

МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и Отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме
Общества с ограниченной ответственностью «СИТИ» (далее Пояснения)**

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, которые подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 10 от 26.12.2024.

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «СИТИ» (далее Общество)
- 1.2. ИНН 7813644477
- 1.3. КПП 78381001
- 1.4. ОГРН 1207800057410
- 1.5. Юридический адрес – 190013, Город Санкт-Петербург, пер Подъездной, д. 1, литера А, помещ. 1Н/6Н
- 1.6. Дата государственной регистрации – 30.04.2020г.
- 1.7. Отрасль деятельности: разработка строительных проектов
Основной вид деятельности - ОКВЭД (41.10) - Разработка строительных проектов
- 1.8. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 19 человека.
- 1.9. Уставный капитал составляет 150 000 руб.
- 1.10. Участником является Илюшин Виктор Николаевич с долей 100 процентов уставного капитала
- 1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества - Евстигнеев Евгений Александрович (приказ №11 от 26.10.2025г – продление полномочий).
Главный бухгалтер Общества - Евстигнеев Евгений Александрович
- 1.11. Сведения о бенефициарах: Илюшин Виктор Николаевич
- 1.12. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Исходя из основного вида деятельности, а также финансово-экономических показателей Общество не подлежит обязательному аудиту.
- 1.13. Деловая репутация:
ООО «СИТИ» с момента своего основания в 2020 году специализируется на проектировании, а также на обследовании мостов, тоннелей и иных искусственных сооружений, последовательно развивая экспертизу в данных узких сегментах инфраструктурного проектирования.
Штат компании сформирован из высококлассных специалистов, что позволяет выполнять полный спектр услуг по обследованию и проектированию на уровне, соответствующем требованиям самых ответственных объектов.



За шесть лет успешной деятельности организация накопила колоссальный практический опыт, который дает возможность сотрудникам решать поставленные задачи в оптимальные сроки без ущерба для качества итоговых результатов.

1.14. Среднесписочная численность сотрудников за 12 мес. 2025 года - 16 человек.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

2.1. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. ООО «СИТИ» относится к субъектам малого предпринимательства с 10 мая 2020г и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.3. Бухгалтерская отчетность ООО «СИТИ» составлена в тыс.руб.

2.4. Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН, 6%).

2.5. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлены. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Основные положения учетной политики

3.1. Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений.

4. Основные показатели деятельности организации за 2025год. (Отчет о финансовых результатах за 2025г)

По итогам 2025г выручка от реализации (основной вид деятельности) по стр. 2110 Отчета о финансовых результатах – составила 17 759 тыс. руб., что на 70% выше выручки за 2024г.

Расходы по основному виду деятельности (стр 2120 Отчета о финансовых результатах) – 16 650 тыс. руб.

Прочие доходы - доходы от размещения собственных средств на депозитных счетах в банке (стр 2340) составили 3 тыс руб.

В стр.2410 (Налог на прибыль(доходы) указана сумма налога (УСН) за 2025г – 302 тыс.руб.

По итогам 2025г года получена прибыль в размере 870 тыс руб, которую решено направить на увеличение оборотных средств.

5. Пояснения бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025год

По состоянию на 31.12.2025г. в организации отсутствуют: нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы, кредиты и займы.

«Материальные внеоборотные активы» (стр 1150) - 1501тыс руб -автомобили, спец.техника и оборудование для проведения работ по основной деятельности

«Запасы» (стр 1210) – в состав запасов входят товары, инструменты, приобретенные для основной деятельности Общества, стоимость которых указана по закупочным ценам – 361 тыс руб. В ходе инвентаризации 25.12.2025г. недостач и излишков не установлено.

«Финансовые и другие оборотные активы» (стр 1240) - дебиторская задолженность в размере 20 513 тыс.руб., в соответствии с подписанными договорами.

«Капитал» (стр 1300) – уставный капитал, нераспределенная прибыль – 21 465 тыс.руб., которую планируется направить на увеличение оборотных средств Общества. Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

«Краткосрочная Кредиторская задолженность» (стр. 1520) – 761 тыс руб - кредиторская задолженность перед поставщиками товаров и услуг,

«Другие краткосрочные обязательства» - задолженность по налогам, начисленным по итогам года (налог на прибыль и др.налогам) – 158 тыс.руб.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В связи с нестабильной экономической ситуацией в настоящее время основным фактором, ограничивающим возможность своевременного исполнения налоговых обязательств, является задержка оплаты по актам выполненных работ от ключевых контрагентов — ООО «МДК», ООО «Ресурс» и ООО «Феникс», что привело к временному дефициту оборотных средств.

7. Состояние финансово-экономической деятельности Общества. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Чистые активы за три года положительные. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют принятым нормам. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 870 тыс. рублей, что указывает на стабильность деятельности Общества в отчетном году, рациональность в использовании ресурсов. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности отсутствует.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем. Общество финансово устойчиво и платёжеспособно. Отсутствие признаков банкротства, наличие необходимых ресурсов для ведения деятельности, отсутствие кредитов и займов говорит о стабильности и отсутствия рисков и неопределенностей в продолжении деятельности Общества.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Отчетность утверждена решением участника ООО «СИТИ» Илюшиным В.Н.
24.03.2026г

Генеральный директор

Евстигнеев Е.А.

