

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО «Проекты и технологии»
за 2025 год.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

1.1. Регистрационные данные Общества

Полное наименование организации: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОЕКТЫ И ТЕХНОЛОГИИ"

Краткое наименование организации: АО "ПИТ"

Параметр	Значение
ОГРН	119774643643
ИНН	9703004140
КПП	770301001
Местонахождение	123290, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., ЕРМАКОВА РОЩА УЛ., Д. 7Б, СТР. 6, ЭТ. 3, КОМ. 5-7
Дата государственной регистрации	01 ноября 2019 г.

Обособленные подразделения	отсутствуют
----------------------------	-------------

1.2. Основной вид деятельности

Основной вид деятельности Общества в 2025 г.: (ОКВЭД 68.10) Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.3. Среднесписочная численность сотрудников Общества за:

2022 год - 1 человек

2023 год – 2 человека

2024 год – 2 человека

2025 год – 3 человека

1.4. Информация об аудиторе и регистраторе

Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг Общества: Акционерное общество «Реестр» (ОГРН 1027700047275). Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Адрес регистратора: 129090, Москва, Б. Балканский пер., д. 20, стр. 1.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13960-000001 от 13 сентября 2002 г.

На момент подписания отчетности договор с аудиторской организацией отсутствует.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представлении информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основы составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности в части требований.

-Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,

-Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 №34н;

-других нормативных актов по формам, разработанным и принятым организацией с учетом рекомендаций, данных в приказе Министерства финансов РФ от 2 июля 2010 г. № 66н (в редакции, действующей на момент составления отчетности).

Бухгалтерская отчетность подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Существенных отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности Общество не имело

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Существенной признается величина показателя, которая составляет 5 и более процентов от валюты баланса.

В целях применения норм ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками приводит к искажению строки Бухгалтерского баланса за отчетный период не менее 5%, либо влечет искажение строки Отчета финансовых результатов не менее чем на 5%.

2.2 Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «ПиТ», утвержденная Приказом № УП-2 Общества от 31.12.2021, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика признана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составления отчетности)
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

Существенные способы ведения бухгалтерского учета активов и обязательств раскрыты в соответствующих разделах настоящих Пояснений.

В учетную политику Общества на 2025 год изменения не вносились.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1 Нематериальные активы

Приобретаемые Обществом активы принимаются к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов – если это неденежный актив, не имеющий физической формы (либо физическая форма которого не является существенной с точки зрения его использования).

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Общество применяет ФСБУ 14/2022 начиная с бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- Произведения науки, литературы и искусства;
- Программы ЭВМ;
- Базы данных;
- Изобретения;
- Полезные модели;
- Секреты производства (ноу-хау);
- Лицензии и разрешения;
- Другие НМА

ФСБУ 14 не применяется к НМА, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные НМА). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами. К незначительным НМА относятся:

- НМА стоимостью за единицу до 100 тыс. руб.;

Стоимостной лимит для незначительных НМА проверяется ежегодно.

Амортизация начисляется ежемесячно с 1- го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухучете, линейным способом по всем объектам.

3.2. Основные средства

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом (п.35 ФСБУ 6/2020).

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого срока использования в соответствии с предполагаемой производительностью или мощностью.

Принятые сроки полезного использования объектов основных средств по группам:

Группа основных средств	Срок полезного использования (месяцы)
Машины и оборудование (кроме офисного)	120
Офисное оборудование	36-120
Транспортные средства	60-85
Недвижимое имущество	360

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты основных средств, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, и соответствующие условиям, установленным п.4 5 ФСБУ 6/2020, учитываются в качестве отдельных объектов основных средств.

Актив, удовлетворяющей условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Начисление амортизации начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Общество проводит проверку основных средств на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активом»

Аванс, выданные поставщикам на конец 2022, 2023, 2024, 2025 отсутствуют.

3.2.1 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Оценка необходимости признания ППА и обязательства по аренде производится в отношении аренды одного помещения.

