

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Радуга»

1.2. Сокращенное наименование: ООО «УК «Радуга»

1.3. ИНН/КПП: 5003108379/500301001

1.4. ОГРН: 1145003000141

1.5. Юридический адрес: 142700, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Заводская, д. 2А, офис 402, помещ. 1/4

1.6. Контактные данные:

- Телефон: 8-800-700-79-87
- Email: info@raduga-uk.ru

1.7. Система налогообложения: УСН, НДС 7%

1.8. Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.9. Сведения об учредителях:

- Сафронов Алексей Васильевич – 100% уставного капитала

1.10. Руководство:

- Генеральный директор: Сафронов Алексей Васильевич
- Главный бухгалтер: Сафронов Алексей Васильевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Особенности учетной политики:

- Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02
- Учет ведется по упрощенной системе

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся объекты, используемые в основной деятельности организации.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации в составе НМА числятся объекты, соответствующие критериям признания по ФСБУ 14/2022.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	Согласно плану	Недостач не выявлено
Материальные запасы	Согласно плану	Излишков не выявлено
Нематериальные активы	Согласно плану	Все объекты учтены

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период сформировалась исходя из основной деятельности компании в сфере управления недвижимым имуществом. Динамика показателей находится в рамках плановых значений.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года