

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчету о  
финансовых результатах за 2025 год  
Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМБАЗА" Общие сведения**

**Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМБАЗА»**

**Сокращенное наименование: ООО «ПРОМБАЗА»**

**ИНН/КПП: 9102180479 /910201001 ОГРН: 1159102084393**

**Дата государственной регистрации: 07.04.2015**

**Место нахождения:** 295022, Крым Респ, Симферополь г, Кубанская ул, дом № 14А

**Виды деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД: 68.20).**

**Система налогообложения:** Упрощенная система налогообложения (УСН). Организация освобождена от уплаты налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса РФ, в связи с тем, что сумма дохода за 2025 год не превысила 20 млн рублей.

**Статус:** Общество является субъектом малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учёта, включая составление упрощённой бухгалтерской (финансовой) отчётности.

**Среднесписочная численность работников Общества за 2025 год составила 1 человек.**

### **1. Основа представления бухгалтерской отчетности и учетная политика**

**Нормативная база:** Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

**Учетная политика:** Она разработана в соответствии с действующим законодательством и применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

**Основные элементы учетной политики:**

#### **1. Основные средства (ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020):**

Активы оцениваются при признании по фактической себестоимости. Амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования определяется по ожидаемому периоду эксплуатации.

Имущество стоимостью не более 100 000 рублей за единицу списывается на расходы по мере ввода в эксплуатацию.

#### **2. Запасы (ФСБУ 5/2019):**

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов не создается в связи с применением упрощенных способов учета, предусмотренных п. 32 ФСБУ 5/2019 для субъектов малого предпринимательства.

### 3. Доходы и расходы (ПБУ 9/99, ПБУ 10/99):

Выручка от сдачи имущества в аренду признается ежемесячно в соответствии с условиями договоров аренды.

### 4. Налог на добавленную стоимость (НДС):

В связи с применением освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС по ст. 145 НК РФ, «входной» НДС по приобретенным товарам (работам, услугам) учитывается в стоимости этих товаров (работ, услуг).

## 2. Раскрытие существенной информации об активах и обязательствах

### 2.1. Основные средства.

Материальные внеоборотные активы Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составляют 13289633,24рублей. Изменения стоимости в течение отчетного периода незначительны и связаны с начислением амортизации.

### 2.2. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Задолженность, отраженная в бухгалтерском балансе, связана с осуществлением текущей хозяйственной деятельности Общества. Существенных изменений в структуре и составе дебиторской и кредиторской задолженности по сравнению с предыдущими отчетными периодами не произошло. Информация о задолженности в разрезе отдельных контрагентов не раскрывается ввиду отсутствия существенного влияния на оценку финансового положения Общества.

### 2.3. Капитал и резервы.

Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 рублей. Изменений в составе капитала в отчетном году не производилось.

### 2.4. Финансовый результат.

Выручка Общества за 2025 год составила 7 050 000. рублей, выше показателя предыдущего года.

## 3. Иная информация

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Дата: «15» марта 2026 г.

Директор

Я.В. Булгаков