Основное целевое назначение аренды нежилого помещения – аренда под офис.

Договорные условия предусматривают несение отдельных и неотделимых улучшений, включая перепланировку и капитальный ремонт, который не связан с реконструкцией зданий. Расходы, связанные с производством неотделимых улучшений, не компенсируются арендодателями.

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным

способом.

При определении первоначальной дисконтированной стоимости арендуемых помещений организация определила ставку дисконтирования исходя из ставки доходности по долговым инструментам.

По состоянию на 31.12.2025 г. отражены следующие права пользования

Наименование ППА, назначение, Арендодатель,	Период	На начало периода		Изменения			На конец года		Проценты по ФСБУ 25/2018	
		Фактическ ая стоимость	Накоплен ная амортиза	Поступ ило	Выбыло		Начислен о амортиза	Фактич . стоимос		Накопленн ая амортизаци
					Фактич. стоимость	Накоп ленна я аморт				
Нежилое помещение 21.8 кв.м Аренда офиса 123290, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫ Й ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., ЕРМАКОВА РОЩА УЛ., Д. 7Б, стр. 6, 3 этаж, ком.5-7, ИП	2024	-	-	503	-	-	158	503	158	89
	2025	-	-	503	-	-	158	503	158	89

Сумма арендных платежей до конца договора на 31.12.2025 года составляет 378 тыс. руб.

3.3 Финансовые вложения

Согласно положениям Учетной политики Общества первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения учитывается равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относится на финансовые результаты.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Оценка финансовых вложений при выбытии, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Информация о наличии и движении финансовых вложений за отчетный период представлена в Таблице 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения представляют собой взнос в уставный капитал УК ООО «ПК Развитие» (ИНН 9719054107).

В 2025 году был создан резерв под обесценение финансовых вложений в виду наличия признаков, свидетельствующих об обесценении финансовых вложений

3.4 Запасы

Материалы, товары, готовая продукция, незавершенное производство, недвижимое имущество, предназначенное к продаже, принимаются к бухгалтерскому учету согласно требованиям ФСБУ5/2019 «Запасы».

Аналитический учет материалов ведется в разрезе мест нахождения, материально ответственных лиц, видов материалов.

К товарам к доработке относятся не оформленные актами приемки-передачи и иными документами (включая документы, подтверждающие государственную регистрацию объектов недвижимости в установленных законодательством случаях) объекты недвижимости.

Учет ведется по каждому объекту (квартиры, машино-места и пр.).

Общая сумма затрат по приобретаемой недвижимости формирует фактическую стоимость объекта недвижимости. В этот момент фактические затраты отражаются на счете 41 «Товары» в корреспонденции со счетом 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей».

При реализации товаров и ином их выбытии оценка товаров производится по способу себестоимости каждой единицы.

Запасы, принятые к учету по фактической стоимости на каждую отчетную дату оцениваются по наименьшей из величин:

- фактической стоимости;
- чистой стоимости продаж.

В качестве чистой стоимости (ЧСП) продаж принимается цена, по которой можно приобрести эти запасы на отчетную дату. Цена определяется посредством:

- экспертной оценки, в том числе отчет независимого оценщика;

- заключения о стоимости запасов, определенной созданной в Обществе комиссией.

Превышение фактической стоимости запасов над их ЧСП считается обесценением запасов, приводящим к Формированию Резерва под обесценением запасов.

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлены в Таблице 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

В отчетных периодах (2025-2022 гг.) отсутствуют признаки, свидетельствующие о наличии признаков обесценения запасов.

Предоплата поставщикам за товары (объекты имущества) составила: по состоянию на 31.12.2022 г. - 267 382 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 г. - 358 168 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 г. 316 060 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 – 216 770 тысяч рублей

3.5 Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (п. 70. Приказ Минфина России от 29.07.1998 №34н).

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе дебиторской задолженности в существенной сумме отражены оплаты по договорам участия в долевом строительстве, произведенные на счета эскроу.

