Акционерное общество «Лиго»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «Лиго»

1.2. ИНН 3103073134

1.3. Юридический адрес - 298680, Крым Респ, г.Ялта, пгт Симеиз, ул. Владимира Луговского, 18

1.4. Дата государственной регистрации - 28.01.2015 г.

1.5. Система налогообложения - УСН Доходы-расходы

1.6. Уставный капитал составляет 14 000 000,00 руб.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания;
- Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживани
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Ковалюк Александр Валерьевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости покупки-продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства

Способ оценки основных средств после признания в бухгалтерском учете - по первоначальной стоимости.

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

По состоянию на 31.12.2025 г. балансовая стоимость основных средств в организации и Оборудование к установке составили 225 476 тыс.руб., где 28 000 тыс.руб. - земельный участок пл.2379 кв.м.

Ввиду заключения договора купли-продажи имущества с выкупом в рассрочку до 2030 года, недвижимое имущество и земельный участок выступают обеспечением обязательств (залогом), что отражено в пояснении 9 «Обеспечение обязательств» в размере 221 000 тыс.руб.

Потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов.

За отчетный период выбыло основное средство «Ремонтно-реставрационные работы на арендованном объекте» ввиду выкупа объекта недвижимости, ранее арендуемого. Остаточная стоимость данного ОС 16 231 тыс.руб. Что отражено в общей сумме Прочих расходов в стр.2350 Отчета о финансовых результатах.

4. Амортизация

Способ начисления амортизации объектов основных средств - линейный.

Амортизация, по состоянию на 31.12.2025 г., составила 2311 тыс.руб.

5. Капитал

В 2025 г. акционер, у которого более 50% акций, оказал организации безвозмездную финансовую помощь в размере 6271 тыс.руб.

6. Инвентаризация

Инвентаризация проводилась перед составлением годового отчета в период с 01.12.2025 г. по 05.12.2025 г. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 52009 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с тем, что за 2025 год повысилась загрузка проживающих в гостинице.

Затраты по стр. 2330 выражены погашением процентов по выкупу государственного имущества и процентов по кредитам и займам и составили в 2025 г. 12042 тыс.руб.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.