

Общество с ограниченной ответственностью "РЕКА" ИНН 7840090806

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РЕКА»

1.2. Юридический адрес 191040, город Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 11 литер а, помещ. 13н, комната 1

1.3. Дата государственной регистрации 09.12.2019.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Рыбальченко Владимир Владимирович с долей - 66,7% процентов;
- Латкин Борис Петрович с долей - 33,3% процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества, ОКВЭД 68.10.1

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Рыбальченко Владимир Владимирович

Главный бухгалтер Общества: Рыбальченко Владимир Владимирович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

На балансе основные средства не числятся.

4. Нематериальные активы

НМА отсутствуют.

5. Запасы.

В активах общества числятся земельные участки для продажи – 115 136 тыс.руб.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 557 тыс.руб.,(выручка по аренде земельных участков);

Расходы по обычной деятельности составили 12 070 тыс.руб, из них земельный налог составляет 11 102 тыс.руб.

Убыток по основной деятельности –10 512 тыс.руб.

Это связано с особенностями вида деятельности, продажа недвижимости имеет непостоянный характер. При этом земельный налог начисляется и оплачивается ежеквартально по году, также производятся расходы на содержание общества.

5. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет – 35 754 тыс.руб, в тч

из них

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 35 675 тыс.руб.

5. Обязательства

- Займы долгосрочные (займы от учредителей) – 69 303 тыс.руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Руководитель Генеральный директор _____ Рыбальченко Владимир Владимирович