Данная задолженность отражена в разделе оборотных активов в связи с тем, что сроки строительства могут быть уменьшены, в любой момент Общество вправе расторгнуть договор, оплата связана с приобретением объектов недвижимости, предназначенных к продаже.

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

В состав денежных средств и их эквивалентов входят:

- деньги в кассе;

- денежные средства в пути;
- деньги на текущих счетах компании (рублевых и валютных), доступные для использования;
- депозиты до востребования и сроком до трех месяцев.

Остаток денежных средств Общества отражен по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, в том числе:

Показатель	2024 г.	2023 г.	2025 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	1 056	5 632	32479
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	
Итого денежные средства	1 056	5 632	32479
Денежные эквиваленты:			
Банковские депозиты (до 3х мес.)	93 500	173 800	45000
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств	94 55 6	179 433	77479

Обязательства, выраженные в иностранной валюте по состоянию на отчетные даты, оценены в рублях по курсу ЦБ РФ:

Валюта	Курс		
	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2025
Доллар США	101,6797	89,6883	78,2267
Евро	106,1028	99,1919	92,0938

Пояснения к отчету о движении денежных средств

При формировании Отчета о движении денежных средств Общество использует классификацию денежных потоков, указанную в пунктах 9 - 11 ПБУ 23/2011.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации:

Прочие поступления от текущей деятельности:

тыс. руб.

	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь – Декабрь 2025 г.
прочие поступления	4119	13 562	51 364
Проценты к получению		13 270	8 923
Прочие		292	108
прочие платежи	4129	12 858	10 997
Комиссия банка		225	235
Прочие		325	50
Прочие платежи в бюджет		12 308	10712

3.7 Капитал и резервы

Уставный капитал Общества по строке 1310 «Уставный капитал» бухгалтерского баланса составил:

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2025 г.
Уставный капитал	10	10	10
Резервный капитал	1	1	1

3.8. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

3.9. Займы и кредиты

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов (п.4 ПБУ 15/2008).

Информация о займах выданных по Соглашениям с займодавцем АО «УК КАПИТАЛ РЕЗЕРВ» о займах №3-20/z от 01.06.2020г., №4-20/z от 24.11.2020г и №5-20/z от 24.11.2020 г. в составе долгосрочных финансовых вложений (сроком больше года) представлена ниже:

тыс. руб.

Наименование	Остаток займов на 31.12.2024 г., тыс.руб.	Остаток займов на 31.12.2023г., тыс.руб.	Остаток займов на 31.12.2025г., тыс.руб.	Годовая процентная ставка	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Долгосрочные займы	383 857	395 790	184 308	1,7-2	31.05.2026	-
Проценты по долгосрочным займам	4 096	7 623	5 187			-

В целях бухгалтерского учета начисление процентов по договорам займа производится равномерно (ежемесячно) и признается прочим расходом соответственно.

3.10. Оценочные резервы и оценочные обязательств

В отчетном периоде Общество отражало в бухгалтерском учете оценочные обязательства и резервы:

- резервы по сомнительной дебиторской задолженности:

На 31.12.2024 - 171 тыс. руб., на 31.12.2023 - 171 тыс. руб., на 31.12.2025 - 171 тыс руб.

- резервы по отпускам:

На 31.12.2024 - 549 тыс. руб., на 31.12.2023 - 486 тыс. руб., на 31.12.2025 - 454 тыс. руб.

Общество формирует оценочные обязательства по предстоящим отпускам на конец каждого отчетного периода.

Формирование задолженности по отпускам осуществляется по состоянию на 31 декабря отчетного года с использованием алгоритма:

- определение количества дней неиспользованного отпуска;

Расчет количества дней неиспользованного отпуска производится на основании данных кадрового учета в отношении каждого работника на отчетную дату

-определение среднего дневного заработка работников;

При этом расчет среднего дневного заработка осуществляется в соответствии с требованиями Трудового кодекса РФ

- определение суммы резерва по отпускам;

Сумма резерва по не использованным отпускам рассчитывается по следующей формуле:

Сумма задолженности = количество дней неиспользованного отпуска * среднедневная заработная плата отдельного работника.

