

# Общество с ограниченной ответственностью «ВАРИАНТ СПБ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах

за 2025 год в текстовой форме

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВАРИАНТ СПБ».

1.2. Юридический адрес: 191181, Город Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 3-5, литера А, помещение 41-Н, офис 202.

1.3. Дата государственной регистрации 13.02.2012 г.

1.5. Численность сотрудников: 1 (Один).

1.6. Уставный капитал составляет – 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Карпова Ольга Григорьевна с долей 51 процент;
- Родина Мария Аркадьевна с долей 49 процентов.

## 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.31.3).

## 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Карпова Ольга Григорьевна (Решение № 1 от 13.02.2012 г).

Главный бухгалтер Общества: Карпова Ольга Григорьевна.

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

Основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числится.

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА в организации не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## 5. Инвентаризация

В ходе проведенной инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 731 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО