П О Я С Н Е Н И Я

к бухгалтерскому балансу и финансовой отчетности за 2025 год

**Общества с ограниченной ответственностью "РегионСтрой" в текстовой форме**

## 1. *ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.*

ООО "РегионСтрой" (далее Общество) находится по адресу: 295033, Республика Крым, г Симферополь, Совхозная ул, д. 21, кв. 60

Сокращенное название ООО «РегионСтрой»

Дата регистрации – 09.08.2021г.

Уставный капитал- 10 000,00р.

Учредители юридического лица:

-Коваленко Виталий Николаевич – 5 000,00р.

- Кузнецов Алексей Васильевич- 5 000,00р.

Фактический вид деятельности ООО – Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)

Средняя численность работников предприятия составляет 1 человек.

Численность работающих на 31.12.2025г. составила человек1.

Уставом ООО определен один руководящий орган -общее собрание участников. Единоличный исполнительный орган:

Директор – Кузнецов Алексей Васильевич.

.

## *2. Стандарты финансовой отчетности.*

2.1Финансовая отчетность за 2025год - это отчетность в соответствии с нормативними требованиями федеральних законов, положений и стандартов Российской Федерации.

2.2. Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

2.3. Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации , утвержденного Приказом Минфира РФ от 29.07.1998г. № 34н

2.4. ФСБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации" (утв. приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. N 43н).

2.5. Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденное Письмом Минфина РФ от 30.12.1993г. № 160.

2.6. ФСБУ 1\2008 «Учетная политика организации» (утв. приказом Минфина РФ от 01.09.2021г. N 4н).

2.7. Другие применимые стандарты, положения и рекомендации по бухгалтерскому учету и отчетности.

## *3. Учетная политика.*

### *3.1. Основа подготовки финансовой отчетности.*

Финансовая отчетность базируется на основе бухгалтерских записей, проведенных в 2025 году, которые в полном объеме учитывают деятельность предприятия за полный календарный год.

Финансовая отчетность ООО подготовлена на основе допущения о непрерывности его деятельности, исходя из принципа осмотрительности.

В соответствии с учетной политикой предприятия учетные оценки использовались по исторической себестоимости или с учетом наименьшей цены.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

***3.2. Информация о связанных сторонах.***

Информация о связанных сторонах отражается в отчетности в соответствии с ФСБУ 11\2008 «Информация о связанных сторонах», (утв. приказом Минфина РФ от 29.04.2008г.N 48н).

Связанными сторонами предприятия считаются аффилированные юридические или физические лица, участники совместной деятельности. Такими операциями могут быть: приобретение и продажа материальных ценностей, услуг; финансовые операции, включая предоставление займов; инвестиции в корпоративные и иные права; предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств.

К связанным сторонам предприятия относятся:

- члены руководящих органов ООО, перечисленные в п.2,
- участники, владеющие более чем 10% уставного капитала и контролирующие субъекты таких участников (бенефициарные владельцы).
- иные субъекты, оказывающие контролирующее или значительное влияние на деятельность предприятия.

***3.3. Основные средства и амортизация.***

Учет капитальных вложений и основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения и ФСБУ 6/2020 «Основные средства» утвержденными Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 N 204н (далее – ФСБУ 26 и ФСБУ 26).

Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты организации на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также восстановление объектов основных средств

**Основные средства - это материальные объекты, которые используются в деятельности предприятия более одного года и признаются активами, если:**

- имеется достаточная вероятность получения экономических выгод ООО от их использования;
- стоимость объекта может быть надежно оценена.

Предприятие использует метод оценки по первоначальной стоимости за минусом износа.

На предприятии используется единый метод амортизации - линейный, что обосновано равномерностью и прогнозированностью расходов.

Расчет уменьшения полезности основных средств не производится.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

***3.4. Аренда. Инвестиционная недвижимость.***

Аренда - частичная передача прав на собственное имущество. Как правило, это права пользования и распоряжения, без передачи права владения.

Аренда подразделяется на финансовую и операционную. Операционная аренда – любая нефинансовая аренда.

На предприятии отсутствуют договоры финансовой аренды. Также нет инвестиционной недвижимости.

**Нематериальные активы**

НМА на предприятии не числятся.

***3.5. Запасы.***

*Учет запасов с 1 января 2021г осуществляется согласно:*

- ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом МФ РФ от 15.11.2019г №180н;
- Информационного сообщения МФ РФ от 10.04.2020г №ИС - учет-27,

с учетом норм ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденного приказом МФ РФ от 02.07.2020г №66н, с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01 января 2020г в части учета долгосрочных активов к продаже.

В связи с переходом на новый стандарт ФСБУ 5/2019 «Запасы», Общество применило перспективный подход в соответствии с п.47 ФСБУ 5/2019, п.14 ПБУ 1/2008. Соответственно, учет

по новым правилам ведется только в отношении фактов хозяйственной жизни, которые имеют место после применения ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом МФ РФ от 15.11.2019г №180н применяется с отчетности 2021г.

