

ОТЧЕТ
Правления ТСЖ "Юбилейное"
о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2025 г. -	<u>209 956,97 Р</u>
Остаток денежных средств на специальном счете (ФКР) на 01.01.2025 г. -	<u>3 200 754,11 Р</u>
Касса -	0,00 Р

1.	Приход денежных средств на расчетный и специальный счета ТСЖ	6 281 893,88 Р
1.1.	Поступление от собственников за содержание жилья и коммунальные услуги, всего	6 269 893,88 Р
	в том числе :	
	Поступление от собственников жилых помещений	4 197 543,27 Р
	Поступления от собственников паркинг-мест	1 799 820,65 Р
	Поступление от собственников жилых помещений и паркинг-мест за 2024 год	272 529,96 Р
	Поступление от собственников в Резфонд за ключи от ворот паркинга	
1.2.	Поступление от ФГУП РСВО - компенсация за электроэнергию	12 000,00 Р
2.	Поступление на специальный счет (ФКР), всего	1 191 538,02 Р
	в том числе :	
	Поступление от собственников за капитальный ремонт	653 835,85 Р
	Поступление процентов по спецдепозиту к специальному счету	537 702,17 Р
3.	Расход денежных средств по расчетному счету ТСЖ	6 255 072,72 Р
3.1.	РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	
3.1.1.	Расходы по статье Управление МКД	1 093 298,42 Р
	в том числе:	
	Заработная плата АХР (Председателя, Управляющего, Бухгалтера), в т.ч. НДФЛ в составе ЗП АХР	727 300,89 Р
	Страховые взносы с ЗП АХР	219 767,32 Р
	Комиссия банка	33 021,76 Р
	Обновление программного обеспечения (Квартал, СБИС)	17 400,00 Р
	Почтовые расходы	1 288,04 Р
	Обслуживание телефона	4 182,03 Р
	Прочие расходы (канцтовары, хозтовары и пр. по авансовым отчетам)	38 838,38 Р
	Услуги по чистке кровли от снега	0,00 Р
	Аренда ковриков в парадные	51 500,00 Р
3.1.2.	Расходы по статье Содержание общего имущества	1 663 345,13 Р
	в том числе:	
	Обслуживание общих инженерных сетей дома	150 000,00 Р
	Содержание и ремонт внутренних систем газоснабжения	33 493,26 Р
	Обслуживание ПЗУ	840,00 Р
	Обслуживание СКПТ	854,00 Р
	Заработная плата сторожей-вахтеров (4 человека), в т.ч. НДФЛ в составе ЗП сторожей-вахтеров	1 081 457,75 Р
	Страховые взносы с ЗП сторожей-вахтеров, уборщицы	324 700,12 Р
	Обслуживание АСПТ	72 000,00 Р
3.1.3.	Расходы по статье Уборка лестничных клеток	157 114,00 Р
	в том числе:	
	Заработная плата уборщицы	157 114,00 Р
3.1.4.	Расходы по статье Санитарная очистка придомовой территории и паркинга	237 856,00 Р
	в том числе:	
	Услуги дворника и уборка паркинга	237 856,00 Р
3.2.	РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 340 854,58 Р
	в том числе:	
	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (холодное водоснабжение и канализация воды)	264 511,82 Р
	АО "Петербургская сбытовая компания" (электроэнергия)	788 973,40 Р
	АО "Невский экологический оператор" (ТКО - вывоз мусора)	287 369,36 Р
3.3.	ПРОЧИЕ	18 800,00 Р
	в том числе:	
	Видеонаблюдение	2 000,00 Р
	Выгрузка в ГИС ЖКХ	16 800,00 Р
3.4.	Взносы на капитальный ремонт дома (ФКР)	653 835,85 Р
3.5.	Расходы РЕЗЕРВНОГО ФОНДА (в т.ч. за работы в 2024 г.)	956 943,97 Р
	в том числе:	
	Расходы резфонда в 2025 году	956 943,97 Р
3.6.	Оплата задолженности поставщикам коммунальных услуг за 2024 год	133 024,77 Р
	в том числе:	
	Оплата задолженности поставщикам коммунальных услуг (Водоканал, ПСК и тд.)	125 243,50 Р
	Оплата задолженности поставщикам прочих услуг (ПАО "Ростелеком", ИП Шкомов, СПб-Сервис)	7 781,27 Р

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2025 г.	<u>236 778,13 Р</u>
Остаток денежных средств на специальном счете на 31.12.2025 г.	<u>4 392 292,13 Р</u>

Председатель Правления



Литвинов И.А.