3.11. Доходы

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;

- прочие доходы.

В бухгалтерском учете на счете 90 «Продажи» отражаются доходы по обычным видам деятельности – купля-продажа собственных объектов недвижимости. Остальные доходы Общества признаются прочими доходами.

Доходы признаются по методу начисления

3.12. Расходы

К расходам по обычным видам деятельности относятся:

- оплата труда с отчислениями в Фонды;
- амортизация ОС, НМА, используемых в управленческом процессе;
- арендные платежи;
- расходы на содержание непроизводственных зданий, в том числе выплаты коммунальным службам;
- расходы на охрану труда;оплату командировок;
- расходы представительского характера;
- канцелярские, расходы, на услуги аудиторов;
- расходы по оплате услуг агентов по продаже недвижимости и пр.

Коммерческие и управленческие расходы ежемесячно списываются на финансовый результат деятельности Общества.

Расшифровка коммерческих расходов по элементам затрат:

тыс. руб.

Коммерческие расходы	2210	2024 г.	2025 г.
Материальные расходы		1 713	7 559
Сопровождение сделок по продажам		1 778	19 164
Прочие		158	-
Итого		3 649	26 723

Расшифровка управленческих расходов по элементам затрат

тыс. руб.

Управленческие расходы	2220	2024 г.	2025 г.
		(3 291)	(3 470)
В том числе:			
Амортизация		(158)	-
Оплата коммунальных расходов			
Оплата труда и страховые взносы		(1 906)	(1 505)
Консультационные услуги		(1 256)	(1 670)
Прочие		(29)	(295)

3.13. Прочие доходы и расходы

Формирование показателей прочие доходы и расходы осуществляется в соответствии с

- ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. №32н;

- ПБУ 10/99 «Доходы организации», утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. №33н.

тыс. руб.

Наименование прочих доходов	2024 год	2025 год
Курсовые разницы	-	-

Прочие доходы	-	
Итого	-	-

тыс. руб.

Наименование расходов	2024 год	2025 год
Комиссия банка	225	247
Курсовые разницы	-	
Налоги	2 614	6 307
Амортизация	-	102
Прочие расходы	4 109	631
Итого прочих расходов:	6 948	7 914

3.14 Операции со связанными сторонами

В соответствии с п. 5 ПБУ 11/2008 Общество раскрывает информацию о связанных.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами относятся:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- финансовые операции, включая предоставление займов;
- передача в виде вклада в уставной капитал;
- представление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Дочерние хозяйственные общества					
1.	ООО «ПК Развитие»	123290, город Москва, ул Ермакова Роща, д. 76 стр. 6	Обществу принадлежит 95% уставного	-	95%

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
			капитала ООО «ПК Развитие»		
Основной управленческий персонал					
2.	Зарянкина Юлия Николаевна	123317,г.Москва б-р Красногвардейский д.5 к.2 кв. 129	Генеральный директор Общества	-	-

В 2025 году были произведены следующие операции со связными сторонами (в 2023 году операции отсутствовали:

Связанная сторона	Вид операции	Данные за 2025 г.		
		Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2025 г.
1. Дочерние хозяйственные общества				
ООО «ПК Развитие»	Субаренда	84	Согласно договорам, оплата денежными средствами	7

Общество выплатило краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи) основному управленческому персоналу: Генеральному директору.

в руб.

Вид оплаты	2024	2025
Заработная плата	955	2 114
Налоги с ФОТ, в т.ч.		
НДФЛ	124	275
страховые взносы	178	528

Все задолженности, по выплатам вознаграждения основному управленческому персоналу является краткосрочными.

3.15 Информация о бенефициарном владельце.

Бенефициарным владельцем АО «ПиТ» является Кескинов А.Л. (ИНН 772206207052).

