

«Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год».

1. Раздел «Краткая характеристика деятельности организации»

Товарищество собственников жилья «Искровский 3-2»

(Сокращенное наименование: ТСЖ «Искровский 3-2»)

ИНН 7811773438 ОГРН 1227800038674 ОКВЭД 68.32

Адрес: 193313, г. Санкт-Петербург, Искровский проспект, дом 3, корпус 2,

литер Д, телефон 8-981-186-00-68, 8-981-880-08-69

численность сотрудников на последний день отчетного года-2

Председатель правления

Бондарева Оксана Александровна, Бухгалтер Бондарева О.А., обособленных

подразделений- нет, деятельность компании обязательному аудиту не

подлежит

2. Раздел «Стандарты, по которым составлена отчетность»

ТСЖ на УСН и упрощенном способе ведения и отчетности (ФЗ № 402-ФЗ).

Применяются: ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «ОС», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерия аренды», ФСБУ 27/2021 «Документы», а также ПБУ 1/2008, 9/99, 10/99, 18/02 (при необходимости). В доходы не включаются целевые поступления (членские взносы отсутствуют). Компания государственную поддержку не получала. В учете не отражаете операции, связанные с арендой и внеоборотными активами, т.к. таких операций не было в отчетном году.

3. Раздел «Учетная политика»

Целевое финансирование: Взносы членов ТСЖ (вступительные, членские, целевые) учитываются на счете 86 «Целевое финансирование».

Доходы и расходы: Целевые поступления на содержание дома не признаются доходами от обычных видов деятельности. Расходы, покрываемые за счет целевых средств, учитываются на счете 86 (через 76/60),

Раздельный учет: раздельный учет целевых поступлений и доходов от предпринимательской деятельности (на настоящий момент нет доходов от предпринимательской деятельности).

Учет НМА и ОС: ТСЖ как НКО применяет упрощенные способы ведения учета, включая списание материалов на расходы по мере приобретения.

В НУ ОС дешевле 100 000 руб. не признаются амортизируемым имуществом и списываются единовременно. Свыше 100 000 руб. — амортизируются

4. Раздел «Расшифровка ключевых показателей баланса»

размер выручки (членские взносы) - 17314210 рублей,
состав дебиторской задолженности- долги собственников по
квартплате

состав кредиторской задолженности – ресурсоснабжающие
организации

5. Раздел «Информация о дальнейших планах» или
«Информация о деятельности»

планируем работать в 2026 году;

не намечаем реорганизацию или ликвидацию;

соблюден принцип непрерывной деятельности;

6. Раздел «Информация об инвентаризации»

Нет объектов для инвентаризации (нет ОС, материалов, товаров).

31.03.2026 год

Председатель правления ТСЖ «Искровский 3-2»



Бондарева О.А.