

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО Севгенстрой

1.2. Юридический адрес\_299055, Г.СЕВАСТОПОЛЬ, ВН.ТЕР.Г. ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ, ПР-КТ ГЕНЕРАЛА ОСТРЯКОВА, Д. 209Б, ОФИС 3

1.3. Дата государственной регистрации\_08.10.2014

1.5. Численность сотрудников:1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	0
Логистический отдел	0

**1.6. Уставный капитал составляет 12222.22 рублей.**

Участниками являются:

- Цофнас Сергей Влдаимирович\_с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

директор Общества:Цофнас Сергей Владимирович

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отсутствуют\_.

#### **4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### **5. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Основные средства	31.12.2025	отсутствуют
Материально-производственные запасы	31.12.2025	стоимость согласно баланса
Нематериальные активы	31.12.2025	отсутствуют
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

**Деятельность не ведется**

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор ООО Севгенстрой

Цофнас С.В