3.16. Текущий налог УСН (доходы-расходы)

Общество является плательщиком единого налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения вплоть до утраты права на применение упрощенной системы налогообложения, либо до добровольного отказа от ее применения в соответствии с положениями главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» НК РФ.

Объект налогообложения. Объектом налогообложения признаются «доходы, уменьшенные на расходы» (ст.346.14 НК РФ).

Ставка единого налога в 2025 году составила 15% .

Начисленный налог в 2024 году 5 175 тыс. руб, в 2025 году 7 470 тыс. руб. Данный показатель отражен в строке 2410 отчета о финансовых результатах за январь- декабрь 2025 года.

3.17 Информация о прекращаемой деятельности (ПБУ 16/02).

Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и не имеет намерения в прекращении деятельности.

Руководство Общества считает, что санкции, введенные Европейскими странами и их союзниками 24.02.2022г, не окажут существенного влияния на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Руководство Общества следит за развитием ситуации и считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения Общества.

В сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Однако, руководство оценивает, что данные обстоятельства, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно.

3.18 Условные активы и условные обязательства

В 2025 году в хозяйственной жизни Общества не возникало ситуаций, являющихся основанием для создания условных обязательств и условных активов.

Общество по состоянию на 31 декабря 2025 года не участвует в судебных разбирательствах, в качестве ответчика. В качестве истца судебные разбирательства имеются, размер предъявляемых требований не является существенным.

В отчетном периоде Общество не получало государственной помощи.

Общество не участвует в совместной деятельности.

Обеспечений, выданных под собственные обязательства и поручительств по обязательствам третьих лиц, учитываемых на забалансовых счетах «Бухгалтерского баланса» на отчетную дату Общество не имеет.

На на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2024 гарантии и поручительства Обществом не выдавались.

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2024 года у Общества отсутствует имущество в залоге.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, сегменты отсутствуют.

Дивиденды за 2025 год после 31 декабря 2025 года не объявлялись и не выплачивались.

В период после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, после отчетной даты не осуществлялись

Условных фактов хозяйственной деятельности, требующих отражения в отчетности за 2025 год - нет.

3.19 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности на 31.12.2025 отсутствуют.

3.20 Непрерывность деятельности

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение не менее двенадцати месяцев, начиная с даты окончания отчетного периода. Руководство Общества располагает информацией, что у единственного Участника Общества отсутствуют намерения в ликвидации Общества.

Руководство заявляет об отсутствии по их мнению, факторов непрерывности деятельности Общества в ближайшие 12 месяцев и заявляет о способности его продолжать свою деятельность.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Руководство Общества предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, не имеет намерения или необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

3.23 События после отчетной даты

События после отчетной даты, способные существенно повлиять на дальнейшую деятельность Общества, не происходили.

3.24 Основные факторы рисков в отношении Общества

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом принимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Кредитный и процентный риски.

Общество оценивает кредитный и процентный риски по предоставленным ему заемным средствам как незначительный.

По всем заемным средствам Общество несомненно может исполнить условия кредитования, обслужить задолженность на основе прогнозируемых доходов и погашать долг за счет денежных потоков от текущей деятельности.

Риск ликвидности.

Общество оценивает риск ликвидности как незначительный. Общество имеет положительные чистые активы и чистый оборотный капитал.

Операционный риск.

Общество оценивает риск как возможный и с целью исключения данного риска Общество проводит на ежемесячной основе анализ своей деятельности. Данный анализ включает в себя оценку натуральных и финансовых показателей, показателей эффективности управления как Общества в целом, так и каждого подразделения, проводит мониторинг рыночных цен на товар/работы/услуги, которые необходимы для деятельности Общества.

Правовой риск.

Общество оценивает правовой риск как незначительный. Общество намеренно не нарушает договорные обязательства по текущим контрактам. Общество не сталкивается со значительным количеством грубых нарушениями контрактов с третьими сторонами, а при возникновении спорных ситуаций находит оптимальные варианты решения и минимизирует судебные разбирательства.

Генеральный директор

Зарянкина Ю.Н.

«30 » марта 2026

