

Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера Юпро»

Пояснения к бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера Юпро»

1.2. Сокращенное наименование – ООО «Ривьера Юпро»

1.3. 298500, Крым Респ, м.о. Алушта, г Алушта, ул. Ленина, д. 2/1

1.4. Дата государственной регистрации 04.10.2018г..

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г.: среднесписочная численность – 175 чел., внешних совместителей – 3 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Плошенко С.П. с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Плошенко С.П. (1 от 05.10.2018г.).

Главный бухгалтер Общества: Малюта Ю.Л. (189-лс от 24.07.2024).

1.9. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ. ООО «Ривьера Юпро» находится на общей системе налогообложения, является участником свободной экономической зоны и составляет полную бухгалтерскую отчетность.

ООО «Ривьера Юпро»

применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» 5/2019 «Запасы» ПБУ 9/99 «Доходы организации», 10/99 «Расходы организации».

ООО «Ривьера Юпро» в 2025 году не получало господомощь.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Основные средства

Наименование	Д 01.01	К 02.1	ОС на 31.12.2025, тыс. руб.
ОС	69418,0тыс. руб.	24754,4 тыс руб.	44663,6 тыс руб.
Наименование	Д 01.03	К 02.03	ОС на 31.12.2025, тыс. руб.
ППА	221386,3 тыс. руб.	115964,3 тыс руб.	105422,0 тыс руб.

4 . Запасы

Наименование	На 31.12.2025 год, тыс. руб.
Товары (41 счет)	10349,5
Материалы (10 счет)	15139,4

В строке 1210 Баланса указана цифра 25489 (округление до целого).

5. Дебиторская и Кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность

Наименование	На 31.12.2025, тыс. руб.
ДЗ 62.01	11011,3
ДЗ 60.02	6170,1
ДЗ сч. 68, 69, 76, 70, 71 и пр.	78545,7
Итого	95727,1

В строке 1230 Баланса «Дебиторская задолженность» указана цифра 95727,0 (округление до целого).

Кредиторская задолженность

Наименование	На 31.12.2025, тыс. руб.
КЗ 62.02	39912,5
КЗ 60.01	43245,9
КЗ сч. 68, 69, 76, 70, 71 и пр.	41446,4
Итого	124604,8

В строке 1520 Баланса «Кредиторская задолженность» указана цифра 124605,0 (округление до целого).

6. Доходы и расходы

Выручка организации за отчетный период составила: 1006989,7 тыс. руб.,

Себестоимость продаж - 383907,4 тыс. руб.

Коммерческие расходы – 74172,6 тыс. руб.

Управленческие расходы – 428285,4 тыс. руб.

Итого Расходы – 886365,4 тыс. руб.

Проценты к уплате: проценты по Банковской Гарантии – 4390,9 тыс. руб., процентные расходы (аренда, лизинг) – 33248,5 тыс. руб.

Прочие доходы : составили 14415,3, в т.ч. процент по депозитам – 14032,4 тыс. руб.;

Прочие расходы: составили 17538,3 тыс. руб.. в т.ч. питание персонала – 2378 тыс. руб., списание НДС не принятого к вычету – 1855 тыс. руб., списание дебиторской (кредиторской) задолженности – 78,9 тыс. руб.

7. Факты хозяйственной деятельности

ООО «Ривьера Юпро» основные виды деятельности:

- 1) Деятельность гостиниц и прочих мест для временного размещения (95% - Доля вида деятельности в общем объеме деятельности компании).
- 2) Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания (4% - Доля вида деятельности в общем объеме деятельности компании).
- 3) Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (1% - Доля вида деятельности в общем объеме деятельности компании).

ООО «Ривьера Юпро» имеет круглогодичный цикл работы и оказывает услуги временного размещения, услуги ресторана, проведение банкетов и конференций, аренда, прочие услуги (трансфер и др.). Гостиничный комплекс оказывает услуги, соответствующие стандартам 4 и 5 звездочного отеля и для этого использует высококвалифицированный персонал. ООО «Ривьера Юпро» арендует гостиничный комплекс у ООО «Кронос» (договор № KRS-UPRO-02-2021 от 15.10.2021).

Налог на прибыль: -15 500,4 тыс. руб. ООО «Ривьера Юпро» является участником свободной экономической зоны и ведет раздельный учет доходов и расходов. Налог на прибыль от деятельности в СЭЗ составляет 13,5%.

ООО «Ривьера Юпро» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Генеральный директор

Плошенко С.П.

Главный Бухгалтер

Малюта Ю.Л.