Жилищно-строительный кооператив «СТАЛЬ-2»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Жилищно-строительный кооператив «СТАЛЬ-2», именуемый в дальнейшем Кооператив, создан решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Донецк, ул. Воровского д. 9 а. Кооператив создан для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральными законами, законами и правовыми актами города Донецка.

Кооператив является некоммерческой организацией, основанной на членстве.

Наименование организации	ЖСК «СТАЛЬ-2»
Полное наименование организации	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «СТАЛЬ-2»
Юридический адрес	ДНР, г. Донецк, ул. Воровского д. 9 а
Фактический адрес	ДНР, г. Донецк, ул. Воровского д. 9 а
Председатель правления	Чередниченко Вера Васильевна
ИНН/КПП	9308023102/ 930801001
ОГРН	1229300171759
ОКПО	85945239
Сфера деятельности ОКВЭД	68.32.1

Жилищно-строительный кооператив «СТАЛЬ-2» зарегистрирован в ЕГРЮЛ 30.10.2023 , является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 30.10.2023.

Основной вид деятельности – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г – 2 человека.

С момента регистрации применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н.
Бухгалтерский учет ведет бухгалтер.
Выбранный способ формирования отчетности – денежный, т.к. существует преобладание денежных поступлений.

Особенности отражения отдельных статей отсутствуют.
Промежуточная отчетность не составляется.

В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 0612.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Средства ЖСК, которые указаны в статье 151 ЖК РФ являются целевыми поступлениями, так как все они расходуются на выполнение задач, возложенных на ЖСК.

Дебиторская задолженность –это задолженность собственников по платежам за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также по оплате коммунальных услуг по состоянию на 31.12.2025г.

Кредиторская задолженность – это текущая задолженность кооператива по отоплению, электроэнергии, холодному водоснабжению по состоянию на 31.12.2025г.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.