

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств

ТСН СНТ «Вишнёвый сад» за 2025 год

г. Севастополь

«31» марта 2026 г.

Настоящая пояснительная записка составлена к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ТСН СНТ «Вишнёвый сад» (ИНН 9201011947, КПП 920101001, ОГРН 1149204036464) по состоянию на 31 декабря 2025 года и является дополнительным разъяснением содержащихся в них показателей.

1. Общие сведения об организации

Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Вишнёвый сад» зарегистрировано «19» ноября 2014 года.

Юридический адрес: 299003, г. Севастополь, вн. тер. г. Ленинский муниципальный округ, ул. Коммунистическая, д. 73/2.

Основной вид деятельности: 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Председатель: Жилиев Андрей Владимирович.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным способом. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» Актива баланса числятся:

- 1) Скважина.
- 2) Воздушная линия электропередач.
 - 8-гранных бетонных опорных столбов высотой 11 м – 22 штуки;
 - 4-гранных бетонных опорных столбов высотой 11 м – 3 штуки;
 - металлического опорного столба высотой 11 м – 1 штука;
 - провода сечением 35 кв.см. – 4 000 м;
 - траверсов – 21 штука;
 - изоляторов – 84 шт.
- 3) Ограждения типа «еврозабор», длиной 110 м, калитка и автоматические распашные ворота 6*2 м

4. Анализ финансового положения

Выручка организации в 2025 г. составила 24 960 руб., что аналогично данному показателю за 2024 г.

5. Отчет о целевом использовании средств

По строке «Взносы и целевые поступления» отражены поступления членских взносов членов СНТ.

По строке 6100 скорректирован показатель за 2024 г.

6. Прочая информация

В отчетном периоде организация не получала государственную помощь. Существенных событий после отчетной даты не произошло. Условных обязательств не имеется.

Информация, изложенная в настоящей пояснительной записке, достоверна и полностью раскрывает данные бухгалтерского баланса.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель

_____ А.В. Жилиев