Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ТСН «СНТ «Аджимушкаец»
ОГРН 1159102066903 ИНН 9111015390 КПП 911101001
298328, Российская Федерация, Республика Крым, г. Керчь,
улица Вишневая, дом 89

1. Общая информация об организации

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АДЖИМУШКАЕЦ" ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АДЖИМУШКАЕЦ" является некоммерческой организацией. Зарегистрирована в 1983 году и работает в сфере управления недвижимым имуществом. Организация расположена в Керчи, Республика Крым. Действует в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В своей деятельности руководствуется п. 1 ст. 50 ГК РФ и п. 1 ст. 2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее — Закон N 7-ФЗ), Федеральным Законом № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 27.07.2017г.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета. Для целей применения нормативов бухучета СНТ «Аджимушкаец» (далее СНТ, Товарищество) рассматривается как некоммерческая структура.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с применением УСН бухгалтерский учет ограниченный, с использованием части счетов.

При ведении УСН товариществом уплачиваются:

• Единый налог, рассчитанный при ведении коммерческой деятельности.

• Страховые взносы на выплаты, сотрудникам, получающим заработную плату на основании трудовых договоров и договоров ГПХ.

• НДФЛ, уплачиваемый налоговым агентом.

По уплачиваемым налогам СНТ представляет декларации и расчеты в ИФНС и фонды.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по ФИФО.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы

- финансовые вложения

- заёмные средства и иные обязательства по привлечённым кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанного объекта соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Органы управления

Председатель Правления — Юсупов Владимир Раясович с 22 апреля 2015 г

Собрание членов СНТ

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

- Отчет о целевом использовании средств

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Председатель Правления
ТСН «СНТ «Аджимушкаец» Юсупов Владимир Раясович