

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СУ-82» за 2025г.

1. Общие сведения.

1.1. **Данные о хозяйственной деятельности ООО «СУ-82» (далее Общество).**
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СУ-82»;

Сокращенное наименование: ООО «СУ-82»;

Республика Крым, г. Симферополь, бульвар Ленина, 12, пом. 301, каб.16

Общество было зарегистрировано 29.06.2016г. в соответствии с Решением № 1 единственного учредителя Общества от 27 июня 2016 года.

ООО «СУ-82» в 2024г. осуществляло следующие основные виды деятельности:

- выполнение строительно-монтажных работ жилых и нежилых зданий и сооружений.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников списочного состава Общества за 2024г. составила: 38 чел.

Ключевой персонал:

Генеральный директор – Кагиян Сергей Григорьевич с 06.10.2022г.

Главный бухгалтер – Иванова Наталья Геннадиевна с 06.06.2023г.

Участником Общества является:

Участник	31 декабря 2024г.,%	31 декабря 2023г., %
Сюзев Сергей Николаевич	100	100

На протяжении 2025г. Общество вело свою деятельность, не подлежащую лицензированию.

2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности и организации бухгалтерского учета.

Первоначальная отчетность была подписана: 31 марта 2026г.

Концептуальной основой составления бухгалтерской отчетности приняты российские правила составления.

Согласно приказу от 12.01.2026 №1201-2/2026 по состоянию на 31.12.2025г. была проведена инвентаризация.

Информация о проведенной инвентаризации приведена в таблице:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	примечания
Основные средства	31.12.2025г.	Приказ от 12.01.2026 №1201-2/2026
Товарно-материальные ценности	31.12.2025г.	
Нематериальные активы	31.12.2025г.	
Незавершенное производство	31.12.2025г.	
Финансовые вложения	31.12.2025г.	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025г.	
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025г.	
Расчеты с бюджетом	31.12.2025г.	
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.2025г.	

Результаты инвентаризации, следующие:

- разницы между фактическими и учетными данными не обнаружены;
- непригодные к использованию МПЗ и оборудование не обнаружены.

3. Основы составления отчетности и краткое изложение существенных элементов учетной политики, использованных Обществом при подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2025г.

Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» №1 от 30 декабря 2022г (с изменениями, утвержденными Приказом от 27.12.2024 №2712-1/2024).

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г., отчета о финансовых результатах за 2025г., приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) за 2025г. и Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

Учетная политика ведения бухгалтерского учета согласно российским правилам учета утверждена приказом от 30 декабря 2022г. (с изменениями, утвержденными приказом от 29.12.2023 №29-12/5/23).

4. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В 2025 году хозяйственные операции оформлялись на первичных документах, составленных на унифицированных формах, а при их отсутствии – на самостоятельно разработанных формах первичных учетных документов, порядок проведения инвентаризации имущества не изменялся.

5. Налогообложение.

Интерпретация руководством Общества и принятие управленческих решений по вопросам налогового учета применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем методам учета, которые четко не прописаны в законодательстве или допускают двойное толкование. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляется возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

В тех случаях, когда существуют законодательная неопределенность или нормы, в отношении которых позволительно больше, чем один вариант толкования, начисление налогов проводится исходя из оценки руководства Общества на основе анализа информации, которая есть в ее распоряжении, включая судебную практику.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Общество является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) согласно ст.143 Налогового кодекса РФ. Налог на добавленную стоимость исчисляется в соответствии с требованиями главы 21 НК РФ.

Общество является плательщиком налога на прибыль согласно п.1 ст.246 Налогового кодекса РФ. Налог на прибыль исчисляется в соответствии с требованиями главы 25 НК РФ.

6. Связанные и аффилированные стороны.

