дебиторская задолженность

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.
Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга.

2.9. Доходы и расходы

В составе доходов по обычным видам деятельности признаются:

- выручка от выполнения подрядных работ;
- выручка от продажи продукции;
- выручка от оказания услуг.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по мере готовности (процент выполнения).
Управленческие расходы признаются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности.
Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.10. Расчеты по налогу на прибыль

Организация применяет способ определения величины текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

---

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Динамика основных финансовых показателей

По итогам 2025 года организация продемонстрировала устойчивое развитие и значительный рост финансовых показателей:

- **Выручка** увеличилась на 83,6% по сравнению с предыдущим годом, что свидетельствует о расширении объемов выполняемых подрядных работ и укреплении позиций организации на рынке строительных услуг Липецкой области.

---

4. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

4.1. События после отчетной даты

На дату подписания бухгалтерской отчетности значимых событий после отчетной даты, требующих раскрытия, не выявлено.

4.2. Непрерывность деятельности

Руководство организации подтверждает, что ООО "Сервис Строй-48" будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. У организации отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

4.3 Аудиторское заключение

Бухгалтерская отчетность за 2025 год обязательному аудиту не подлежит в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

ПОДПИСИ РУКОВОДИТЕЛЯ И ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА

Должность	Подпись	Расшифровка подписи
Генеральный директор		Ткаченко К.В.
Главный бухгалтер		Кенарева М.А.

Дата составления: «31» марта 2026 г.

Пояснения составлены в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и Стандартом по проверке пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах аудируемых лиц – коммерческих организаций.