Акционерное Общество «ПВБ Рент»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «ПВБ Рент».

1.2. Юридический адрес: 117420, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Черемушки, ул Намёткина, д.9, помещ. 6/1 .

1.3. Дата государственной регистрации: 10.03.2023

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025: 1 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 15 000 рублей.

Единственный акционер Общества: Мельников Г.Б. с долей 100 процентов;

1.8. Основной вид деятельности:

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 56.29.2)

1.9. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Мельников Глеб Денисович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в дебет счета 90 "Продажи".	п. 18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки оказания услуг	Выручка от оказания работ, услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как микропредприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

№	Наименование	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Накопленный износ, тыс. руб.
1	Помещение с кадастровым номером 77:06:0004007:9370, площадь 693,7 кв.м.	100 000	8 611
2	Помещение с кадастровым номером 77:06:0004007:9371, площадь 48,5 кв.м.	9 000	775
3	Помещение с кадастровым номером 77:06:0004007:9372, площадь 258,9 кв.м.	36 000	3 100
	Итого	145 000	12 486

4. Финансовые результаты

Выручка организации за отчетный период составила 41 281 тыс. руб.
Расходы за отчетный период составили 17 079 тыс. руб.

Налог при УСН составил 431 тыс.руб.

5**. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года, тыс. руб.	На 31 декабря 2024 года, тыс. руб.	На 31 декабря 2023 года, тыс. руб.
Чистые активы	48 618	24 135	5 723

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор Мельников Г.Д.