Запасы - это активы в форме сырья и материалов, предназначенных для использования в процессах производства, выполнения работ и предоставления услуг или для продажи в ходе обычной деятельности предприятия.

Запасы при оприходовании учитываются по фактической себестоимости., На дату отчетности запасы оценивают по наименьшему из двух показателей: себестоимость или чистая цена реализации.

Стоимость запасов списывается на затраты периода, в котором признан соответствующий доход.

Используется метод идентифицированной стоимости.

Резерв под снижение стоимости запасов не создается.

***3.6. Финансовые инструменты и финансовые вложения.***

Финансовым инструментом признается договор, в результате которого одновременно возникает актив у одной компании и обязательства или инструмент капитала в другой.

Финансовые инструменты подразделяются по видам:

- финансовые активы;
- финансовые обязательства;
- паевые инструменты (инструменты капитала).

К финансовым активам, наряду с денежными средствами и их эквивалентами, относятся также финансовые вложения.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н. Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Согласно данного ФСБУ к финансовым вложениям организации относятся: ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, и пр..

Финансовые активы, финансовые обязательства и паевые финансовые инструменты отражены в отчетности по первоначальной стоимости.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

***3.7. Учет займов и кредитов.***

Одним из видов финансовых инструментов являются займы и кредиты.

Учет займов и кредитов производится в соответствии с ФСБУ 15\2008 «Учет расходов по займам и кредитам» (утв. приказом Минфина РФ от06.10.2008г. N107н). – по займам полученным; в соответствии с ФСБУ 9\99 «Доходы организации»(утв. приказом Минфина РФ от 06.05. 1999г. N 32н) - по займам выданным.

Займы классифицируются в соответствии со сроками погашения на долгосрочные и краткосрочные.

***3.8. Доходы.***

Учет доходов Общества производится в соответствии с ФСБУ 9\99 «Доходы организации» (утв. приказом Минфина РФ от 06.05.1999г.N 32н).

Доход - это валовое поступление экономических выгод напротяжении периода, который образуется входе обычной деятельности, что приводит к увеличению собственного капитала.

Признание дохода происходит по каждой хозяйственной операции. Доход оценивается по справедливой стоимости, компенсации, полученной или подлежащей получению.

Доход от продажи товаров признается в случае передачи покупателю выгод и рисков от его владения и достоверной оценки компенсации за проданный товар.

Признание дохода опирается также на принцип соответствия доходов и расходов по каждой операции.

Доход не может быть признан, если расходы невозможно достоверно оценить, в таких случаях полученная денежная компенсация признается обязательством.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

***3.9. Расходы***.

Расходы учитываются в соответствии с ФСБУ 10\99 «Расходы организации» (утв. приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. N 33н).

Расходами ООО признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов и\или возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала предприятия.

Расходы подразделяются на 2 большие группы: расходы по обычным видам деятельности и прочне расходы.

***3.10. Выплаты работникам.***

Выплаты работникам - это все формы компенсаций, предоставляемых предприятием в обмен на трудовое участие и услуги, оказанные работниками. С работниками предприятия заключены трудовые договоры.

Краткосрочные выплаты работникам включают зарплату, премии, неденежные выплаты (социальные услуги от предприятия). На предприятии используются различные системы оплаты труда: простая почасовая,повременно-премиальная, работа по трудовым договорам и договорам подряда.

Оплата труда производится не реже 2-х раз в месяц.

***3.11. События после даты отчетности.***

Данные события отражаются в соответствии с ФСБУ 7\98 «События после отчетной даты» (утв. приказом Минфина РФ от 25.11.1998г. N 56н).

События после даты баланса – это положительные или отрицательные события, происходящие в периоде от конечной даты отчетного периода до даты утверждения отчетов к выпуску. Различают два вида таких событий:

- события, свидетельствующие об условиях, которые существовали наконец отчетного периода;
- события, возникшие после отчетного периода, условия для которых не существовали в отчетном периоде.

В первом случае результат события может изменить показатели отчетности. Во втором случае при достаточной важности события для предприятия, сведения о нем когут бать дополнительно изложены в примечаниях к отчетности.

***3.12. Налоги на прибыль.***

Учет расчетов по налогу на прибыль предприятие ведет в соответствии с ФСБУ 18\02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»(утв. приказом Минфина РФ от 19.11.2002г.N 114н).
УСН (ДОХОД)

Текущий налог на прибыль определяется по данным налоговой декларации по налогу на прибыль.

***4.Факторы, повлиявшие на результат деятельности.***

Деятельность предприятия стабильна, отклонений в показателях нет.

Российская Федерация * Республика Крым * Симферополь * Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙ» ОГРН 1219100013134

Директор А.В.Кузнецов

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026г.

31.03.2026г.