Информация с перечнем связанных и аффилированных сторон и об операциях со связанными и аффилированными сторонами, необходимая в соответствии с ПБУ 11/2008, представлена в таблице:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной и аффилированной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной и аффилированной
1	Сюзев Сергей Николаевич	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, д. 22, кв. 78	Бенефициарный владелец, доля в УК -100%
2	Кагиян Сергей Григорьевич		Генеральный директор с 06.10.2022г.
3	ООО «Созидатель»	Севастополь	ООО «СУ-82, участник в Уставном капитале, доля 20%
4	ООО «Крымский Созидатель»	Севастополь	ООО «СУ-82, участник в Уставном капитале, доля 20%
5	ООО «АРК», ООО «ЕСЭ»	Севастополь	Сюзев С.Н. является участником
6	ООО «СЗ Лучистое» ООО «СЗ Прибрежный дом» ООО «СЗ Прибрежное» ООО «Интертепло»	Севастополь	Сюзев С.Н. является руководителем
7	ООО «СЗ «ТДК»	Симферополь	Кагиян С.Г. является руководителем

8	ООО «СЗ «ТДК»	Симферополь	Кагиян С.Г. является участником, доля 5%
---	---------------	-------------	------------------------------------------

В предоставленной отчетности приведены результаты деятельности всего Общества, включая результаты деятельности обособленных подразделений.

7.Существующие и потенциальные иски против Общества.

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово–хозяйственной деятельности.

Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2025г. не был создан руководством ввиду несущественности его размера.

Общество пересматривает незаконченные судебные дела после того, как в ходе судебных рассмотрений происходят определенные изменения, а также на каждую отчетную дату с целью оценить необходимость создания резерва и его отражения в финансовых отчетах.

8. Политика управления финансовыми рисками

Кредитный риск.

Наиболее крупный кредитный риск Общество получает по дебиторской задолженности. Общество заключает сделки исключительно с известными и финансово стабильными сторонами. Операции с новыми клиентами осуществляются на основе частичной или полной предварительной оплаты. Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу. При получении информации об изменениях платежеспособности покупателя в негативную сторону, возникший, в связи с этим, риск оценивается и принимается во внимание при начислении резерва сомнительных долгов. В связи с этим, руководство не считает, что у Общества возникает существенный риск убытков сверх уже сформированного резерва по снижению стоимости дебиторской задолженности.

Риск по финансовым обязательствам.

Общество анализирует сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

Информация относительно платежей по финансовым обязательствам Общества в разрезе сроков погашения представлена следующим образом:

Риск ликвидности.

Риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Задачей Общества является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками. Компания проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Общество может привлечь внешние источники финансирования.

Процентный риск.

Общество привлекает краткосрочные кредиты банков в национальной валюте. В основном это кредиты с фиксированной процентной ставкой. Общество не имеет конкретной программы мероприятий, нацеленных на непредсказуемости финансовых рынков и направленных на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансовых результатов Общества, потому что влияние этих рынков на финансовый

результат незначительный – Общество не имеет существенных активов, приносящих процентный доход.

9. Прекращаемая деятельность.

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности Общества не происходило.

10. Государственная помощь.

В отчетном периоде государственная помощь Обществу не оказывалась.

11. Обеспечение обязательств и платежей.

В отчетном периоде Общество не получало и не выдавало обеспечения обязательств и платежей.

12. Предположения относительно функционирования Общества в ближайшем будущем.

Бухгалтерские отчеты подготовлены на основе допущения о непрерывности деятельности, по которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности.

В течение 2022-2025 г. в отношении Российской Федерации рядом стран объявлены пакеты экономических санкций.

Рост геополитической напряженности с февраля 2022г. оказывает влияние на деятельность российских компаний из различных отраслей. Общество учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения новых санкций.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Однако, руководство оценивает, что описанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно в ближайшем будущем.

13. Отчетность по сегментам.

Общество не имеет сегментов и не составляет ним отчетность.

14. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Отсутствовали факторы, которые могли оказать существенное влияние на способность Общества продолжать непрерывно деятельность в течении 2025 года.

15. События после отчетной даты.

События, которые могут повлиять на показатели деятельности Общества, после отчетной даты не происходили.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СУ-82» за 2025г.

Дата: « » марта 2025 г.